



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	876 286 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SONGLEITET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 880 968	2 603 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 968</b>	<b>2 603 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	309 989	620 989
Annen driftskostnad	3	1 686 273	1 680 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 262</b>	<b>2 301 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 705</b>	<b>301 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			777
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>777</b>
Annen rentekostnad		117 834	155 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 834</b>	<b>155 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 834</b>	<b>-155 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 871</b>	<b>146 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 711	32 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		382 200	
Avsatt til annen egenkapital		215 960	114 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 227	128 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 227</b>	<b>128 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	5, 6	7 346 200	7 346 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	477 197	787 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 823 397</b>	<b>8 133 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	7	89 353	15 121
Fordring Knarvik Glasstak AS	6, 8	2 742 812	2 911 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 832 165</b>	<b>2 926 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 723 790</b>	<b>11 188 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 637	78 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 637</b>	<b>78 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 569	182 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 364 569</b>	<b>182 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 206</b>	<b>260 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 198 996</b>	<b>11 449 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 388 595	6 172 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 388 595</b>	<b>6 172 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 388 595</b>	<b>7 172 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 943 019	4 025 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 019</b>	<b>4 025 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 019</b>	<b>4 025 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		490 000	
Leverandørgjeld		110 861	59 523
Betalbar skatt	4	267	33 948
Annen kortsiktig gjeld		266 254	158 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 382</b>	<b>251 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 810 401</b>	<b>4 276 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 198 996</b>	<b>11 449 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 286 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGLEITET EIENDOM AS  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 876 286 432  
SONGLEITET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 880 968	2 603 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 968</b>	<b>2 603 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		309 989	620 989
Annen driftskostnad 3		1 686 273	1 680 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 262</b>	<b>2 301 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 705</b>	<b>301 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			777
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>777</b>
Annen rentekostnad		117 834	155 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 834</b>	<b>155 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 834</b>	<b>-155 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		168 711	32 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		382 200	
Avsatt til annen egenkapital		215 960	114 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 160</b>	<b>114 413</b>



Organisasjonsnr: 876 286 432  
SONGLEITET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 227	128 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 227</b>	<b>128 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	5, 6	7 346 200	7 346 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	477 197	787 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 823 397</b>	<b>8 133 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	7	89 353	15 121
Fordring Knarvik Glasstak AS	6, 8	2 742 812	2 911 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 832 165</b>	<b>2 926 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 723 790</b>	<b>11 188 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 637	78 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 637</b>	<b>78 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 364 569	182 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 364 569</b>	<b>182 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 206</b>	<b>260 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 198 996</b>	<b>11 449 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 388 595	6 172 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 388 595</b>	<b>6 172 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 388 595</b>	<b>7 172 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 943 019	4 025 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 019</b>	<b>4 025 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 019</b>	<b>4 025 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		490 000	
Leverandørgjeld		110 861	59 523
Betalbar skatt	4	267	33 948
Annen kortsiktig gjeld		266 254	158 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 382</b>	<b>251 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 810 401</b>	<b>4 276 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 198 996</b>	<b>11 449 501</b>



Organisasjonsnr: 876 286 432  
SONGLEITET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Songleitet Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**



## Songleitet Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 880 968	2 603 398
Sum driftsinntekter		<u>2 880 968</u>	<u>2 603 398</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	309 989	620 989
Annen driftskostnad	3	1 686 273	1 680 595
Sum driftskostnader		<u>1 996 262</u>	<u>2 301 584</u>
Driftsresultat		<u>884 705</u>	<u>301 814</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	777
Annen rentekostnad		117 834	155 907
Resultat av finansposter		<u>-117 834</u>	<u>-155 130</u>
Resultat før skattekostnad		766 871	146 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 711	32 271
Årsoverskudd		<u>598 160</u>	<u>114 413</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		382 200	0
Avsatt til annen egenkapital		215 960	114 413
Sum overføringer		<u>598 160</u>	<u>114 413</u>



### Songleitet Eiendom AS

#### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 227	128 871
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 227</u>	<u>128 871</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	5, 6	7 346 200	7 346 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	477 197	787 186
Sum varige driftsmidler		<u>7 823 397</u>	<u>8 133 386</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Fordring Knarvik Glasstak AS	6, 8	2 742 812	2 911 583
Investeringer i aksjer	7	89 353	15 121
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 832 165</u>	<u>2 926 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 723 790</u>	<u>11 188 961</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 637	78 018
Sum fordringer		<u>110 637</u>	<u>78 018</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 569	182 522
Sum omløpsmidler		<u>1 475 206</u>	<u>260 540</u>
Sum eiendeler		<u>12 198 996</u>	<u>11 449 501</u>



**Songleitet Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 000 000</b></u>	<u><b>1 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>6 388 595</u>	<u>6 172 634</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>6 388 595</b></u>	<u><b>6 172 634</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>7 388 595</b></u>	<u><b>7 172 634</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 943 019</u>	<u>4 025 285</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 943 019</b></u>	<u><b>4 025 285</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		490 000	0
Leverandørgjeld		110 861	59 523
Betalbar skatt	4	267	33 948
Annen kortsiktig gjeld		<u>266 254</u>	<u>158 111</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>867 382</b></u>	<u><b>251 582</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 810 401</b></u>	<u><b>4 276 867</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 198 996</b></u>	<u><b>11 449 501</b></u>

Bergen  
Styret i Songleitet Eiendom AS

Odd Eirik Haaland  
styreleder/daglig leder

Kathrine Haaland Ekkeren  
styremedlem

Elisabeth Haaland Lindmo  
styremedlem



## Songleitet Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



## Songleitet Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Andel i %

Sandfjellet Holding AS

100 % Representert i styre

Aksjekapitalen er på kr. 1 000 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 10.000.-.

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Pr. 01.01</b>	1 000 000	6 172 636	7 172 636
Årets resultat		598 160	598 160
Avgitt konsernbidrag		-382 200	-382 200
<b>Pr. 31.12</b>	1 000 000	6 388 596	7 388 596

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

##### Lønnskostnader mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i inneværende år.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner i selskapet.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør kr. 20 150,- inkl. bistand.

##### OTP

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert ordningen



## Songleitet Eiendom AS Årsregnskap

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2 019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	766 871	146 684
Permanente forskjeller	1	1
Endring midlertidige forskjeller	-275 659	7 626
Grunnlag betalbar skatt	491 213	154 311
Skatt	108 067	33 948
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>108 067</b>	<b>33 948</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	108 067	33 948
Brutto endring utsatt skatt	60 645	-1 678
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>168 713</b>	<b>32 272</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	108 067	33 948
Reduksjon som følge avgitt konsernbidrag	-107 800	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>267</b>	<b>33 948</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-323 574	-602 597	279 023
Gevinst og Tapskonto	13 453	16 817	-3 364
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-310 121</b>	<b>-585 780</b>	<b>275 659</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-310 121</b>	<b>-585 780</b>	<b>275 659</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-68 227</b>	<b>-128 872</b>	<b>60 645</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



## Songleitet Eiendom AS Årsregnskap

### Note 5 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygning Knarvik og</b>	<b>Påkost innredning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	12 355 332	6 433 795	30 000	18 819 127
+ tilgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	12 355 332	6 433 795	30 000	18 819 127
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 039 132	5 646 609	0	10 215 777
+ årets ordinære avskrivninger	0	309 989	0	309 989
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.				0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 039 132	5 956 598	0	10 525 766
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 316 200	477 197	30 000	7 823 397

Det er benyttet lineære avskrivninger 10 %

Bygning avskrives ikke da det foreligger merverdier i eiendommen

### Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet

### Note 7 Aksjer i andre selskap mm.

<b>Anleggsmidler:</b>	<b>Balansført verdi</b>
Knarvik Senter AS	1
Knarvik Parkering AS	74 232
Knarvik Glasstak AS	15 120
	<u>89 353</u>

### Note 8 Fordring Knarvik Glasstak AS

Selskapet har gitt lån til Knarvik Glasstak AS i forbindelse med oppføring av glassoverbygg over Knarvik Senter. Lånet er ikke rentebærende.

Nedbetaling skjer ved at selskapet motregner fordring mot leie glasstak.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsførerforetak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Songleitet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Songleitet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 598 160,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

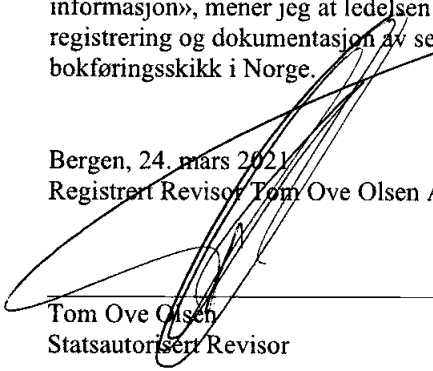
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

  
Tom Ove Olsen  
Statsautorisert Revisor