



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	90 103 720	78 803 208
Sum inntekter		90 103 720	78 803 208
Kostnader			
Varekostnad		77 811 026	66 442 183
Annen driftskostnad	1	64 999	51 564
Sum kostnader		77 876 025	66 493 747
Driftsresultat		12 227 695	12 309 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 490	13 568
Annen finansinntekt		1 297	3 379
Sum finansinntekter		25 787	16 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 318	362 952
Annen finanskostnad		5 266	1 254
Sum finanskostnader		176 584	364 206
Netto finans		-150 797	-347 259
Ordinært resultat før skattekostnad		12 076 898	11 962 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 747 625	2 597 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 329 273	9 365 188
Årsresultat		9 329 273	9 365 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 329 273	9 365 188
Totalresultat		9 329 273	9 365 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 604 711	-265 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 724 562	9 630 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	4	9 329 273	9 365 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	53 434 067	236 449 161
Sum varer		53 434 067	236 449 161
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	
Konsernfordringer	7		348 822
Sum fordringer		100 000	348 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 899 486	6 022 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 899 486	6 022 042
Sum omløpsmidler		69 433 553	242 820 024
SUM EIENDELER		69 433 553	242 820 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 001	2 500 001
Sum innskutt egenkapital		2 530 001	2 530 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 815 877	21 091 315
Sum opptjent egenkapital		23 815 877	21 091 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		26 345 878	23 621 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	661 371	6 300 002
Sum avsetninger for forpliktelser		661 371	6 300 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 600 000
Sum langsiktig gjeld		661 371	19 900 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 259	707 418
Betalbar skatt	2	6 413 420	
Skyldige offentlige avgifter		49 071	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 279 211	12 723 559
Annen kortsiktig gjeld	3	26 616 343	185 867 730
Sum kortsiktig gjeld		42 426 304	199 298 707
Sum gjeld		43 087 675	219 198 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 433 553	242 820 024



Årsregnskap 2018
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS



Resultatregnskap
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	3	90 103 720	78 803 208
Sum driftsinntekter		90 103 720	78 803 208
Varekostnad		77 811 026	66 442 183
Annen driftskostnad	1	64 999	51 564
Sum driftskostnader		77 876 025	66 493 747
Driftsresultat		12 227 695	12 309 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 490	13 568
Annen finansinntekt		1 297	3 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 318	362 952
Annen finanskostnad		5 266	1 254
Resultat av finansposter		-150 797	-347 259
Ordinært resultat før skattekostnad		12 076 898	11 962 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 747 625	2 597 015
Årsresultat		9 329 273	9 365 188
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	265 105
Avsatt konsernbidrag		6 604 711	0
Avsatt til annen egenkapital		2 724 562	9 630 293
Sum overføringer	4	9 329 273	9 365 188



Balanse ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	53 434 067	236 449 161
Sum varer		<u>53 434 067</u>	<u>236 449 161</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer	7	0	348 822
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>348 822</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 899 486	6 022 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 899 486</u>	<u>6 022 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 433 553</u>	<u>242 820 024</u>
Sum eiendeler		<u>69 433 553</u>	<u>242 820 024</u>



Balanse

ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 001	2 500 001
Sum innskutt egenkapital		2 530 001	2 530 001
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 815 877	21 091 315
Sum opptjent egenkapital		23 815 877	21 091 315
Sum egenkapital		26 345 878	23 621 315
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	661 371	6 300 002
Sum avsetning for forpliktelser		661 371	6 300 002
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 259	707 418
Betalbar skatt	2	6 413 420	0
Skyldig offentlige avgifter		49 071	0
Kortsiktig konserngjeld	7	9 279 211	12 723 559
Annen kortsiktig gjeld	3	26 616 343	185 867 730
Sum kortsiktig gjeld		42 426 304	199 298 707
Sum gjeld		43 087 675	219 198 709
Sum egenkapital og gjeld		69 433 553	242 820 024

02.05.2019

Styret i ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

Kim André Johansen
styreleder/daglig leder

John Yngvar Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 65 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	62 500
Andre tjenester	2 500
Sum honorar til revisor	65 000

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 386 256	-83 717
Endring i utsatt skatt	-5 638 631	2 680 732
Skattekostnad ordinært resultat	2 747 625	2 597 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 076 898	11 962 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 385 085	-12 311 024
Mottatt konsernbidrag	0	348 822
Avgitt konsernbidrag	-8 577 547	0
Skattepliktig inntekt	27 884 436	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 386 256	-83 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 972 836	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 717
Sum betalbar skatt i balansen	6 413 420	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	3 006 232	27 391 317	24 385 085
Sum	3 006 232	27 391 317	24 385 085
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	661 371	6 300 003	5 638 632



Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2018	2017
Inkludert i varebeholdning		
Opptjent ikke fakturert produksjon	28 817 724	51 580 369
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	24 616 343	184 868 792
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	144 680 000	82 770 000
Estimert kontraktsfortjeneste	18 680 000	9 770 000
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 500 001	21 091 315	23 621 315
Årets resultat			9 329 273	9 329 273
Pr 31.12	30 000	2 500 001	30 420 588	32 950 589

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

ROSNES BOLIGUTVIKLING AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der ROSNES BOLIGUTVIKLING AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 600 000
Sum	0	13 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Lager av varer og annen beholdning	53 434 067	236 449 161
Sum	53 434 067	236 449 161

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Kundefordringer	0	348 822
Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	0	3 302 215
Leverandørgjeld	701 664	9 421 344



Årsregnskap 2018
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS



Resultatregnskap
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	3	90 103 720	78 803 208
Sum driftsinntekter		90 103 720	78 803 208
Varekostnad		77 811 026	66 442 183
Annen driftskostnad	1	64 999	51 564
Sum driftskostnader		77 876 025	66 493 747
Driftsresultat		12 227 695	12 309 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 490	13 568
Annen finansinntekt		1 297	3 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 318	362 952
Annen finanskostnad		5 266	1 254
Resultat av finansposter		-150 797	-347 259
Ordinært resultat før skattekostnad		12 076 898	11 962 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 747 625	2 597 015
Årsresultat		9 329 273	9 365 188
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	265 105
Avsatt til annen egenkapital		9 329 273	9 630 293
Sum overføringer	4	9 329 273	9 365 188



Balanse
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	53 434 067	236 449 161
Sum varer		<u>53 434 067</u>	<u>236 449 161</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer	7	0	348 822
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>348 822</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 899 486	6 022 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 899 486</u>	<u>6 022 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 433 553</u>	<u>242 820 024</u>
Sum eiendeler		<u>69 433 553</u>	<u>242 820 024</u>




Balanse


ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 001	2 500 001
Sum innskutt egenkapital		2 530 001	2 530 001
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	30 420 588	21 091 315
Sum opptjent egenkapital		30 420 588	21 091 315
Sum egenkapital		32 950 589	23 621 315
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	661 371	6 300 002
Sum avsetning for forpliktelser		661 371	6 300 002
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 259	707 418
Betalbar skatt	2	8 386 256	0
Skyldig offentlige avgifter		49 071	0
Kortsiktig konserngjeld	7	701 664	12 723 559
Annen kortsiktig gjeld	3	26 616 343	185 867 730
Sum kortsiktig gjeld		35 821 593	199 298 707
Sum gjeld		36 482 964	219 198 709
Sum egenkapital og gjeld		69 433 553	242 820 024

02.05.2019

Styret i ROSNES BOLIGUTVIKLING AS


Kim André Johansen
styreleder/daglig leder


John Yngvar Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 65 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	62 500
Andre tjenester	2 500
Sum honorar til revisor	65 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 386 256	-83 717
Endring i utsatt skatt	-5 638 631	2 680 732
Skattekostnad ordinært resultat	2 747 625	2 597 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 076 898	11 962 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 385 085	-12 311 024
Mottatt konsernbidrag	0	348 822
Skattepliktig inntekt	36 461 983	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 386 256	-83 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 717
Sum betalbar skatt i balansen	8 386 256	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 006 232	27 391 317	24 385 085
Sum	3 006 232	27 391 317	24 385 085
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	661 371	6 300 003	5 638 632



Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2018	2017
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	28 817 724	51 580 369
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	24 616 343	184 868 792
Resultatposter vedrørende prosjekter	2018	2017
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	144 680 000	82 770 000
Estimert kontraktsfortjeneste	18 680 000	9 770 000
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 500 001	21 091 315	23 621 315
Årets resultat			9 329 273	9 329 273
Pr 31.12	30 000	2 500 001	30 420 588	32 950 589

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

ROSNES BOLIGUTVIKLING AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der ROSNES BOLIGUTVIKLING AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 600 000
Sum	0	13 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Lager av varer og annen beholdning	53 434 067	236 449 161
Sum	53 434 067	236 449 161

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Kundefordringer	0	348 822
Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	0	3 302 215
Leverandørgjeld	701 664	9 421 344



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosnes Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosnes Boligutvikling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 02. mai 2019
BDO AS

Ole Jørgen Winther
Statsautorisert revisor