



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 540 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lilleskånland 9440 EVENSKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna Linnea L. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		344 750	251 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 750</b>	<b>251 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	93 700	136 800
Annen driftskostnad	7	212 365	179 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 065</b>	<b>316 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 685</b>	<b>-64 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
Annen finansinntekt		5 049	4 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 151</b>	<b>4 966</b>
Annen rentekostnad		14 264	13 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 264</b>	<b>13 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 113</b>	<b>-8 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 572</b>	<b>-73 087</b>
Skattekostnad på resultat	6	6 483	-16 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 089	-57 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	195 909	189 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 909</b>	<b>189 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	701 600	789 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 900	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 500</b>	<b>803 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 409</b>	<b>993 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 855	137 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 855</b>	<b>137 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 855</b>	<b>137 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 264</b>	<b>1 130 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 805	94 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 805</b>	<b>-94 894</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>918 195</b>	<b>895 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	136 716	211 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 716</b>	<b>211 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 716</b>	<b>211 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	12 578	1 121
Annen kortsiktig gjeld	7	5 775	22 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 353</b>	<b>23 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 069</b>	<b>235 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 264</b>	<b>1 130 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleskånland  
9440 EVENSKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 985 540 772  
TOLLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		344 750	251 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 750</b>	<b>251 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		93 700	136 800
Annen driftskostnad 7		212 365	179 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 065</b>	<b>316 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 685</b>	<b>-64 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
Annen finansinntekt		5 049	4 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 151</b>	<b>4 966</b>
Annen rentekostnad		14 264	13 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 264</b>	<b>13 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 113</b>	<b>-8 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 6		29 572	-73 087
		6 483	-16 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 089	-57 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 089</b>	<b>-57 013</b>



Organisasjonsnr: 985 540 772  
TOLLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	195 909	189 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 909</b>	<b>189 814</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	701 600	789 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 900	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>709 500</b>	<b>803 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 409</b>	<b>993 014</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 855	137 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 855</b>	<b>137 201</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 855</b>	<b>137 201</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 264</b>	<b>1 130 215</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		71 805	94 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 805</b>	<b>-94 894</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>918 195</b>	<b>895 106</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	136 716	211 320
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		136 716	211 320
Sum langsiktig gjeld		136 716	211 320
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	12 578	1 121
Annen kortsiktig gjeld	7	5 775	22 668
Sum kortsiktig gjeld		18 353	23 789
Sum gjeld		155 069	235 109
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 264</b>	<b>1 130 215</b>



Organisasjonsnr: 985 540 772  
TOLLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 3F71770E-3695-461E-91A9-4EA24D17ACFD



***Innhold:***  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*



DocuSign Envelope ID: 3F71770E-3695-461E-91A9-4EA24D17ACFD

<b>Resultatregnskap</b>			
Tollo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		344 750	251 902
Sum driftsinntekter		<u>344 750</u>	<u>251 902</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	93 700	136 800
Annen driftskostnad	7	212 365	179 332
Sum driftskostnader		<u>306 065</u>	<u>316 132</u>
Driftsresultat		<u>38 685</u>	<u>-64 231</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	0
Annen finansinntekt		5 049	4 966
Annen rentekostnad		14 264	13 822
Resultat av finansposter		<u>-9 113</u>	<u>-8 856</u>
Resultat før skattekostnad		29 572	-73 087
Skattekostnad på resultat	6	6 483	-16 074
Resultat		<u>23 089</u>	<u>-57 013</u>
Årsresultat		<u>23 089</u>	<u>-57 013</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	57 013
Overført til tidligere udekket tap		23 089	0
Sum overføringer		<u>23 089</u>	<u>-57 013</u>

Tollo Eiendom AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 3F71770E-3695-461E-91A9-4EA24D17ACFD

<b>Balanse</b>			
Tollo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	195 909	189 814
Sum immaterielle eiendeler		<u>195 909</u>	<u>189 814</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	701 600	789 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 900	13 600
Sum varige driftsmidler		<u>709 500</u>	<u>803 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>905 409</u>	<u>993 014</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 855	137 201
Sum omløpsmidler		<u>167 855</u>	<u>137 201</u>
Sum eiendeler		<u>1 073 264</u>	<u>1 130 215</u>

Tollo Eiendom AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 3F71770E-3695-461E-91A9-4EA24D17ACFD

<b>Balanse</b>			
Tollo Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-71 805	-94 894
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 805</u>	<u>-94 894</u>
Sum egenkapital	2	<u>918 195</u>	<u>895 106</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	136 716	211 320
Sum annen langsiktig gjeld		<u>136 716</u>	<u>211 320</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	12 578	1 121
Annen kortsiktig gjeld	7	5 775	22 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 353</u>	<u>23 789</u>
Sum gjeld		<u>155 069</u>	<u>235 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 073 264</u>	<u>1 130 215</u>
Evenskjer, 17.06.2024			
Styret i Tollo Eiendom AS			
 DocuSigned by: Anna Linnea L. Aune 599123CDE28945A Styrets leder	 DocuSigned by: Torbjørn Larsen D21518B5C45B403... Styremedlem/daglig leder	 DocuSigned by: Dag Erik Larsen 02F43D48AB224F9... Styremedlem	
Tollo Eiendom AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: 3F71770E-3695-461E-91A9-4EA24D17ACFD

<h2>Noter</h2>
<h3>Tollo Eiendom AS</h3>

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

#### **Note nr. 2 - Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	990 000	-94 894	895 106
Årets resultat	0	23 089	23 089
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>990 000</u>	<u>-71 805</u>	<u>918 195</u>



DocuSign Envelope ID: 3F71770E-3695-461E-91A9-4EA24D17ACFD

<h2>Noter</h2>
<h3>Tollo Eiendom AS</h3>

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg og tomt</u>	<u>Inventar/utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 809 088	28 771	2 837 859
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	2 107 488	20 871	2 128 359
= Bokført verdi 31.12.2023	<u>701 600</u>	<u>7 900</u>	<u>709 500</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>88 000</u>	<u>5 700</u>	<u>93 700</u>
Avskrivningstid	<u>10-20 år</u>	<u>5 år</u>	

I bygg og tomt inngår tomt med kr 255 000,- som ikke er avskrivbar.

#### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 990 000,- fordelt på 990 aksjer à kr 1 000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	
Anna Linnea L. Aune	330 av 990 aksjer	Styrets leder
Dag Erik Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem
Torbjørn Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem/daglig leder
Sum	<u>990 av 990 aksjer</u>	

#### Note nr. 5 - Pantestillelser

Pantegjeld og lignende:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Gjeld til kredittinstitusjoner	136 716	211 320
Sum	<u>136 716</u>	<u>211 320</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
- Bygninger og tomter	701 600	789 600
Sum	<u>701 600</u>	<u>789 600</u>

Gjeld som forfaller etter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------------------	----------	----------



DocuSign Envelope ID: 3F71770E-3695-461E-91A9-4EA24D17ACFD

<h2>Noter</h2>
<h3>Tollo Eiendom AS</h3>

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 578
Endring utsatt skatt/skattefordel	-6 095
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>6 483</b>

Utsatt skatt/skattefordel:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-862 790	-890 493	27 704
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-189 814	-195 909	6 095
Skattesats	22%	22%	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

#### Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

*Pensjon:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse:*

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

*Mellomregning aksjonær*

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 4 800,-.