



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av hotell		33 869 979	36 519 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 869 979</b>	<b>36 519 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	14 802 036	14 703 411
Annen driftskostnad	9	1 447 622	1 514 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 249 658</b>	<b>16 217 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 620 321</b>	<b>20 301 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 658	25 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 658</b>	<b>25 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 666 541	2 358 239
Annen rentekostnad		213	2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 754</b>	<b>2 360 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 623 096</b>	<b>-2 334 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 997 225</b>	<b>17 966 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 519 389	3 952 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	24 023 424	14 414 716
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	10	-11 545 588	-400 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	280 340 254	295 142 290
Tomt	2	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 567 066</b>	<b>298 369 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 567 066</b>	<b>298 369 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 565 908	13 264 493
Andre kortsiktige fordringer		80 675	302 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 646 583</b>	<b>13 566 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7		4 727 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 727 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 646 583</b>	<b>18 293 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 213 648</b>	<b>316 662 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	51 000 000	51 000 000
Overkurs	10	107 357 722	107 357 722
Annen innskutt egenkapital	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 357 722</b>	<b>158 357 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 413 047	37 958 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 413 047</b>	<b>37 958 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 770 769</b>	<b>196 316 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 721 055	12 977 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 721 055</b>	<b>12 977 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	59 358 301	88 887 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 358 301</b>	<b>88 887 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 079 356</b>	<b>101 864 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 291	1 129
Skyldige offentlige avgifter		1 021 164	
Skyldig konsernbidrag	3	30 799 261	18 480 406
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5, 7	186 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 363 524</b>	<b>18 481 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 442 880</b>	<b>120 346 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 213 648</b>	<b>316 662 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 910 323 865  
AS HOTEL ATLANTIC

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av hotell		33 869 979	36 519 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 869 979</b>	<b>36 519 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		14 802 036	14 703 411
Annen driftskostnad 9		1 447 622	1 514 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 249 658</b>	<b>16 217 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 620 321</b>	<b>20 301 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 658	25 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 658</b>	<b>25 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 666 541	2 358 239
Annen rentekostnad		213	2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 754</b>	<b>2 360 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 623 096</b>	<b>-2 334 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		3 519 389	3 952 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 10		24 023 424	14 414 716
Overført til/ fra (-) annen egenkapital 10		-11 545 588	-400 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 477 836</b>	<b>14 013 898</b>



Organisasjonsnr: 910 323 865  
AS HOTEL ATLANTIC

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	280 340 254	295 142 290
Tomt	2	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 567 066</b>	<b>298 369 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 567 066</b>	<b>298 369 102</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 565 908	13 264 493
Andre kortsiktige fordringer		80 675	302 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 646 583</b>	<b>13 566 673</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7		4 727 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 727 016</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 646 583</b>	<b>18 293 689</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 213 648</b>	<b>316 662 791</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	51 000 000	51 000 000
Overkurs	10	107 357 722	107 357 722
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 357 722</b>	<b>158 357 722</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	26 413 047	37 958 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 413 047</b>	<b>37 958 635</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 770 769</b>	<b>196 316 357</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 721 055	12 977 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 721 055</b>	<b>12 977 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	59 358 301	88 887 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 358 301</b>	<b>88 887 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 079 356</b>	<b>101 864 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 291	1 129
Skyldige offentlige avgifter		1 021 164	
Skyldig konsernbidrag	3	30 799 261	18 480 406
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5, 7	186 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 363 524</b>	<b>18 481 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 442 880</b>	<b>120 346 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 213 648</b>	<b>316 662 791</b>



Organisasjonsnr: 910 323 865  
AS HOTEL ATLANTIC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

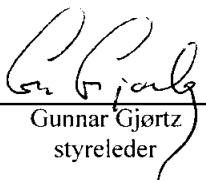
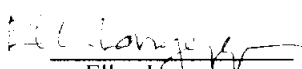
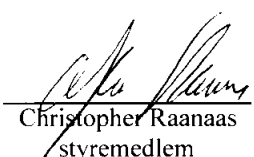


<b>Resultat</b>			
AS Hotel Atlantic			
		2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Utleie av hotell		33 869 979	36 519 168
Sum driftsinntekter		<u>33 869 979</u>	<u>36 519 168</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	14 802 036	14 703 411
Annen driftskostnad	9	1 447 622	1 514 502
Sum driftskostnader		<u>16 249 658</u>	<u>16 217 913</u>
Driftsresultat		<u>17 620 321</u>	<u>20 301 255</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 658	25 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 666 541	2 358 239
Annen rentekostnad		213	2 025
Resultat av finansposter		<u>-1 623 096</u>	<u>-2 334 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 997 225	17 966 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 519 389	3 952 637
Ordinært resultat		<u>12 477 836</u>	<u>14 013 898</u>
Årsresultat		<u>12 477 836</u>	<u>14 013 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	10	24 023 424	14 414 716
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	10	-11 545 588	-400 818
Sum overføringer		<u>12 477 836</u>	<u>14 013 898</u>



<b>Balanse</b>			
AS Hotel Atlantic			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	280 340 254	295 142 290
Tomt	2	3 226 812	3 226 812
Sum varige driftsmidler		<u>283 567 066</u>	<u>298 369 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 567 066</u>	<u>298 369 102</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 565 908	13 264 493
Andre kortsiktige fordringer		80 675	302 181
Sum fordringer		<u>2 646 583</u>	<u>13 566 673</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	0	4 727 016
Sum omløpsmidler		<u>2 646 583</u>	<u>18 293 689</u>
Sum eiendeler		<u>286 213 648</u>	<u>316 662 791</u>



<b>Balanse</b>			
AS Hotel Atlantic			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	51 000 000	51 000 000
Overkurs	10	107 357 722	107 357 722
Sum innskutt egenkapital		<u>158 357 722</u>	<u>158 357 722</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 413 047	37 958 635
Sum opptjent egenkapital		<u>26 413 047</u>	<u>37 958 635</u>
Sum egenkapital		<u>184 770 769</u>	<u>196 316 357</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	9 721 055	12 977 503
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 721 055</u>	<u>12 977 503</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	59 358 301	88 887 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 358 301</u>	<u>88 887 397</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 291	1 129
Skyldige offentlige avgifter		1 021 164	0
Skyldig konsernbidrag	3	30 799 261	18 480 406
Annen kortsiktig gjeld	3, 5, 7	186 808	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 363 524</u>	<u>18 481 534</u>
Sum gjeld		<u>101 442 880</u>	<u>120 346 434</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>286 213 648</u>	<u>316 662 791</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i AS Hotel Atlantic			
			
Gunnar Gjørtz styreleder	Ellen Lundegeen styremedlem	Christopher Raanaas styremedlem	
AS Hotel Atlantic		Side 3	



## AS Hotel Atlantic - Noter 2021

### AS Hotel Atlantic 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

##### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og påkostninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>3 226 812</b>	<b>284 462 362</b>	<b>182 255 661</b>	<b>0</b>	<b>469 944 835</b>
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 226 812</b>	<b>284 462 362</b>	<b>182 255 661</b>	<b>0</b>	<b>469 944 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-149 926 633	-36 451 137	0	-186 377 770
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 226 812</b>	<b>134 535 729</b>	<b>145 804 524</b>	<b>0</b>	<b>283 567 066</b>
Årets avskrivninger (*)	0	-5 689 248	-9 112 788	0	-14 802 036
Økonomisk levetid	-	25-50 år.	20 år.	-	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	lineært	lineært	Ingen avskr.	



## AS Hotel Atlantic - Noter 2021

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Gjeld	
	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	30 799 261	18 480 406
Gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding AS	59 358 301	88 887 397
<b>Sum</b>	<b>90 157 562</b>	<b>107 367 803</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	59 358 301	88 887 397

### Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Konsernkonto*	-186 808	4 727 016
<b>Sum</b>	<b>-186 808</b>	<b>4 727 016</b>

\*AS Hotel Atlantic driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomkonsernet. AS Hotel Atlantic er pr. 31.12.21 skyldige kr 186.808 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som AS Hotel Atlantic har på KLP Eiendom AS. AS Hotel Atlantic disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

### Note 6 Aksjekapital og aksjerinformasjon

Aksjekapitalen på kr 51 000 000 består av 10 000 aksjer pålydende kr 5 100. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



## AS Hotel Atlantic - Noter 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og AS Hotel Atlantic er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen. (se note 5 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

### Note 8 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	44 186 616	58 988 653
Gevinst-og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	44 186 616	58 988 653
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44 186 616</b>	<b>58 988 653</b>
Utsatt skatt (22 %)	-9 721 055	-12 977 503
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-9 721 055</b>	<b>-12 977 503</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	15 997 225	17 966 535
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	15 997 225	17 966 535
Endring i midlertidige resultatforskjeller	14 802 037	14 703 411
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>30 799 263</b>	<b>32 669 947</b>
+/- Overført fra / anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 189 541
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-30 799 263	-18 480 406
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	6 775 838	4 065 689
Sum betalbar skatt	6 775 838	4 065 689
Endring utsatt skatt	-3 256 448	-113 052
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 519 389</b>	<b>3 952 637</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	6 775 838	4 065 689
Skattevirkning av konsernbidrag	-6 775 838	-4 065 689
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## AS Hotel Atlantic - Noter 2021

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 500</b>	<b>17 000</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>51 000 000</b>	<b>107 357 722</b>	<b>0</b>	<b>37 958 635</b>	<b>196 316 357</b>
Årets resultat	0	0	0	12 477 836	12 477 836
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-24 023 424	-24 023 424
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>51 000 000</b>	<b>107 357 722</b>	<b>0</b>	<b>26 413 047</b>	<b>184 770 769</b>



Til generalforsamlingen i AS Hotel Atlantic

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Hotel Atlantic' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Hotel Atlantic



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.