



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	1 024	342
Sum finansinntekter		1 024	342
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 024	342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024	342
Skattekostnad på resultat	3	226	-1 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		798	1 905
Årsresultat		798	1 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798	1 905
Totalresultat		798	1 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798	1 905
Sum overføringer og disponeringer		798	1 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	1 337	1 563
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 337	1 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 159 689	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 159 689	
Sum anleggsmidler		22 161 026	1 563
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 921	22 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 921	22 897
Sum omløpsmidler		23 921	22 897
SUM EIENDELER		22 184 947	24 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-4 742	-5 540
Sum innskutt egenkapital		25 258	24 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		25 258	24 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 034 689	
Sum kortsiktig gjeld		22 159 689	
Sum gjeld		22 159 689	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 184 947	24 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487576

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 929 129 229
HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	1 024	342
Sum finansinntekter		1 024	342
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 024	342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024	342
Skattekostnad på resultat	3	226	-1 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		798	1 905
Årsresultat		798	1 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798	1 905
Totalresultat		798	1 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798	1 905
Sum overføringer og disponeringer		798	1 905



Organisasjonsnr: 929 129 229
HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	1 337	1 563
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 337	1 563

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 159 689	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		22 159 689	
Sum anleggsmidler		22 161 026	1 563

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 921	22 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 921	22 897
Sum omløpsmidler		23 921	22 897

SUM EIENDELER		22 184 947	24 460
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-4 742	-5 540
Sum innskutt egenkapital		25 258	24 460

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		25 258	24 460

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 034 689	
Sum kortsiktig gjeld		22 159 689	
Sum gjeld		22 159 689	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 184 947	24 460



Organisasjonsnr: 929 129 229
HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 229



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum driftskostnader		0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	1 024	342
Resultat av finansposter		1 024	342
Resultat før skattekostnad		1 024	342
Skattekostnad på resultat	3	226	-1 563
Resultat		798	1 905
Årsresultat		798	1 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		798	1 905
Sum overføringer		798	1 905



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 337	1 563
Sum immaterielle eiendeler		1 337	1 563
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 159 689	0
Sum varige driftsmidler		22 159 689	0
Sum anleggsmidler		22 161 026	1 563
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 921	22 897
Sum omløpsmidler		23 921	22 897
Sum eiendeler		22 184 947	24 460



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-4 742	-5 540
Sum innskutt egenkapital		25 258	24 460
Sum egenkapital		25 258	24 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 000	0
Konserngjeld	8	22 034 689	0
Sum kortsiktig gjeld		22 159 689	0
Sum gjeld		22 159 689	0
Sum egenkapital og gjeld		22 184 947	24 460

Langhus, 02.04.2024

Styret i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	1 024	342

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	226	-1 563
Skattekostnad ordinært resultat	226	-1 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024	342
Permanente forskjeller	0	-7 445
Endring i midlertidige forskjeller	-131 205	0
Skattepliktig inntekt	-130 181	-7 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	131 205	0	-131 205
Sum	131 205	0	-131 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 284	-7 103	130 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 079	-7 103	-1 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 337	-1 563	-225



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Tilgang i året	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Periodens avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Økonomisk levetid	evig	100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Eiendommen er ikke avskrevet i 2023 da den er anskaffet i desember 2023.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet SA	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-5 540	0	24 460
Årets resultat		0	798	798
Reklassifisering		798	-798	
Pr 31.12.2023	30 000	-4 742	0	25 258

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023
Konserngjeld	22 034 689

Konserngjeld gjelder selgerkreditt ifm kjøp av eiendom.



 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-04-02

 BankID Signing
Laila Hulleberg
2024-04-02

 BankID Signing
Dag Roger Rinde
2024-04-04

 BankID Signing
Christian Stange Eidem
2024-04-04

Årsregnskap 2023

Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 229



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum driftskostnader		0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	1 024	342
Resultat av finansposter		1 024	342
Resultat før skattekostnad		1 024	342
Skattekostnad på resultat	3	226	-1 563
Resultat		798	1 905
Årsresultat		798	1 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		798	1 905
Sum overføringer		798	1 905



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 337	1 563
Sum immaterielle eiendeler		1 337	1 563
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 159 689	0
Sum varige driftsmidler		22 159 689	0
Sum anleggsmidler		22 161 026	1 563
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 921	22 897
Sum omløpsmidler		23 921	22 897
Sum eiendeler		22 184 947	24 460



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-4 742	-5 540
Sum innskutt egenkapital		25 258	24 460
Sum egenkapital		25 258	24 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 000	0
Konserngjeld	8	22 034 689	0
Sum kortsiktig gjeld		22 159 689	0
Sum gjeld		22 159 689	0
Sum egenkapital og gjeld		22 184 947	24 460

Langhus, 02.04.2024

Styret i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	1 024	342

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	226	-1 563
Skattekostnad ordinært resultat	226	-1 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024	342
Permanente forskjeller	0	-7 445
Endring i midlertidige forskjeller	-131 205	0
Skattepliktig inntekt	-130 181	-7 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	131 205	0	-131 205
Sum	131 205	0	-131 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 284	-7 103	130 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 079	-7 103	-1 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 337	-1 563	-225



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Tilgang i året	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Periodens avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Økonomisk levetid	evig	100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Eiendommen er ikke avskrevet i 2023 da den er anskaffet i desember 2023.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet SA	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-5 540	0	24 460
Årets resultat		0	798	798
Reklassifisering		798	-798	
Pr 31.12.2023	30 000	-4 742	0	25 258

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023
Konserngjeld	22 034 689

Konserngjeld gjelder selgerkreditt ifm kjøp av eiendom.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedalsvegen 15 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z111A-QPDF-PV7FB-1UHYA-Z1ZU-DGM0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 09:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z111A-QPDF-PV7FB-1UHYA-Z1ZU-DGMOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>