



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hologata 30  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 977290929

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	247 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>247 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 806	72 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 806</b>	<b>72 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 194</b>	<b>174 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		1 775	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 794</b>	<b>1 833</b>
Annen rentekostnad		189	810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 605</b>	<b>1 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 800</b>	<b>175 833</b>
Skattekostnad på resultat	1	43 296	38 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 504	137 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 502	103 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 502</b>	<b>103 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 502</b>	<b>103 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 843</b>	<b>2 024 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 202	1 472 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 202</b>	<b>1 472 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 726 202</b>	<b>1 572 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345	4 110
Betalbar skatt	1	43 296	38 683
Annen kortsiktig gjeld		253 000	408 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 641</b>	<b>451 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 641</b>	<b>451 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 843</b>	<b>2 024 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holegata 30  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	247 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>247 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 806	72 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 806</b>	<b>72 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 194</b>	<b>174 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		1 775	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 794</b>	<b>1 833</b>
Annen rentekostnad		189	810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 605</b>	<b>1 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	43 296	38 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 504	137 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 502	103 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 502</b>	<b>103 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 502</b>	<b>103 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 843</b>	<b>2 024 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 626 202	1 472 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 202</b>	<b>1 472 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 726 202</b>	<b>1 572 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345	4 110
Betalbar skatt	1	43 296	38 683
Annen kortsiktig gjeld		253 000	408 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 641</b>	<b>451 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 641</b>	<b>451 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 843</b>	<b>2 024 233</b>



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2023-05-08

 BankID Signing  
Per Reese  
2023-05-23



# Årsregnskap 2022

## Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 290 929



### RESULTATREGNSKAP

#### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	247 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>247 000</b>
Annen driftskostnad		68 806	72 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 806</b>	<b>72 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 194</b>	<b>174 810</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		1 775	1 833
Annen rentekostnad		189	810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 605</b>	<b>1 023</b>
Resultat før skattekostnad		196 800	175 833
Skattekostnad på resultat	1	43 296	38 683
<b>Resultat</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>153 504</b>	<b>137 150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 504	137 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 504</b>	<b>137 150</b>



### BALANSE

#### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920 341</b>	<b>1 920 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 502	103 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 502</b>	<b>103 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 022 843</b>	<b>2 024 233</b>



## BALANSE

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 626 202	1 472 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 202</b>	<b>1 472 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 726 202</b>	<b>1 572 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		345	4 110
Betalbar skatt	1	43 296	38 683
Annen kortsiktig gjeld		253 000	408 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 641</b>	<b>451 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 641</b>	<b>451 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 022 843</b>	<b>2 024 233</b>

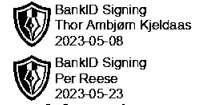
Sande, 05.05.2023  
Styret i Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Per Reese  
nestleder

KJELDAAS THOR AMBJØRN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

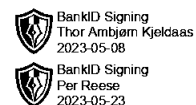
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 296	38 683
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 296</b>	<b>38 683</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 800	175 833
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 920 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 801</b>	<b>-1 744 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 296	38 683
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 296</b>	<b>38 683</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 472 698	1 572 698
Årets resultat				153 504	153 504
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 626 202</b>	<b>1 726 202</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELDAAS THOR AMBJØRN	50	50,0	50,0
Per Reese	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Reese	nestleder	50
KJELDAAS THOR AMBJØRN	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>