



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Daleveien 21  
4990 SØNDELED

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Koksvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 118	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		346 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 847</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 847</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 715</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 715</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 715</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	
Maskiner og anlegg	1	1 800 000	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	161 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 359</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 626	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 626</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 985</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		355 715	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 715</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 285</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		686 325	
Annen kortsiktig gjeld		2 001 945	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 270</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 688 270</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 622 985</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Daleveien 21  
4990 SØNDELED

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Koksvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 488 660  
LILLE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 118	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		346 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 847</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 847</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 715</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 715</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 715</b>	



Organisasjonsnr: 929 488 660  
LILLE UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	
Maskiner og anlegg	1	1 800 000	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	161 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 359</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 626	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 626</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 985</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 985</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	300 000	
Annen innskutt egenkapital	-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>290 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	355 715	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-355 715</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-65 285</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	686 325	
Annen kortsiktig gjeld	2 001 945	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 688 270</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 688 270</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 622 985</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 488 660  
LILLE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1899118.00	1899118.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1899118.00	1899118.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
99118.00	99118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1800000.00	1800000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
99118.00	99118.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LILLE UTLEIE AS  
929 488 660

## Resultatregnskap

	Note	22.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 118
Annen driftskostnad		-346 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-505 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 847</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 715</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-355 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-355 715</b>



LILLE UTLEIE AS  
929 488 660

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Maskiner og anlegg	1	1 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2	161 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 985</b>



LILLE UTLEIE AS  
929 488 660

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-355 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 285</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		686 325
Annen kortsiktig gjeld		2 001 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 688 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 622 985</b>

Søndeled, 25.05.2023

\_\_\_\_\_  
Randi Koksvik  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Koksvik  
styremedlem / daglig leder



LILLE UTLEIE AS  
929 488 660

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LILLE UTLEIE AS  
929 488 660

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 22.06.	0
Tilgang i året	1 899 118
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 899 118</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-99 118
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 118

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.