



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		15 473 408	17 684 840
Fellesutgifter		2 283 200	1 948 642
Sum inntekter		17 756 607	19 633 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3	970 910	973 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 344 800	3 144 784
Annen driftskostnad	3	5 119 865	7 382 137
Sum kostnader		9 435 575	11 500 593
Driftsresultat		8 321 032	8 132 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 146	20 338
Annen finansinntekt		398	36 361
Sum finansinntekter		12 544	56 699
Annen rentekostnad		404 481	537 510
Annen finanskostnad		2 389	4 162
Sum finanskostnader		406 870	541 672
Netto finans		-394 326	-484 973
Ordinært resultat før skattekostnad		7 926 706	7 647 915
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 743 876	1 683 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 182 830	5 964 618
Årsresultat	9	6 182 830	5 964 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 182 830	5 964 618
Totalresultat		6 182 830	5 964 618
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 182 830	5 964 618
Sum overføringer og disponeringer		6 182 830	5 964 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 494 047	77 769 598
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	65 500	76 500
Sum varige driftsmidler	4, 6	75 559 547	77 846 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		75 614 101	77 900 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 982	94 227
Andre kortsiktige fordringer		585 371	74 204
Sum fordringer		681 353	168 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	21 802 681	3 790 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 802 681	3 790 114
Sum omløpsmidler		22 484 034	3 958 544
SUM EIENDELER		98 098 135	81 859 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 455 440	62 272 610
Sum opptjent egenkapital		68 455 440	62 272 610
Sum egenkapital	9	71 668 469	65 485 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 836 315	4 092 583
Sum avsetninger for forpliktelser		3 836 315	4 092 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 727 240	9 454 516
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 727 240	9 454 516
Sum langsiktig gjeld		22 563 555	13 547 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 364 376	440 364
Betalbar skatt	8	2 000 144	1 869 246
Skyldig offentlige avgifter		62 629	57 850
Annen kortsiktig gjeld		438 962	458 999
Sum kortsiktig gjeld		3 866 111	2 826 459
Sum gjeld		26 429 666	16 373 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 098 135	81 859 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699170

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		15 473 408	17 684 840
Fellesutgifter		2 283 200	1 948 642
Sum inntekter		17 756 607	19 633 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3	970 910	973 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 344 800	3 144 784
Annen driftskostnad	3	5 119 865	7 382 137
Sum kostnader		9 435 575	11 500 593
Driftsresultat		8 321 032	8 132 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 146	20 338
Annen finansinntekt		398	36 361
Sum finansinntekter		12 544	56 699
Annen rentekostnad		404 481	537 510
Annen finanskostnad		2 389	4 162
Sum finanskostnader		406 870	541 672
Netto finans		-394 326	-484 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 743 876	1 683 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 182 830	5 964 618
Årsresultat	9	6 182 830	5 964 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 182 830	5 964 618
Totalresultat		6 182 830	5 964 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 182 830	5 964 618
Sum overføringer og disponeringer		6 182 830	5 964 618



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	75 494 047	77 769 598
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	65 500	76 500
Sum varige driftsmidler	4, 6	75 559 547	77 846 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		54 554	54 554
Sum finansielle			
anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		75 614 101	77 900 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 982	94 227
Andre kortsiktige			
fordringer		585 371	74 204
Sum fordringer		681 353	168 431
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	21 802 681	3 790 114
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		21 802 681	3 790 114
Sum omløpsmidler		22 484 034	3 958 544
SUM EIENDELER		98 098 135	81 859 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 455 440	62 272 610
Sum opptjent egenkapital		68 455 440	62 272 610
Sum egenkapital	9	71 668 469	65 485 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 836 315	4 092 583
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 836 315	4 092 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 727 240	9 454 516
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 727 240	9 454 516
Sum langsiktig gjeld		22 563 555	13 547 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 364 376	440 364
Betalbar skatt	8	2 000 144	1 869 246
Skyldig offentlige avgifter		62 629	57 850
Annen kortsiktig gjeld		438 962	458 999
Sum kortsiktig gjeld		3 866 111	2 826 459
Sum gjeld		26 429 666	16 373 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 098 135	81 859 196



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Aalesund Industri Og Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 014 048



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aalesund Industri og Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aalesund Industri og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 22.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Arnes Norvik
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: IZM4T-EU50W-ZWB7X-HA0FO-0X4W3-FEP86



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Åmes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-22 19:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZW4T-EU50W-ZWB7X-HA0FO-0x4W3-FEP86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integret i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**RESULTATREGNSKAP****AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		15 473 408	17 684 840
Fellesutgifter		2 283 200	1 948 642
Sum driftsinntekter		17 756 607	19 633 482
Lønnskostnad	3	970 910	973 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 344 800	3 144 784
Annen driftskostnad	3	5 119 865	7 382 137
Sum driftskostnader		9 435 575	11 500 593
Driftsresultat		8 321 032	8 132 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 146	20 338
Annen finansinntekt		398	36 361
Annen rentekostnad		404 481	537 510
Annen finanskostnad		2 389	4 162
Resultat av finansposter		-394 326	-484 973
Ordinært resultat før skattekostnad		7 926 706	7 647 915
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 743 876	1 683 297
Ordinært resultat		6 182 830	5 964 618
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	6 182 830	5 964 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 182 830	5 964 618
Sum overføringer		6 182 830	5 964 618



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 494 047	77 769 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	65 500	76 500
Sum varige driftsmidler	4, 6	75 559 547	77 846 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		75 614 101	77 900 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 982	94 227
Andre kortsiktige fordringer		585 371	74 204
Sum fordringer		681 353	168 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	21 802 681	3 790 114
Sum omløpsmidler		22 484 034	3 958 544
Sum eiendeler		98 098 135	81 859 196



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		68 455 440	62 272 610
Sum opptjent egenkapital		68 455 440	62 272 610
Sum egenkapital	9	71 668 469	65 485 639
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	3 836 315	4 092 583
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 727 240	9 454 516
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 727 240	9 454 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 364 376	440 364
Betalbar skatt	8	2 000 144	1 869 246
Skyldig offentlige avgifter		62 629	57 850
Annen kortsiktig gjeld		438 962	458 999
Sum kortsiktig gjeld		3 866 111	2 826 459
Sum gjeld		26 429 666	16 373 558
Sum egenkapital og gjeld		98 098 135	81 859 196

Ålesund, 22.06.2022
Styret i Aalesund Industri Og Finans AS

Trond Svinø
styreleder

Patrick Geir Vaughan Young
styremedlem

Kjell Mindor Fagerlund
styremedlem/daglig leder

Anna Maria Aarseth
styremedlem

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

SIDE 4



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

910 014 048

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet i henhold til kontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør skattetrekkmidler kr 33 663

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	840 979	846 965
Arbeidsgiveravgift	119 981	116 762
Andre ytelser	9 950	9 946
Sum	970 910	973 673

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

910 014 048

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet administreres av Elling Aarseth & Co AS og daglig leder lønnes fra dette selskapet. Kostnadsført administrasjonshonorar utgjør kr 250 000

Godtgjørelse til styret er utbetalt med kr 80 000.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 72 609 inkl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 825 542	153 979	120 979 521
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	11 152 952		11 152 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 058 249		1 058 249
= Anskaffelseskost 31.12.21	133 036 743	153 979	133 190 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	57 542 696	88 479	57 631 175
= Bokført verdi 31.12.21	75 494 047	65 500	75 559 547
Årets ordinære avskrivninger	3 333 800	11 000	3 344 800
Økonomisk levetid	10-67 år	5-12 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 818 136	1 090 860

Note 6 Pant og garantier

	2020	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld som er sikret med pant	9 454 516	8 727 240
Sikret i pantobjekt med bokførte verdier		
Bokførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	77 846 098	74 622 618



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

910 014 048

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2021
Leverandørgjeld	349 901	205 666

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 000 144	1 869 246
Endring i utsatt skatt	-256 268	-185 949
Skattekostnad ordinært resultat	1 743 876	1 683 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 926 706	7 647 915
Permanente forskjeller	0	3 434
Endring i midlertidige forskjeller	1 164 855	845 222
Skattepliktig inntekt	9 091 562	8 496 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 000 144	1 869 246
Sum betalbar skatt i balansen	2 000 144	1 869 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 487 796	18 652 652	1 164 855
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	17 437 796	18 602 652	1 164 855
Grunnlag for utsatt skatt	17 437 796	18 602 652	1 164 855
Utsatt skatt (22 %)	3 836 315	4 092 583	256 268

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	213 029	0	62 272 610	65 485 639
Årets resultat				6 182 830	6 182 830
Pr 31.12.2021	3 000 000	213 029	0	68 455 440	71 668 469



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

910 014 048

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	400,0	3 000 000
Sum	7 500		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R J Falkevik AS	3 314	44,2	44,2
Elling Aarseth & Co AS	2 281	30,4	30,4
As Aalesunds Margarinfabrik	1 867	24,9	24,9
Sum >1% eierandel	7 462	99,5	99,5
Sum øvrige	38	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Maria Aarseth	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30

Note 11 Hendelser etter balansedagen / korona pandemien

Etter utbruddet av koronaviruset har myndighetene iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets aktivitet er utleie av egen forretnings eiendom. Det er knyttet liten usikkerhet til fremtidig inntjening ved at eiendommen hovedsakelig er utleid til statlig virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Patrick Geir Vaughan Young

Styremedlem

På vegne av: Aalesund Industri og Finans AS

Serienummer: 9578-5993-4-3344765

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-06-22 11:26:08 UTC



Kjell Mindor Fagerlund

Daglig leder

På vegne av: Aalesund Industri og Finans AS

Serienummer: 9578-5998-4-1339017

IP: 147.12.xxx.xxx

2022-06-22 14:49:02 UTC



Anna Maria Aarseth

Styremedlem

På vegne av: Aalesund Industri og Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-3509771

IP: 91.186.xxx.xxx

2022-06-22 16:32:49 UTC



Trond Svinø

Styreleder

På vegne av: Aalesund Industri og Finans AS

Serienummer: 9578-5993-4-2041606

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-06-22 17:24:50 UTC



Penneo Dokumentnr: SGB/IV-8H3IA-2Q11L-KUGHX-XUCZK-XOFQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>