



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 046 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kleppestø kai 1A 5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 119	2 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 119</b>	<b>2 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 381</b>	<b>-2 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>545 381</b>	<b>-2 271</b>
Skattekostnad		119 484	0
<b>Årsresultat</b>		<b>425 897</b>	<b>-2 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		425 897	-2 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 897</b>	<b>-2 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 100 000	1 100 000
Obligasjoner		4 473 250	4 473 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 573 250	5 573 250
Sum anleggsmidler		5 573 250	5 573 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 055 834	2 057 460
Sum fordringer		2 605 334	2 057 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	339 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	339 005
Sum omløpsmidler		2 944 339	2 396 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 517 589</b>	<b>7 969 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 843 172	3 417 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 843 172</b>	<b>3 417 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 953 172</b>	<b>3 527 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 380 703	3 380 703
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>	<b>3 630 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>	<b>3 630 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 415	51 921
Betalbar skatt		119 484	0
Kortsiktig konserngjeld	1	290 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		469 815	469 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 714</b>	<b>811 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 417</b>	<b>4 442 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 517 589</b>	<b>7 969 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kleppestø kai 1A  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 990 046 832  
TEMA EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 119	2 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 119</b>	<b>2 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 381</b>	<b>-2 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>545 381</b>	<b>-2 271</b>
Skattekostnad		119 484	0
<b>Årsresultat</b>		<b>425 897</b>	<b>-2 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		425 897	-2 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 897</b>	<b>-2 271</b>



Organisasjonsnr: 990 046 832  
TEMA EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		1 100 000	1 100 000
Obligasjoner		4 473 250	4 473 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 573 250	5 573 250
Sum anleggsmidler		5 573 250	5 573 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 055 834	2 057 460
Sum fordringer		2 605 334	2 057 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	339 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	339 005
Sum omløpsmidler		2 944 339	2 396 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 517 589</b>	<b>7 969 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 843 172	3 417 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 843 172</b>	<b>3 417 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 953 172</b>	<b>3 527 275</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	3 380 703	3 380 703
Øvrig langsiktig gjeld 2	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 630 703</b>	<b>3 630 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 630 703</b>	<b>3 630 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 415	51 921
Betalbar skatt	119 484	0
Kortsiktig konserngjeld 1	290 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld	469 815	469 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>933 714</b>	<b>811 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 564 417</b>	<b>4 442 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 517 589</b>	<b>7 969 715</b>



Organisasjonsnr: 990 046 832  
TEMA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 119	-2 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 119</b>	<b>-2 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 381</b>	<b>-2 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>545 381</b>	<b>-2 271</b>
Skattekostnad		-119 484	0
<b>Årsresultat</b>		<b>425 897</b>	<b>-2 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		425 897	-2 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>425 897</b>	<b>-2 271</b>



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 100 000	1 100 000
Langsiktige obligasjoner mv.		4 473 250	4 473 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 573 250</b>	<b>5 573 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 573 250</b>	<b>5 573 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 055 834	2 057 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 605 334</b>	<b>2 057 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 005	339 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 005</b>	<b>339 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 339</b>	<b>2 396 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 517 589</b>	<b>7 969 714</b>



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 843 172	3 417 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 843 172</b>	<b>3 417 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 953 172</b>	<b>3 527 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 380 703	3 380 703
Øvrig langsiktig gjeld	2	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 703</b>	<b>3 630 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 415	51 921
Betalbar skatt		119 484	0
Kortsiktig konserngjeld	1	290 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		469 815	469 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 714</b>	<b>811 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 417</b>	<b>4 442 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 517 589</b>	<b>7 969 714</b>

KLEPPESTØ, 30.06.2025

Endre Kato Eliassen  
styrets leder / daglig leder



TEMA EIENDOM HOLDING AS  
990 046 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.