



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 459 897  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Kransberget 11  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 400	577 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 400</b>	<b>577 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 417	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 058	92 058
Annen driftskostnad	2	282 551	272 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 026</b>	<b>403 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 374</b>	<b>174 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>426</b>
Annen rentekostnad		38 223	46 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 223</b>	<b>46 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 027</b>	<b>-46 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	159 347	128 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 992	2 717 051
Maskiner og anlegg		20 699	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 829	163 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 829</b>	<b>163 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 829</b>	<b>168 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 507 927	1 348 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 927</b>	<b>1 348 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 907 927</b>	<b>1 748 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	850 361	1 124 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 361</b>	<b>1 124 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 361</b>	<b>1 124 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 810	8 158
Annen kortsiktig gjeld		3 423	4 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 233</b>	<b>12 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 594</b>	<b>1 136 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 459 897  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Kransberget 11  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 957 459 897  
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 400	577 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 400</b>	<b>577 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 417	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 058	92 058
Annen driftskostnad	2	282 551	272 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 026</b>	<b>403 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 374</b>	<b>174 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>426</b>
Annen rentekostnad		38 223	46 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 223</b>	<b>46 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 027</b>	<b>-46 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	159 347	128 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>



Organisasjonsnr: 957 459 897  
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		2 624 992	2 717 051
Maskiner og anlegg			
		20 699	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5			
		115 829	163 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>115 829</b>	<b>163 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>120 829</b>	<b>168 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 6			
		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6			
		1 507 927	1 348 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 507 927</b>	<b>1 348 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 907 927</b>	<b>1 748 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7			
		850 361	1 124 099



Sum annen langsiktig gjeld	850 361	1 124 099
Sum langsiktig gjeld	850 361	1 124 099
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 810	8 158
Annen kortsiktig gjeld	3 423	4 279
Sum kortsiktig gjeld	8 233	12 437
Sum gjeld	858 594	1 136 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>



Organisasjonsnr: 957 459 897  
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sylte og Malme Boligstiftelse**

**Organisasjonsnr. 957459897**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Torget 13B  
6440 ELNESVÅGEN



## Sylte og Malme Boligstiftelse

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 400	577 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 400</b>	<b>577 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 417	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 058	92 058
Annen driftskostnad	2	282 551	272 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 026</b>	<b>403 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 374</b>	<b>174 411</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 223	46 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 223</b>	<b>46 580</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 027)</b>	<b>(46 154)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	159 347	128 257
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>

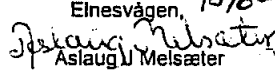


## Sylte og Malme Boligstiftelse

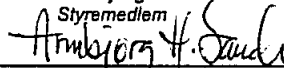
## Balanse pr. 31.12.2020

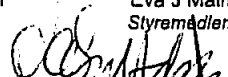
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 992	2 717 051
Maskiner og anlegg		20 699	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 829	163 065
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 829</b>	<b>168 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 507 927	1 348 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 927</b>	<b>1 348 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 907 927</b>	<b>1 748 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	850 361	1 124 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 361</b>	<b>1 124 099</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>850 361</b>	<b>1 124 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 810	8 158
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld		3 423	4 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 233</b>	<b>12 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>858 593</b>	<b>1 136 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>

  
Harald Mahle  
Styrets leder

Elnesvågen, 15/6-2021  
  
Aslaug W. Melsæter  
Styremedlem

  
Eva J. Malmedal  
Styremedlem

Annbjørg H. Sande  
Styremedlem  


  
Ole Syrebo  
Styremedlem



Sylte og Malme Boligstiftelse

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om stiftelser, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.20. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

### Inntektsføring og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Stiftelsen opptjener inntekter gjennom utleie av fast eiendom som inntektsføres løpende. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelskost, fratrukker akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.



Sylte og Malme Boligstiftelse

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter:	Pr.mnd	Ant.mnd	Pr. år
Aashild Inger Nøsavik	5 200	12	62 400
Eva Malmedal	5 200	12	62 400
Björg Ellinor Kvammen	5 200	12	62 400
Ruth Løseth	5 200	12	62 400
Charlotte F. Løseth	5 000	12	60 000
Mary J. Ukkelberg	4 800	12	57 600
Jostein E. Kvammen	4 800	12	57 600
Peder Ukkelberg	4 800	12	57 600
Harald Kjøl Bø	4 800	12	57 600
Ellen D Roaldsøy	5 200	12	62 400
<b>Totalt</b>			<b>602 400</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	27 000	33 750
Arbeidsgiveravgift	3 417	4 759
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>30 417</b>	<b>38 509</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styreleder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	13 375	



Sylte og Malme Boligstiftelse

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 942 911
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 942 911
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 225 860
+ Ordinære avskrivninger	92 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 317 919
Balanseført verdi pr 31/12	2 624 992
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	159 347
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>159 347</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	159 347
<b>Sum disponert</b>	<b>159 347</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr -1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sylte og Malme Boligstiftelse

**Noter 2020**

**Note 6 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	1 348 580	1 748 580
+Fra årets resultat			159 347	159 347
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>1 507 927</b>	<b>1 907 927</b>

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost (Romsdal Sparebank) med forfall senere enn 5 år fra balansedagen  
utgjør pr 31.12. i år kr 584171,98

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
ROMSDAL SPAREBANK	653 441	664 919
HUSBANKEN	196 920	459 480
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>850 361</b>	<b>1 124 399</b>



## Sylte og Malme Boligstiftelse

Kontospesifisert utskrift: 21.04.2021 09.36

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
3100 Salgsinntekter, avg, fri		602 400,00	577 800,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>602 400,00</b>	<b>577 800,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 400,00</b>	<b>577 800,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
5000 Lønn til ansatte	2	24 000,00	30 000,00
5090 Feriepenger		3 000,00	3 750,00
5400 Arbeidsgiveravgift		2 994,00	4 230,00
5401 Arb.giv.avg påløpt feriepenger		423,03	528,75
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>30 417,03</b>	<b>38 508,75</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>			
6000 Avskrivn.på byggn./fast eiend.	3	92 058,22	92 058,22
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>92 058,22</b>	<b>92 058,22</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6320 Renovasjon, vann ol.	2	106 744,88	83 230,65
6330 Snørydding		13 625,00	0,00
6340 Lys, varme		200,00	4 036,57
6390 Annen kostnad lokaler		0,00	13 250,00
6420 Leie datasystemer		7 582,19	0,00
6590 Annet driftsmateriale		961,00	0,00
6600 Reparasjon og vedl. bygninger		24 895,10	31 117,54
6620 Reparasjon og vedl. utstyr		2 925,00	1 022,50
6701 Revisjonshonorar		13 375,00	12 500,00
6705 Regnskapshonorar		26 808,81	40 118,00
7500 Forsikringspremie		35 530,00	33 909,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		43 640,00	43 714,35
7770 Bank og kortgebyr		1 623,00	159,00
7771 Øreavrunding		0,60	(0,30)
7790 Annen kostnad		4 640,00	9 765,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>282 550,58</b>	<b>272 822,31</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 025,83</b>	<b>403 389,28</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 374,17</b>	<b>174 410,72</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Annen renteinntekt</b>			
8050 Annen renteinntekt		0,00	426,42
8051 Renteinntekt bank		195,81	0,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>195,81</b>	<b>426,42</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195,81</b>	<b>426,42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>Annen rentekostnad</b>			
8151 Renter lån Romsdalsbanken 41007		31 584,03	32 409,75
8152 Rentekostnad Husbanken		6 638,54	13 735,06
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0,00	435,63
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>38 222,57</b>	<b>46 580,44</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897 Side1av4



Sylte og Malme Boligstiftelse

Kontospesifisert utskrift: 21.04.2021 09.36

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Sum finanskostnader		38 222,57	46 580,44
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 026,76)</b>	<b>(46 154,02)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>159 347,41</b>	<b>128 256,70</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>159 347,41</b>	<b>128 256,70</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 347,41</b>	<b>128 256,70</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkap.		159 347,41	128 256,70
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>159 347,41</b>	<b>128 256,70</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>159 347,41</b>	<b>128 256,70</b>



## Sylte og Malme Boligstiftelse

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		2 284 992,46	2 377 050,68
1150 Tomter og andre grunnarealer		340 000,00	340 000,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2 624 992,46</b>	<b>2 717 050,68</b>
Maskiner og anlegg			
1200 Maskiner og anlegg		20 699,00	0,00
<b>Sum Maskiner og anlegg</b>		<b>20 699,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 645 691,46</b>	<b>2 717 050,68</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 645 691,46</b>	<b>2 717 050,68</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		5 000,00	5 000,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1920 Bank 4100 30 19487		115 830,37	163 065,10
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		(1,08)	0,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>115 829,29</b>	<b>163 065,10</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 829,29</b>	<b>168 065,10</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 520,75</b>	<b>2 885 115,78</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6		
2000 Grunnfondskapital		400 000,00	400 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen egenkapital		1 507 927,31	1 348 579,90
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>1 507 927,31</b>	<b>1 348 579,90</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 927,31</b>	<b>1 348 579,90</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 907 927,31</b>	<b>1 748 579,90</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
2220 Lån BFH 4100 71 94828		653 440,66	664 619,13
2240 Husbanken 14922917 1		196 920,00	459 480,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>850 360,66</b>	<b>1 124 099,13</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 360,66</b>	<b>1 124 099,13</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>850 360,66</b>	<b>1 124 099,13</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897 Side3av4



Sylte og Malme Boligstiftelse

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		4 810,00	8 158,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>4 810,00</b>	<b>8 158,00</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2770 Skyldig arb.giv.avg.		(0,25)	0,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>(0,25)</b>	<b>0,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2780 Arb.giv.avg. av påløpne FP		423,03	528,75
2940 Feriepenger		3 000,00	3 750,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423,03</b>	<b>4 278,75</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 232,78</b>	<b>12 436,75</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>858 593,44</b>	<b>1 136 535,88</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 520,75</b>	<b>2 885 115,78</b>



KPMG AS  
Grandtjøera 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Sylte og Malme Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sylte og Malme Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Ostø	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømnar	Kristiansund	Slavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 15. juni 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Sylte og Malme Boligstiftelse

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		159 347	128 257
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		92 058	92 058
+/- Endring i kundefordringer		0	4 800
+/- Endring i leverandørgjeld		(3 348)	3 543
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(856)	(1 426)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>247 202</b>	<b>227 232</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		20 699	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(20 699)</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		273 738	273 869
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(273 738)</b>	<b>(273 869)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(47 236)</b>	<b>(46 638)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		163 065	209 703
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>115 829</b>	<b>163 065</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		115 830	163 065
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		(1)	0
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>115 829</b>	<b>163 065</b>



Sylte og Malme Boligstiftelse

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om stiftelser, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.20. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

### Inntektsføring og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Stiftelsen opptjener inntekter gjennom utleie av fast eiendom som inntektsføres løpende. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelskost, fratrukker akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.



Sylte og Malme Boligstiftelse

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter:	Pr.mnd	Ant.mnd	Pr. år
Aashild Inger Nøsavik	5 200	12	62 400
Eva Malmedal	5 200	12	62 400
Bjørg Ellinor Kvammen	5 200	12	62 400
Ruth Løseth	5 200	12	62 400
Charlotte F. Løseth	5 000	12	60 000
Mary J. Ukkelberg	4 800	12	57 600
Jostein E. Kvammen	4 800	12	57 600
Peder Ukkelberg	4 800	12	57 600
Harald Kjøl Bø	4 800	12	57 600
Ellen D Roaldsøy	5 200	12	62 400
<b>Totalt</b>			<b>602 400</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	27 000	33 750
Arbeidsgiveravgift	3 417	4 759
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>30 417</b>	<b>38 509</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styreleder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	13 375	



Sylte og Malme Boligstiftelse

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 942 911
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 942 911
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 225 860
+ Ordinære avskrivninger	92 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 317 919
Balanseført verdi pr 31/12	2 624 992
Presentsats for ord.avskr	2-2

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	159 347
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>159 347</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	159 347
<b>Sum disponert</b>	<b>159 347</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr -1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	1 348 580	1 748 580

Noter for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897



Sylte og Malme Boligstiftelse

**Noter 2020**

+Fra årets resultat			159 347	159 347
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>1 507 927</b>	<b>1 907 927</b>

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost (Romsdal Sparebank) med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 584171,98

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
ROMSDAL SPAREBANK	653 441	664 919
HUSBANKEN	196 920	459 480
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>850 361</b>	<b>1 124 399</b>



Sylte og Malme Boligstiftelse

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 400	577 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 400</b>	<b>577 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 417	38 509
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 058	92 058
Annen driftskostnad	2	282 551	272 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 026</b>	<b>403 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 374</b>	<b>174 411</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 223	46 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 223</b>	<b>46 580</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 027)</b>	<b>(46 154)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	159 347	128 257
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>159 347</b>	<b>128 257</b>



## Sylte og Malme Boligstiftelse

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 992	2 717 051
Maskiner og anlegg		20 699	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 645 691</b>	<b>2 717 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 829	163 065
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 829</b>	<b>168 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 507 927	1 348 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 927</b>	<b>1 348 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 907 927</b>	<b>1 748 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	850 361	1 124 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 361</b>	<b>1 124 099</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>850 361</b>	<b>1 124 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 810	8 158
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld		3 423	4 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 233</b>	<b>12 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>858 593</b>	<b>1 136 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 521</b>	<b>2 885 116</b>

Elnesvågen,

Harald Mahle  
Styrets lederAslaug J Melsæter  
StyremedlemEva J Malmedal  
StyremedlemAnnbjørg H Sande  
StyremedlemOle Syltebø  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sylte og Malme Boligstiftelse**

**Organisasjonsnr. 957459897**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Torget 13B  
6440 ELNESVÅGEN