



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 996 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 16 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	66 984	32 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 984</b>	<b>32 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 984</b>	<b>-32 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000 921	2 792 916
Annen renteinntekt		3 387	6 557
Annen finansinntekt		1 840 771	895 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 845 079</b>	<b>3 695 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 035 585	5 515 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 035 585</b>	<b>5 515 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 506</b>	<b>-1 819 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 490</b>	<b>-1 852 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-56 648	-407 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 842	-1 018 464
Overført fra annen egenkapital			-426 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 301 555	1 244 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 301 555</b>	<b>1 244 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 230 221	51 230 221
Lån til foretak i samme konsern	6	47 554 792	57 388 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 785 013</b>	<b>108 618 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 086 568</b>	<b>109 863 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 983	13 166
Konsernfordringer	6	1 840 771	895 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 754</b>	<b>909 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 780	1 269 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 780</b>	<b>1 269 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 534</b>	<b>2 178 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 143 102</b>	<b>112 042 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 219 307	1 018 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 219 307</b>	<b>-1 018 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 189 307</b>	<b>-988 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	104 321 370	113 016 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 321 370</b>	<b>113 016 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 321 370</b>	<b>113 016 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 039	13 982
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 039</b>	<b>13 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 332 409</b>	<b>113 030 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 143 102</b>	<b>112 042 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 996 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 16 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 996 051  
TORGARDSVEGEN 16 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	66 984	32 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 984</b>	<b>32 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 984</b>	<b>-32 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000 921	2 792 916
Annen renteinntekt		3 387	6 557
Annen finansinntekt		1 840 771	895 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 845 079</b>	<b>3 695 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 035 585	5 515 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 035 585</b>	<b>5 515 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 506</b>	<b>-1 819 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-56 648	-407 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 842	-1 018 464
Overført fra annen egenkapital			-426 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>



Organisasjonsnr: 920 996 051  
TORGARDSVEGEN 16 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1 301 555 1 244 907  
Sum immaterielle eiendeler 1 301 555 1 244 907

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 51 230 221 51 230 221  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 47 554 792 57 388 728  
Sum finansielle  
anleggsmidler 98 785 013 108 618 949

Sum anleggsmidler 100 086 568 109 863 856

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 12 983 13 166  
Konsernfordringer 6 1 840 771 895 948  
Sum fordringer 1 853 754 909 114

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 202 780 1 269 138  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 202 780 1 269 138

Sum omløpsmidler 3 056 534 2 178 252

SUM EIENDELER 103 143 102 112 042 108

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 219 307 1 018 464  
Sum opptjent egenkapital -1 219 307 -1 018 464

Sum egenkapital 3 -1 189 307 -988 464



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	104 321 370	113 016 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 321 370</b>	<b>113 016 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 321 370</b>	<b>113 016 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 039	13 982
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 039</b>	<b>13 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 332 409</b>	<b>113 030 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 143 102</b>	<b>112 042 108</b>



Organisasjonsnr: 920 996 051  
TORGARDSVEGEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgardsvegen Holding 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgardsvegen Holding 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 506HC-725UE-DJO3D-3S1WG-14HEQ-3USCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 506HC-725UE-DJO3D-3S3WG-14HEQ-3U5CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Torgardsvegen 16 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 996 051



## Resultatregnskap

Torgardsvegen 16 Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	66 984	32 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 984</b>	<b>32 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 984</b>	<b>-32 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000 921	2 792 916
Annen renteinntekt		3 387	6 557
Annen finansinntekt		1 840 771	895 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 035 585	5 515 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 506</b>	<b>-1 819 950</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 490	-1 852 592
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-56 648	-407 570
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		200 842	1 018 464
Overført fra annen egenkapital		0	-426 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 842</b>	<b>-1 445 022</b>



## Balanse

Torgardsvegen 16 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 301 555	1 244 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 301 555</b>	<b>1 244 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	51 230 221	51 230 221
Lån til foretak i samme konsern	6	47 554 792	57 388 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 785 013</b>	<b>108 618 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 086 568</b>	<b>109 863 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 983	13 166
Konsernfordringer	6	1 840 771	895 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 754</b>	<b>909 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter, o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 780	1 269 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 534</b>	<b>2 178 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 143 102</b>	<b>112 042 108</b>



## Balanse

Torgardsvegen 16 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 219 307	-1 018 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 219 307</b>	<b>-1 018 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 189 307</b>	<b>-988 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	104 321 370	113 016 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 321 370</b>	<b>113 016 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 039	13 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 039</b>	<b>13 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 332 409</b>	<b>113 030 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 143 102</b>	<b>112 042 108</b>

Oslo, 15.03.2022

Styret i Torgardsvegen 16 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Utgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem



## Torgardsvegen 16 Holding AS

### REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Torgardsvegen 16 Holding AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 648	-407 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 648</b>	<b>-407 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-257 490	-1 852 592
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-257 490</b>	<b>-1 852 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-404 970	-197 109
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 970	197 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 916 159	-5 658 669	257 490
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 916 159</b>	<b>-5 658 669</b>	<b>257 490</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 301 555</b>	<b>-1 244 907</b>	<b>56 648</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgardsvegen 16 Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 018 464	-988 464
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 018 464</b>	<b>-988 464</b>
Årets resultat		-200 842	-200 842
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 219 306</b>	<b>-1 189 306</b>



## Torgardsvegen 16 Holding AS

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede. Dette synet er basert på at selskapets gjeld i all hovedsak er gjeld til sitt morselskap, og at selskapet har underliggende verdier utover bokført egenkapital. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

### Note 4 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Torgårdsveien 16 AS	100,00 %	991 841	5 167 486	51 230 221

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 643.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordring</b>		
Torgårdsveien 16 AS	49 395 563	58 284 676
<b>Sum</b>	<b>49 395 563</b>	<b>58 284 676</b>
<b>Gjeld</b>		
Malling & Co Eiendomsfond AS	104 321 370	107 501 219
<b>Sum</b>	<b>104 321 370</b>	<b>107 501 219</b>

Selskapet har pr. 31.12.2021 kr. 104 321 370 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3,59% p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.