



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2B
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 713	2 834 011
Sum inntekter		3 000 713	2 834 011
Kostnader			
Lønnskostnad	7	85 868	82 527
Avskrivning	2	690 800	690 800
Annen driftskostnad	7	482 837	326 906
Sum kostnader		1 259 505	1 100 233
Driftsresultat		1 741 208	1 733 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 669	7 131
Sum finansinntekter		6 669	7 131
Annen finanskostnad		497 291	525 332
Sum finanskostnader		497 291	525 332
Netto finans		-490 622	-518 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 586	1 215 577
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 129	267 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 457	948 150
Årsresultat		975 457	948 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	975 457	948 150
Sum overføringer og disponeringer		975 457	948 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	34 592 502	35 283 302
Sum varige driftsmidler		34 592 502	35 283 302
Sum anleggsmidler		34 592 502	35 283 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 531	2 778
Andre fordringer		68 790	63 422
Sum fordringer		81 321	66 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	781 245	1 811 673
Sum omløpsmidler		862 566	1 877 873
SUM EIENDELER		35 455 068	37 161 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		7 204 500	7 204 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 642 130	7 666 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 642 130	7 666 673
Sum egenkapital		15 846 630	14 871 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 207 604	1 214 376
Sum avsetninger for forpliktelser		1 207 604	1 214 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 820 000	18 884 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 046 352	1 661 712
Sum annen langsiktig gjeld		17 866 352	20 545 712
Sum langsiktig gjeld		19 073 956	21 760 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 835	88 569
Betalbar skatt	6	281 901	264 052
Skyldige offentlige avgifter	3	110 247	123 084
Annen kortsiktig gjeld		55 499	54 209
Sum kortsiktig gjeld		534 482	529 914
Sum gjeld		19 608 438	22 290 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 455 068	37 161 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618304

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2B
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 713	2 834 011
Sum inntekter		3 000 713	2 834 011
Kostnader			
Lønnskostnad	7	85 868	82 527
Avskrivning	2	690 800	690 800
Annen driftskostnad	7	482 837	326 906
Sum kostnader		1 259 505	1 100 233
Driftsresultat		1 741 208	1 733 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 669	7 131
Sum finansinntekter		6 669	7 131
Annen finanskostnad		497 291	525 332
Sum finanskostnader		497 291	525 332
Netto finans		-490 622	-518 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 129	267 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 457	948 150
Årsresultat		975 457	948 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	975 457	948 150
Sum overføringer og disponeringer		975 457	948 150



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	34 592 502	35 283 302
Sum varige driftsmidler		34 592 502	35 283 302

Sum anleggsmidler		34 592 502	35 283 302
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 531	2 778
Andre fordringer		68 790	63 422
Sum fordringer		81 321	66 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	781 245	1 811 673
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		862 566	1 877 873
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		35 455 068	37 161 175
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	7 200 000	7 200 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		7 204 500	7 204 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 642 130	7 666 673
Sum opptjent egenkapital		8 642 130	7 666 673

Sum egenkapital		15 846 630	14 871 173
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 207 604	1 214 376
Sum avsetninger for forpliktelser		1 207 604	1 214 376



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 820 000	18 884 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 046 352	1 661 712
Sum annen langsiktig gjeld		17 866 352	20 545 712
Sum langsiktig gjeld		19 073 956	21 760 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 835	88 569
Betalbar skatt	6	281 901	264 052
Skyldige offentlige avgifter	3	110 247	123 084
Annen kortsiktig gjeld		55 499	54 209
Sum kortsiktig gjeld		534 482	529 914
Sum gjeld		19 608 438	22 290 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 455 068	37 161 175



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7200.00	1000.00	7200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frigg Invest As	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lindholmveien Holding As	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
O.H.Rasmussen As	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7200.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75258.00	72723.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10611.00	10254.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85869.00	82977.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	75023.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	75023.00		

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18370.00	19785.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18370.00	19785.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kanalveien 1-3 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: ODBTQ-W61ZT-120Z / SID1M-XLVC-1Z5H0



Kanalveien 1-3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 000 713</u>	<u>2 834 011</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	85 868	82 527
Avskrivning	2	690 800	690 800
Annen driftskostnad	7	482 837	326 906
Sum driftskostnader		<u>1 259 505</u>	<u>1 100 233</u>
Driftsresultat		<u>1 741 208</u>	<u>1 733 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 669	7 131
Annen finanskostnad		<u>497 291</u>	<u>525 332</u>
Netto finansposter		<u>-490 622</u>	<u>-518 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 250 586</u>	<u>1 215 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>275 129</u>	<u>267 427</u>
Årsresultat		<u>975 457</u>	<u>948 150</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>975 457</u>	<u>948 150</u>

Revisors Dokumentnummer: 03/2021, NR1771/2022, 2021/2022 og 2022/2023 av HZSHO



Kanalveien 1-3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	<u>34 592 502</u>	<u>35 283 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 592 502</u>	<u>35 283 302</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 531	2 778
Andre fordringer		<u>68 790</u>	<u>63 422</u>
Sum fordringer		<u>81 321</u>	<u>66 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>781 245</u>	<u>1 811 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>862 566</u>	<u>1 877 873</u>
Sum eiendeler		<u>35 455 068</u>	<u>37 161 175</u>

Penning- og dokumentkontrollen, ODBFQ, NS127-12027, 31/DTM, X/NEVC, H23SH0



Kanalveien 1-3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Daglig leder		Styreleder	
<hr/>		<hr/>	
Rune Frank Andersen Styremedlem		Vetle Wetlesen Rasmussen Styremedlem	

Penneo Dokumentnr: 0DBTO-N81ZT-1Z0Z7-3IDTM-XFUC-H75H0



Kanalveien 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsctning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kanalveien 1-3 Næringsbygg	G.Christiansensgt.6 Bolig	Kanalveien 7 Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Anskaffelseskost 31.12.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Akk avskrivning 31.12.	-11 110 299	0	0	-11 110 299
Balanseført pr. 31.12.	23 431 200	4 395 717	6 765 585	34 592 502
Årets avskrivninger	690 800	0	0	690 800
Avskrivningsplan	Lineær 2%	0%	0%	

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 445
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr. 3 445	

Regnskapet er kontrollert og godkjent av revisor.



Kanalveien 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 200	1 000 kr	7 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frigg Invest As	2 400	33,33 %	33,33 %
Lindholmveien Holding As	2 400	33,33 %	33,33 %
O.H.Rasmussen As	2 400	33,33 %	33,33 %
Sum	7 200	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	4 500	7 666 673	14 871 173
Årsresultat	0	0	975 457	975 457
Egenkapital 31.12.	7 200 000	4 500	8 642 130	15 846 630

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	281 901	264 052
Endring utsatt skatt	-6 772	3 375
Årets totale skattekostnad	275 129	267 427

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 250 586	1 215 577
Endring i midlertidige forskjeller	30 782	-15 339
Årets skattegrunnlag	1 281 368	1 200 238
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	281 901	264 052

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 489 107	5 519 889
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 489 107	5 519 889
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 207 604	1 214 376

Revisjon: Bakkehusmannskv. 50BETJ, NR: 27 1 1022, NDTM, XU-VE, HZSHO



Kanalveien 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	75 258	72 723
Arbeidsgiveravgift	10 611	10 254
Sum	<u>85 869</u>	<u>82 977</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	75 023		
Godtgjørelse til revisor		2021	2020
Revisjon		18 370	19 785

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Nærstående parter

Gjeld til nærstående selskaper :	2021	2020
Frigg Invest As :	348.784	553.904
Lindhølmveien Holding As:	348.784	553.904
O.H. Rasmussen As :	348.784	553.904

Gjeld til daglig leder :	
Øystein Mølmen :	2.510

Note 9 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant : 16.820.000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler : 23.431.200

Brønnøysundregistrene - GABTQ - MBZT-12027-310/1M - XICVC - FIZSHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Frank Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-612074

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-29 07:59:10 UTC



Vetle Wetlesen Rasmussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-810838

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-29 08:34:02 UTC



Øystein Mølmen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-379943

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-29 09:09:14 UTC



Petter Mølmen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-883700

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-01 07:05:19 UTC



Penneo Dokumentnr: ODBTQ-N81ZT-120ZT-3JDTM-XIEVC-HZ5H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Aslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalveien 1-3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 11:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCWGD:60FUJM:LHQP-AFK0-AXXZ:VWEDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kanalveien 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kanalveien 1-3	G.Christiansensgt.6	Kanalveien 7	Sum
	Næringsbygg	Bolig	Bolig	
Anskaffelseskost 01.01.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Anskaffelseskost 31.12.	34 541 499	4 395 717	6 765 585	45 702 801
Akk.avskrivning 31.12.	-11 110 299	0	0	-11 110 299
Balanseført pr. 31.12.	23 431 200	4 395 717	6 765 585	34 592 502
Årets avskrivninger	690 800	0	0	690 800
Avskrivningsplan	Lineær 2%	0%	0%	

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 445

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr. 3 445



Kanalveien 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 200	1 000 kr	7 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frigg Invest As	2 400	33,33 %	33,33 %
Lindholmveien Holding As	2 400	33,33 %	33,33 %
O.H.Rasmussen As	2 400	33,33 %	33,33 %
Sum	7 200	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	4 500	7 666 673	14 871 173
Årsresultat	0	0	975 457	975 457
Egenkapital 31.12.	7 200 000	4 500	8 642 130	15 846 630

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	281 901	264 052
Endring utsatt skatt	-6 772	3 375
Årets totale skattekostnad	275 129	267 427

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 250 586	1 215 577
Endring i midlertidige forskjeller	30 782	-15 339
Årets skattegrunnlag	1 281 368	1 200 238
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	281 901	264 052

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 489 107	5 519 889
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 489 107	5 519 889
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 207 604	1 214 376



Kanalveien 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	75 258	72 723
Arbeidsgiveravgift	10 611	10 254
Sum	<u>85 869</u>	<u>82 977</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	75 023		

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2021	2020
Revisjon	18 370	19 785

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Nærstående parter

Gjeld til nærstående selskaper :	2021	2020
Frigg Invest As :	348.784	553.904
Lindholmveien Holding As:	348.784	553.904
O.H. Rasmussen As :	348.784	553.904

Gjeld til daglig leder :	
Øystein Mølmen :	2.510

Note 9 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant : 16.820.000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler : 23.431.200