



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKLINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell
Agathe Grøndahls gate 42
0478 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 797	107 307
Sum kostnader		66 797	107 307
Driftsresultat		77 203	36 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	295
Sum finansinntekter		172	295
Annen rentekostnad		14 019	30 402
Sum finanskostnader		14 019	30 402
Netto finans		-13 847	-30 107
Ordinært resultat før skattekostnad		63 356	6 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 938	1 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 418	5 152
Årsresultat		49 418	5 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 418	5 152
Totalresultat		49 418	5 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 418	5 152
Sum overføringer og disponeringer		49 418	5 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 689 972	1 689 972
Sum varige driftsmidler		1 689 972	1 689 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	15 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 485 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		15 000
Andre langsiktige fordringer	7		635 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	650 000
Sum anleggsmidler		3 189 972	2 339 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 798	11 512
Sum fordringer		1 798	11 512
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 162	352 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 162	352 597
Sum omløpsmidler		114 960	364 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 304 932	2 704 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 138	639 720
Sum opptjent egenkapital		689 138	639 720
Sum egenkapital		719 138	669 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 885	106 107
Sum avsetninger for forpliktelser		84 885	106 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 689 343	1 721 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 343	1 721 442
Sum langsiktig gjeld		1 774 228	1 827 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 313
Betalbar skatt	2	35 160	27 961
Annen kortsiktig gjeld	9	776 407	176 538
Sum kortsiktig gjeld		811 567	206 812
Sum gjeld		2 585 795	2 034 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 932	2 704 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505147

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKLINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell
Agathe Grøndahls gate 42
0478 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 837 972
KREKLINGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 797	107 307
Sum kostnader		66 797	107 307
Driftsresultat		77 203	36 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	295
Sum finansinntekter		172	295
Annen rentekostnad		14 019	30 402
Sum finanskostnader		14 019	30 402
Netto finans		-13 847	-30 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 938	1 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 418	5 152
Årsresultat		49 418	5 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 418	5 152
Totalresultat		49 418	5 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 418	5 152
Sum overføringer og disponeringer		49 418	5 152



Organisasjonsnr: 915 837 972
KREKLINGVEIEN 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 689 972	1 689 972
Sum varige driftsmidler		1 689 972	1 689 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	15 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 485 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		15 000
Andre langsiktige fordringer	7		635 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	650 000
Sum anleggsmidler		3 189 972	2 339 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 798	11 512
Sum fordringer		1 798	11 512
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		113 162	352 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 162	352 597
Sum omløpsmidler		114 960	364 109
SUM EIENDELER		3 304 932	2 704 081



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	689 138	639 720
Sum opptjent egenkapital		689 138	639 720

Sum egenkapital		719 138	669 720
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	84 885	106 107
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 885	106 107

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 689 343	1 721 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 343	1 721 442

Sum langsiktig gjeld		1 774 228	1 827 549
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 313
Betalbar skatt	2	35 160	27 961
Annen kortsiktig gjeld	9	776 407	176 538
Sum kortsiktig gjeld		811 567	206 812

Sum gjeld		2 585 795	2 034 361
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 932	2 704 081
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 837 972
KREKLINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Kreklingveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kreklingveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad		66 797	107 307
Sum driftskostnader		66 797	107 307
Driftsresultat		77 203	36 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	295
Annen rentekostnad		14 019	30 402
Resultat av finansposter		-13 847	-30 107
Ordinært resultat før skattekostnad		63 356	6 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 938	1 434
Ordinært resultat		49 418	5 152
Årsresultat		49 418	5 152
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 418	5 152
Sum overføringer		49 418	5 152



Balanse			
Kreklingveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 689 972	1 689 972
Sum varige driftsmidler		1 689 972	1 689 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	15 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	1 485 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	635 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	650 000
Sum anleggsmidler		3 189 972	2 339 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 798	11 512
Sum fordringer		1 798	11 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 162	352 597
Sum omløpsmidler		114 960	364 109
Sum eiendeler		3 304 932	2 704 081



Balanse			
Kreklingveien 10 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 138	639 720
Sum opptjent egenkapital		689 138	639 720
Sum egenkapital		719 138	669 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	84 885	106 107
Sum avsetning for forpliktelser		84 885	106 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 689 343	1 721 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 343	1 721 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 313
Betalbar skatt	2	35 160	27 961
Annen kortsiktig gjeld	9	776 407	176 538
Sum kortsiktig gjeld		811 567	206 812
Sum gjeld		2 585 795	2 034 361
Sum egenkapital og gjeld		3 304 932	2 704 081
Oslo, 20.06.2022 Styret i Kreklingveien 10 AS			
_____ Jørn Bogen styreleder		_____ Jarle Brunsell daglig leder	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 160	27 961
Endring i utsatt skatt	-21 222	-26 527
Skattekostnad ordinært resultat	13 938	1 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 356	6 586
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	96 461	120 576
Skattepliktig inntekt	159 817	127 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 160	27 961
Sum betalbar skatt i balansen	35 160	27 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	385 843	482 304	96 461
Sum	385 843	482 304	96 461
Grunnlag for utsatt skatt	385 843	482 304	96 461
Utsatt skatt (22 %)	84 885	106 107	21 221

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	639 720	669 720
Årets resultat		49 418	49 418
Til utbytte			0
Pr 31.12.2021	30 000	689 138	719 138

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 689 972	1 689 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 689 972	1 689 972
= Bokført verdi 31.12.21	1 689 972	1 689 972

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1.547.867 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 1.689.972.

Totale pantstillelser overfor bank utgjør kr. 1.828.000,-

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Skogveien AS Fredrikstad		60,0%	60,0%	15 000	-192 038	-129 966
Sum				15 000	-192 038	-129 966

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	0	635 000
Lån til foretak i samme konsern	1 485 000	0
Sum	1 485 000	635 000
Gjeld		
Sum	0	0

Det er ikke beregnet eller bokført renter i tilknytning til fordringen.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kreklingveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bue Boligutvikling Og Eierskap As	1	50,0	50,0
Jørn Bogen	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Styreformann Jørn Bogen eier 50%. Daglig leder Jarle Brunsell eier 50% via Bue Boligutvikling- og Eierskap AS

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret. Det er imidlertid en gjeld til Jarle Brunsell (eier av Bue Boligutvikling- og Eierskap AS) i selskapets disfavør på kr. 300.376,- pr. 31.12.21. Det er ikke beregnet eller betalt renter i tilknytning til dette forholdet i 2021.

Det er en gjeld til Hanne Bogen, kona til eier Jørn Bogen, på kr. 300.000 pr. 31.12.21. Det er ikke beregnet eller betalt renter i tilknytning til dette forholdet i 2021.

Nærstående til eiere har til sammen en fordring på selskapet på kr. 175.000,-. Det er ikke beregnet eller betalt renter i tilknytning til dette forholdet i 2021. Som sikkerhet for lånet er aksjene som Bue Boligutvikling- og eierskap AS eier i selskapet.