



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 002 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 527	
Sum inntekter		162 527	0
Kostnader			
Varekostnad		172 731	
Avskrivning på varige driftsmidler		1 500	
Annen driftskostnad		188 106	
Sum kostnader		362 337	0
Driftsresultat		-199 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		111 841	
Sum finanskostnader		111 841	
Netto finans		-111 741	
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 551	0
Årsresultat		-311 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-311 551	
Sum overføringer og disponeringer		-311 551	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 17 392 978

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 4 28 500

Sum varige driftsmidler 17 421 478

Sum anleggsmidler 17 421 478 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 114 715

Sum fordringer 114 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 851 694

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 851 694

Sum omløpsmidler 2 966 409 0

SUM EIENDELER 20 387 887 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	311 551	
Sum opptjent egenkapital		-311 551	
Sum egenkapital		-287 121	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	
Sum langsiktig gjeld		20 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 744	
Annen kortsiktig gjeld		99 264	
Sum kortsiktig gjeld		175 008	
Sum gjeld		20 675 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 387 887	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486094

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 002 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 527	
Sum inntekter		162 527	0
Kostnader			
Varekostnad		172 731	
Avskrivning på varige driftsmidler		1 500	
Annen driftskostnad		188 106	
Sum kostnader		362 337	0
Driftsresultat		-199 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		111 841	
Sum finanskostnader		111 841	
Netto finans		-111 741	
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 551	0
Årsresultat		-311 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-311 551	
Sum overføringer og disponeringer		-311 551	



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 392 978	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	28 500	
Sum varige driftsmidler		17 421 478	

Sum anleggsmidler		17 421 478	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	114 715	
Sum fordringer		114 715	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 851 694	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 694	

Sum omløpsmidler		2 966 409	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		20 387 887	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	311 551	
Sum opptjent egenkapital		-311 551	

Sum egenkapital		-287 121	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 500 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		75 744
Annen kortsiktig gjeld		99 264
Sum kortsiktig gjeld		175 008
Sum gjeld		20 675 008
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 387 887
		0



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nytt Hjem Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

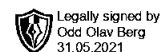
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 925002836

Utarbeidet av:

Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 926055674



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS

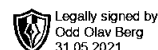
Legally signed by
Odd Olav Berg
31.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 527	0
Sum driftsinntekter		162 527	0
Driftskostnader			
Varekostnad		172 731	0
Avskrivning på varige driftsmidler		1 500	0
Annen driftskostnad		188 106	0
Sum driftskostnader		362 337	0
DRIFTSRESULTAT		(199 810)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 841	0
Sum finanskostnader		111 841	0
NETTO FINANSPOSTER		(111 741)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(311 551)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(311 551)	0
ARSRESULTAT		(311 551)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(311 551)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(311 551)	0



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 392 978	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	28 500	0
Sum varige driftsmidler		17 421 478	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 421 478	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	114 715	0
Sum fordringer		114 715	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 851 694	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 966 409	0
SUM EIENDELER		20 387 887	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(311 551)	0
Sum opptjent egenkapital		(311 551)	0
SUM EGENKAPITAL		(287 121)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 744	0
Annen kortsiktig gjeld		99 264	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 008	0
SUM GJELD		20 675 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 387 887	0

Trondheim

For Nytt Hjem Holding AS

Odd Olav Berg

Årsregnskap for Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 925002836



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

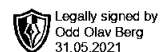
Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 700	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	322 821	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 700	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	322 821	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	317 121	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen



Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-311 551	-311 551
Stiftelsesomkostninger:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-317 121	-287 121

Selskapet aksjekapital er kr 30.000 og egenkapitalen er - kr 250.941. Selskapet er nystiftet og selskapets framtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass. Selskapets aksjeeiere har lånt inn midler til selskapet som dekker selskapet behov for likviditet.

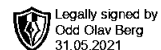
Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang driftsløsøre	30 000
+ Tilgang bygninger, ikke avskrivbar	17 392 987
Anskaffelseskost pr. 31/12	17.422.987
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 500
Balansført verdi pr 31/12	17.421.487
Prosentatsats for ord. avskr.	20-20



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av påløpt leieinntekt med kr 80.167.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nytt Hjem Holding AS	924 851 163	100	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17.000.000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17.000.000	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17.392.978	0
Sum pantsatte eiendeler	17.392.978	0

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Odd Olav Berg med kr 3.500.000,-, i ht låneavtale skal ikke lånet renteberegnes.