



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 808	604 044
Sum inntekter		614 808	604 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 971	161 214
Annen driftskostnad		464 580	503 995
Sum kostnader		621 551	665 209
Driftsresultat		-6 743	-61 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	84
Sum finansinntekter		80	84
Annen rentekostnad		150 000	150 000
Sum finanskostnader		150 000	150 000
Netto finans		-149 920	-149 916
Resultat før skattekostnad		-156 663	-211 082
Skattekostnad		-34 467	-46 438
Årsresultat		-122 196	-164 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 196	-49 973
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-114 670
Sum overføringer og disponeringer		-122 196	-164 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 672 695	5 011 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 886	84 857
Sum varige driftsmidler		4 740 581	5 096 761
Sum anleggsmidler		4 740 581	5 096 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 591	9 980
Andre fordringer		0	5 812
Sum fordringer		23 591	15 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 599	198 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 599	198 818
Sum omløpsmidler		366 189	214 611
SUM EIENDELER		5 106 771	5 311 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 169	49 973
Sum opptjent egenkapital		-172 169	-49 973
Sum egenkapital		813 831	936 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 167	49 634
Sum avsetninger for forpliktelser		15 167	49 634
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	9 048
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 048
Sum langsiktig gjeld		15 167	58 682
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		750 000	750 000
Leverandørgjeld		16 748	14 244
Skyldige offentlige avgifter		107 525	49 907
Kortsiktig konserngjeld		3 403 500	3 253 500
Annen kortsiktig gjeld		0	249 011
Sum kortsiktig gjeld		4 277 773	4 316 662
Sum gjeld		4 292 940	4 375 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 771	5 311 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Opheim Management
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 808	604 044
Sum inntekter		614 808	604 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 971	161 214
Annen driftskostnad		464 580	503 995
Sum kostnader		621 551	665 209
Driftsresultat		-6 743	-61 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	84
Sum finansinntekter		80	84
Annen rentekostnad		150 000	150 000
Sum finanskostnader		150 000	150 000
Netto finans		-149 920	-149 916
Resultat før skattekostnad		-156 663	-211 082
Skattekostnad		-34 467	-46 438
Årsresultat		-122 196	-164 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 196	-49 973
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-114 670
Sum overføringer og disponeringer		-122 196	-164 644



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 672 695	5 011 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	67 886	84 857
Sum varige driftsmidler	4 740 581	5 096 761
Sum anleggsmidler	4 740 581	5 096 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	23 591	9 980
Andre fordringer	0	5 812
Sum fordringer	23 591	15 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	342 599	198 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	342 599	198 818
Sum omløpsmidler	366 189	214 611

SUM EIENDELER **5 106 771** **5 311 372**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital	986 000	986 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	172 169	49 973
Sum opptjent egenkapital	-172 169	-49 973

Sum egenkapital **813 831** **936 027**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 167	49 634
Sum avsetninger for forpliktelses	15 167	49 634
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	0	9 048
Sum annen langsiktig gjeld	0	9 048
Sum langsiktig gjeld	15 167	58 682
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	750 000	750 000
Leverandørgjeld	16 748	14 244
Skyldige offentlige avgifter	107 525	49 907
Kortsiktig konserngjeld	3 403 500	3 253 500
Annen kortsiktig gjeld	0	249 011
Sum kortsiktig gjeld	4 277 773	4 316 662
Sum gjeld	4 292 940	4 375 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 106 771	5 311 372



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00