



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991832572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		684 360	661 858
Annen inntekt		331	494 008
Sum inntekter		684 691	1 155 866
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	119 240	119 240
Annen driftskostnad		257 387	181 654
Sum kostnader		376 627	300 894
Driftsresultat		308 064	854 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 899	54 022
Sum finansinntekter		116 899	54 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000	21 000
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		1 243	21 000
Netto finans		115 656	33 022
Ordinært resultat før skattekostnad		423 720	887 994
Skattekostnad på resultat	4	93 271	195 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 449	692 635
Årsresultat		330 449	692 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 449	692 635
Totalresultat		330 449	692 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 189	705 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-18 740	-13 194
Sum overføringer og disponeringer	5	330 449	692 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 876 007	11 995 247
Sum varige driftsmidler		11 876 007	11 995 247
Sum anleggsmidler		11 876 007	11 995 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	856
Sum fordringer		10 300	856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 924 038	2 787 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 038	2 787 754
Sum omløpsmidler		2 934 338	2 788 610
SUM EIENDELER		14 810 345	14 783 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 928	499 928
Sum innskutt egenkapital		10 689 928	10 689 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 707 405	2 726 145
Sum opptjent egenkapital		2 707 405	2 726 145
Sum egenkapital		13 397 333	13 416 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 768	186 986
Sum avsetninger for forpliktelser		181 768	186 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 768	186 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 768	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 199 476	1 180 798
Sum kortsiktig gjeld		1 231 244	1 180 798
Sum gjeld		1 413 012	1 367 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 810 345	14 783 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382949

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		684 360	661 858
Annen inntekt		331	494 008
Sum inntekter		684 691	1 155 866
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	119 240	119 240
Annen driftskostnad		257 387	181 654
Sum kostnader		376 627	300 894
Driftsresultat		308 064	854 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 899	54 022
Sum finansinntekter		116 899	54 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000	21 000
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		1 243	21 000
Netto finans		115 656	33 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	93 271	195 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 449	692 635
Årsresultat		330 449	692 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 449	692 635
Totalresultat		330 449	692 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 189	705 829
Overført fra annen egenkapital		-18 740	-13 194
Sum overføringer og disponeringer	5	330 449	692 635



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

11 876 007

11 995 247

Sum varige driftsmidler

11 876 007

11 995 247

Sum anleggsmidler

11 876 007

11 995 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 300

856

Sum fordringer

10 300

856

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 924 038

2 787 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 924 038

2 787 754

Sum omløpsmidler

2 934 338

2 788 610

SUM EIENDELER

14 810 345

14 783 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1000

aksjer á kr 200) 5, 6

200 000

200 000

Overkurs 5

9 990 000

9 990 000

Annen innskutt egenkapital 5

499 928

499 928

Sum innskutt egenkapital

10 689 928

10 689 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

2 707 405

2 726 145

Sum opptjent egenkapital

2 707 405

2 726 145

Sum egenkapital

13 397 333

13 416 073



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 768	186 986
Sum avsetninger for forpliktelses		181 768	186 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 768	186 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 768	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 199 476	1 180 798
Sum kortsiktig gjeld		1 231 244	1 180 798
Sum gjeld		1 413 012	1 367 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 810 345	14 783 857



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 832 572



Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	684 360	661 858
	Annen inntekt	331	494 008
	Sum driftsinntekter	684 691	1 155 866
2	Ordinær avskrivning	119 240	119 240
	Annen driftskostnad	257 387	181 654
	Sum driftskostnader	376 627	300 894
	Driftsresultat	308 064	854 972
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	116 899	54 022
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 000	-21 000
	Rentekostnad	-243	0
	Netto finansresultat	115 656	33 022
	Ordinært resultat før skattekostnad	423 720	887 994
4	Skattekostnad på resultat	-93 271	-195 359
	Resultat	330 449	692 635
	ÅRSRESULTAT	330 449	692 635
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-18 740	-13 194
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	349 189	705 829
5	Sum overføringer	330 449	692 635



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 876 007	11 995 247
	Sum varige driftsmidler	11 876 007	11 995 247
	Sum anleggsmidler	11 876 007	11 995 247
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	10 300	856
	Sum fordringer	10 300	856
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 924 038	2 787 754
	Sum omløpsmidler	2 934 338	2 788 610
	SUM EIENDELER	14 810 345	14 783 857



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	200 000	200 000
5	Innskutt annen egenkapital	499 928	499 928
5	Overkurs	9 990 000	9 990 000
	Sum innskutt egenkapital	10 689 928	10 689 928
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 707 405	2 726 145
	Sum opptjent egenkapital	2 707 405	2 726 145
	Sum egenkapital	13 397 333	13 416 073
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	181 768	186 986
	Sum avsetninger for forpliktelser	181 768	186 986
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	31 768	0
3	Annen kortsiktig gjeld	1 199 476	1 180 798
	Sum kortsiktig gjeld	1 231 244	1 180 798
	Sum gjeld	1 413 012	1 367 784
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	14 810 345	14 783 857

Mandal, 24.04.2024


TOR MAGNE FREDRIKSEN
styreleder



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	1 878 437	1 878 437
Bokført verdi per 31.12.2023	2 850 000	9 026 007	11 876 007
Årets avskrivninger	0	119 240	119 240

Note 3 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Rilas Holding AS	1 199 476	1 180 798	0	0
Sum	1 199 476	1 180 798	0	0

Årets avgitte konsernbidrag på kr 447 678 til Rilas Holding AS inngår i annen kortsiktig gjeld.

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp. Det er bokført rentekostnader på kr 1 000 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 218	-3 721
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	98 489	199 080
Årets skattekostnad	93 271	195 359
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	181 768	186 986



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	200 000	9 990 000	499 928	2 726 145	13 416 073
Årets resultat	0	0	0	330 449	330 449
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-349 189	-349 189
Pr 31.12.2023	200 000	9 990 000	499 928	2 707 405	13 397 333

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rilas Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RILAS HOLDING AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.