



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OA STRØMSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einangen 248
8352 SENNESVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ante Strømsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 246	13 610
Sum kostnader		16 246	13 610
Driftsresultat		-16 246	-13 610
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 246	-13 610
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-16 246	-13 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 246	-13 610
Totalresultat		-16 246	-13 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 246	-13 610
Sum overføringer og disponeringer		-16 246	-13 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 039 335	2 039 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 039 335	2 039 335
Sum anleggsmidler		2 039 335	2 039 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 525	7 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 525	7 485
Sum omløpsmidler		6 525	7 485
SUM EIENDELER		2 045 860	2 046 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	29 856	13 610
Sum opptjent egenkapital		-29 856	-13 610
Sum egenkapital	7	-5 426	10 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 036 000	2 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 000	2 036 000
Sum langsiktig gjeld		2 036 000	2 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 286	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		15 286	
Sum gjeld		2 051 286	2 036 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 860	2 046 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338686

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 527 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OA STRØMSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einangen 248
8352 SENNESVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Ante Strømsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 527 928
OA STRØMSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 246	13 610
Sum kostnader		16 246	13 610
Driftsresultat		-16 246	-13 610
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 246	-13 610
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-16 246	-13 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 246	-13 610
Totalresultat		-16 246	-13 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-16 246	-13 610



Organisasjonsnr: 932 527 928
OA STRØMSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 039 335	2 039 335
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 039 335	2 039 335
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 039 335	2 039 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 525	7 485
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 525	7 485
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		6 525	7 485
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 045 860	2 046 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	29 856	13 610
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-29 856	-13 610
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	7	-5 426	10 820
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 036 000	2 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 000	2 036 000
Sum langsiktig gjeld		2 036 000	2 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 286	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		15 286	
Sum gjeld		2 051 286	2 036 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 860	2 046 820



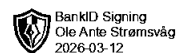
Organisasjonsnr: 932 527 928
OA STRØMSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Oa Strømsvåg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 527 928



Resultatregnskap

Oa Strømsvåg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 246	13 610
Sum driftskostnader		16 246	13 610
Driftsresultat		-16 246	-13 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-16 246	-13 610
Årsresultat		-16 246	-13 610
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	16 246	13 610
Sum overføringer		-16 246	-13 610



Balanse

Oa Strømsvåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 039 335	2 039 335
Sum varige driftsmidler		2 039 335	2 039 335
Sum anleggsmidler		2 039 335	2 039 335
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 525	7 485
Sum omløpsmidler		6 525	7 485
Sum eiendeler		2 045 860	2 046 820



Balanse

Oa Strømsvåg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-29 856	-13 610
Sum opptjent egenkapital		-29 856	-13 610
Sum egenkapital	7	-5 426	10 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 036 000	2 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 000	2 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 286	0
Sum kortsiktig gjeld		15 286	0
Sum gjeld		2 051 286	2 036 000
Sum egenkapital og gjeld		2 045 860	2 046 820

Sennesvik, 12.03.2026
Styret i Oa Strømsvåg Eiendom AS

Ole Ante Strømsvåg
styreleder/daglig leder



Oa Strømsvåg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oa Strømsvåg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Oa Strømsvåg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 039 335	2 039 335
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 039 335	2 039 335
= Bokført verdi 31.12.25	2 039 335	2 039 335



Oa Strømsvåg Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 246	-13 610
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 246	-13 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 426	-19 180	16 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 426	19 180	-16 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-16 246	-16 246
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-16 246	8 184

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oa Strømsvåg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oa Strømsvåg Invest AS	30	100,0	100,0

Side 6



Oa Strømsvåg Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -16 246 etter skatt, mot kr. -13 610 i 2024. Selskapet har to år med underskudd og over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Dette kan indikere usikker om fortsatt drift. På bakgrunn av dette har styret vurdert tiltak og har en langsiktig plan om utvikling av selskapets eiendommer. Det nevnes også at all gjeld er til selskapets aksjonær. Styret vurderer med dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.