



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 272	
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 272</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	78 348	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	75 822	
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 170</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 102</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>855</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 956</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	760	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 196</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>94 196</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	14 588	
Avsatt til annen egenkapital	5	79 608	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		94 196	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	536 186	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 186</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 840 120	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 910	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 031</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 217</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 974	
Konsernfordringer	3	268 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 980</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 652 196</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Overkurs	5	2 331 235	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 235</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	79 608	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 608</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 510 843</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 245	
Kortsiktig konserngjeld	3	40 108	
Annen kortsiktig gjeld		52 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 652 196</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 931 670 603  
ERESFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 272	
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 272</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	78 348	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	75 822	
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 170</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 102</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006</b>	
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>855</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 956</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	760	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 196</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 196</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>94 196</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	14 588	
Avsatt til annen egenkapital	5	79 608	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 196</b>	



Organisasjonsnr: 931 670 603  
ERESFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	536 186	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 186</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 840 120	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 910	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 031</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 217</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 974	
Konsernfordringer	3	268 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 980</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 980</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 652 196</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	
Overkurs	5	2 331 235	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 235</b>	

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	79 608	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 608</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 510 843</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 245	
Kortsiktig konserngjeld	3	40 108	
Annen kortsiktig gjeld		52 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 652 196</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 670 603  
ERESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eresfjord Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eresfjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Trondheim, 28. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-28 20:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Eresfjord Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 670 603



## Resultatregnskap Eresfjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		248 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 272</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	78 348
Annen driftskostnad	2	75 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 006
Annen rentekostnad		151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>855</b>
Resultat før skattekostnad		94 956
Skattekostnad på resultat	4	760
<b>Årsresultat</b>		<b>94 196</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	5	14 588
Avsatt til annen egenkapital	5	79 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 196</b>



## Balanse

### Eresfjord Eiendom AS

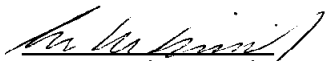
Eiendeler	Note	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	536 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 840 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		4 974
Konsernfordringer	3	268 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 652 196</b>



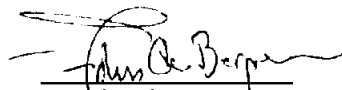
## Balanse Eresfjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 7	100 000
Overkurs	5	2 331 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	79 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 510 843</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		49 245
Konserngjeld	3	40 108
Annen kortsiktig gjeld		52 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 652 196</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Eresfjord Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Eresfjord Eiendom AS ble stiftet 26.05.2023. Første regnskapsår gjelder for perioden 26.05.2023 - 31.12.2023

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Stiftelse, kapitalforhøyelse og omorganisering

Eresfjord Eiendom AS ble stiftet 26.05.2023 av Coop Nordvest SA ved kontantinnskudd. Det ble 05.07.2023 gjennomført en kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd. Da dette er en omorganisering med uendret reelt eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Aksjeinnskudd er videreført med balanseførte verdier. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 30.06.2023 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessig er overføring av eiendeler mellom selskapene gjennomført til virkelig verdi per 30.06.2023.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Eresfjord Eiendom AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- Installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 05.07.2023*	8 662 380	177 772	294 852	9 135 004
Tilgang	47 405	0	0	47 405
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 709 785	177 772	294 852	9 182 409
Akkumulerte avskrivninger	7 213 457	125 921	0	7 339 378
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 496 328</b>	<b>51 851</b>	<b>294 852</b>	<b>1 843 031</b>
Årets avskrivninger	69 460	8 889	0	78 349
Forventet økonomisk levetid	15-33 år	7 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Eresfjord Eiendom AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2023 på kr 18 703. Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 437 210	-2 421 960	15 250
<b>Sum</b>	<b>-2 437 210</b>	<b>-2 421 960</b>	<b>15 250</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 437 210</b>	<b>-2 421 960</b>	<b>15 250</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-536 186</b>	<b>-532 831</b>	<b>3 355</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		94 956	
Permanente forskjeller		-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller		-70 684	
Avgitt konsernbidrag		-18 703	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		4 115	
Endring i utsatt skattefordel		-3 355	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>760</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 115	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-4 115	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.05.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse 22.08.2023	70 000	2 336 805	0	2 406 805
Årets resultat	0	0	94 196	94 196
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 588	-14 588
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 331 235</b>	<b>79 608</b>	<b>2 510 843</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 1 840 120 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2023.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Eresfjord Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.