



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lisbet Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 443 120 | 1 458 435 |
| Sum inntekter | | 1 443 120 | 1 458 435 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 274 | 158 046 |
| Annen driftskostnad | | 240 345 | 247 284 |
| Sum kostnader | | 394 619 | 405 330 |
| Driftsresultat | | 1 048 501 | 1 053 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | -1 112 |
| Sum finansinntekter | | 2 | -1 112 |
| Annen rentekostnad | | 191 205 | 214 699 |
| Sum finanskostnader | | 191 205 | 214 699 |
| Netto finans | | -191 203 | -215 810 |
| Resultat før skattekostnad | | 857 299 | 837 294 |
| Skattekostnad | | 188 619 | 184 450 |
| Årsresultat | | 668 679 | 652 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen egenkapital | | 68 679 | 52 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 112 529 | 77 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 112 529 | 77 668 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 840 822 | 3 995 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 840 822 | 3 995 096 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 731 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 731 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 956 082 | 4 072 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 325 | 0 |
| Sum fordringer | | 150 325 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 878 417 | 1 060 685 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 878 417 | 1 060 685 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 742 | 1 060 685 |
| SUM EIENDELER | | 4 984 824 | 5 133 448 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 692 000 | 692 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 692 000 | 692 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 225 | 1 234 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 303 225 | 1 234 546 |
| Sum egenkapital | | 1 995 225 | 1 926 546 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 090 000 | 2 310 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 090 000 | 2 310 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 166 |
| Betalbar skatt | | 223 480 | 217 352 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 266 | 58 420 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 853 | 18 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 899 599 | 896 903 |
| Sum gjeld | | 2 989 599 | 3 206 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 984 824 | 5 133 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304260

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lisbet Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 443 120 | 1 458 435 |
| Sum inntekter | | 1 443 120 | 1 458 435 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 274 | 158 046 |
| Annen driftskostnad | | 240 345 | 247 284 |
| Sum kostnader | | 394 619 | 405 330 |
| Driftsresultat | | 1 048 501 | 1 053 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | -1 112 |
| Sum finansinntekter | | 2 | -1 112 |
| Annen rentekostnad | | 191 205 | 214 699 |
| Sum finanskostnader | | 191 205 | 214 699 |
| Netto finans | | -191 203 | -215 810 |
| Resultat før skattekostnad | | 857 299 | 837 294 |
| Skattekostnad | | 188 619 | 184 450 |
| Årsresultat | | 668 679 | 652 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen egenkapital | | 68 679 | 52 844 |



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 112 529 | 77 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 112 529 | 77 668 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 840 822 | 3 995 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 840 822 | 3 995 096 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 731 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 731 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 956 082 | 4 072 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 325 | 0 |
| Sum fordringer | | 150 325 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 878 417 | 1 060 685 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 878 417 | 1 060 685 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 742 | 1 060 685 |
| SUM EIENDELER | | 4 984 824 | 5 133 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 692 000 | 692 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 692 000 | 692 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 303 225 | 1 234 546 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 303 225 | 1 234 546 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 995 225 | 1 926 546 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 2 090 000 | 2 310 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 090 000 | 2 310 000 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 2 166 |
| Betalbar skatt | 223 480 | 217 352 |
| Skyldige offentlige avgifter | 58 266 | 58 420 |
| Utbytte | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 853 | 18 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | 899 599 | 896 903 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 989 599 | 3 206 903 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 984 824 | 5 133 448 |



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7798398.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7798398.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3957576.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3840822.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 154274.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



Årsregnskap for
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994867385
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 443 120 | 1 458 435 |
| Sum driftsinntekter | | 1 443 120 | 1 458 435 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -154 274 | -158 046 |
| Annen driftskostnad | | -240 345 | -247 284 |
| Sum driftskostnader | | -394 619 | -405 330 |
| Driftsresultat | | 1 048 501 | 1 053 105 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | -1 112 |
| Sum finansinntekter | | 2 | -1 112 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -191 205 | -214 699 |
| Sum finanskostnader | | -191 205 | -214 699 |
| Netto finans | | -191 203 | -215 810 |
| Resultat før skattekostnad | | 857 299 | 837 294 |
| Skattekostnad | | -188 619 | -184 450 |
| Årsresultat | | 668 679 | 652 844 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen egenkapital | | 68 679 | 52 844 |
| Sum overføringer | | 668 679 | 652 844 |



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 112 529 | 77 668 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 112 529 | 77 668 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 840 822 | 3 995 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 840 822 | 3 995 096 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 731 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 731 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 956 082 | 4 072 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 325 | 0 |
| Sum fordringer | | 150 325 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 878 417 | 1 060 685 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 878 417 | 1 060 685 |
| Sum omløpsmidler | | 1 028 742 | 1 060 685 |
| SUM EIENDELER | | 4 984 824 | 5 133 448 |



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 692 000 | 692 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 692 000 | 692 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 303 225 | 1 234 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 303 225 | 1 234 546 |
| Sum egenkapital | | 1 995 225 | 1 926 546 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 090 000 | 2 310 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 090 000 | 2 310 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 166 |
| Betalbar skatt | | 223 480 | 217 352 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 266 | 58 420 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 853 | 18 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 899 599 | 896 903 |
| Sum gjeld | | 2 989 599 | 3 206 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 984 824 | 5 133 448 |

KRISTIANSUND N, 27.01.2026

Bjørg Lisbet Lystad
styrets leder / daglig leder

Magne Torbjørn Sæther
styremedlem



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 798 398 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 798 398 |
| Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 957 576 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 840 822 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 154 274 |



ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
994 867 385

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|-------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 731 |
|---|-------|

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Øivind Lystad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øivind Lystad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 668 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 27 01 2026
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor