



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	68 400	
Sum inntekter		68 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	21 478	
Sum kostnader		21 478	0
Driftsresultat		46 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	
Sum finansinntekter		699	
Annen rentekostnad		44 351	
Annen finanskostnad		422	
Sum finanskostnader		44 772	
Netto finans		-44 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 849	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 849	0
Årsresultat		2 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 849	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	2 849	
Sum overføringer og disponeringer		2 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 966 410	
Sum varige driftsmidler		2 966 410	
Sum anleggsmidler		2 966 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 670	
Sum fordringer		3 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 758	
Sum omløpsmidler		512 428	0
SUM EIENDELER		3 478 838	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 950 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		2 849	
Sum egenkapital		1 947 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 041	
Annen kortsiktig gjeld		1 517	
Sum kortsiktig gjeld		31 558	
Sum gjeld		1 531 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 838	0



**Årsregnskap 2019
for
Ideal Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922626286

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Søndre gate 4

7011 Trondheim

Organisasjonsnr. 936285066



Ideal Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	68 400	0
Sum driftsinntekter		68 400	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	21 478	0
Sum driftskostnader		21 478	0
DRIFTSRESULTAT		46 922	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		699	0
Sum finansinntekter		699	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 351	0
Annen finanskostnad		422	0
Sum finanskostnader		44 772	0
NETTO FINANSPOSTER		(44 073)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 849	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 849	0
ÅRSRESULTAT		2 849	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	2 849	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 849	0



Ideal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 966 410	0
Sum varige driftsmidler		2 966 410	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 966 410	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 670	0
Sum fordringer		3 670	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 758	0
SUM OMLØPSMIDLER		512 428	0
SUM EIENDELER		3 478 838	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		1 944 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 849	0
Sum opptjent egenkapital		2 849	0
SUM EGENKAPITAL		1 947 279	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 041	0
Annen kortsiktig gjeld		1 517	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 558	0
SUM GJELD		1 531 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 838	0

Hegra ,29 juni 2020

Styrets leder
Rune ØsteråsStyremedlem
Arild NilsenStyremedlem
Alf Kenneth Øian Undlien



Ideal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Ideal Bolig AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ideal Bolig AS

Organisasjonsnr. 922626286



Ideal Bolig AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		2 849	2 849
Andre transaksjoner:	1 950 000	-5 570	1 944 430
Pr 31.12.	1 950 000	-2 721	1 947 279

Hendelser etter balansedagen

Påvirkning av driften på grunn av Corona pandemien er ukjent , det er ingen forutsetning om utviklingen.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Østerås	650
Arild Nilsen	650
Alf Kenneth Øian Undlien	650
Sum	1 950

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	650
Medlemmer av styret:	1 300

Noter for Ideal Bolig AS

Organisasjonsnr. 922626286



Ideal Bolig AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 849
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 721

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 721	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 721	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 721	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 721	0
Utsatt skattefordel	598	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 721	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	598	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Ideal Bolig AS

Noter 2019

Note 4 - Salgsinntekt

I 2019 det ble kjøpt og leid ut en bolig.

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019 . Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht "Lov om obligatorisk tjenestepensjon ".

Revisor er valgt bort.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det ble kjøpt en bolig i løpet av 2019 og arbeid med bygging av ny tomansbolig er satt i gang i løpet av 2019.

Note 7 - Lån

Lånet er ytet av:
Prioritet:
Lånebeløp:
Avdragsplan:
Pant :

SpareBank 1 SMN
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
kr 1 500 000
det er avtalt kun betaling av renter frem til ferdig stillelse av bygg
det er tatt pant i eiendom