



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 445 032	1 346 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 032</b>	<b>1 346 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	39 826
Annen driftskostnad	4	270 835	325 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 035</b>	<b>365 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 997</b>	<b>981 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 942	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 942</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad			1 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 942</b>	<b>-1 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 113 939</b>	<b>979 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 065	215 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		858 000	758 160
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 874	5 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 604 900	1 668 100
Sum varige driftsmidler		1 604 900	1 668 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 604 900	1 668 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 220	30 785
Andre fordringer		6 974	6 584
Sum fordringer		57 194	37 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 139	174 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 139	174 281
Sum omløpsmidler		595 333	211 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 233</b>	<b>1 879 750</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 509	54 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 509</b>	<b>54 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>365 509</b>	<b>354 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 257	171 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 257</b>	<b>171 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	537 534	365 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 534</b>	<b>365 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 791</b>	<b>536 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 382	5 572
Betalbar skatt	3	16 971	10 848
Kortsiktig konserngjeld	7	1 100 000	972 000
Annen kortsiktig gjeld		17 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 933</b>	<b>988 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 724</b>	<b>1 525 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 233</b>	<b>1 879 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 998 534 518  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 445 032	1 346 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 032</b>	<b>1 346 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	39 826
Annen driftskostnad	4	270 835	325 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 035</b>	<b>365 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 997</b>	<b>981 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 942	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 942</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad			1 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 942</b>	<b>-1 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 113 939	979 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>245 065</b>	<b>215 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		858 000	758 160
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 874	5 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>



Organisasjonsnr: 998 534 518  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 604 900	1 668 100
Sum varige driftsmidler		1 604 900	1 668 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 604 900	1 668 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 220	30 785
Andre fordringer		6 974	6 584
Sum fordringer		57 194	37 370
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 139	174 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 139	174 281
Sum omløpsmidler		595 333	211 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 233</b>	<b>1 879 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 509	54 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 509</b>	<b>54 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>365 509</b>	<b>354 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 257	171 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>157 257</b>	<b>171 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	537 534	365 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 534</b>	<b>365 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 791</b>	<b>536 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 382	5 572
Betalbar skatt	3	16 971	10 848
Kortsiktig konserngjeld	7	1 100 000	972 000
Annen kortsiktig gjeld		17 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 933</b>	<b>988 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 724</b>	<b>1 525 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 233</b>	<b>1 879 750</b>



Organisasjonsnr: 998 534 518  
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	1000.00	300000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2900.00	3400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12900.00	12900.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

EIENDOMSSSELKAPET STORGATA 8 AS  
ORG.NR.: 998 534 518

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 445 032	1 346 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 445 032</b>	<b>1 346 682</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	63 200	39 826
Annen driftskostnad	4	270 835	325 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 035</b>	<b>365 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 997</b>	<b>981 121</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		2 942	361
Annen rentekostnad		0	1 586
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>2 942</b>	<b>-1 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 113 939</b>	<b>979 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 065	215 927
<b>Arsresultat</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		10 874	5 809
Avgitt konsernbidrag		1 100 000	972 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-242 000	-213 840
<b>Sum disponert</b>		<b>868 874</b>	<b>763 969</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 998534518

Dokumentet er elektronisk signert



## Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 604 900	1 668 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 900</b>	<b>1 668 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		50 220	30 785
Andre fordringer		6 974	6 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 139	174 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 333</b>	<b>211 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 200 233</b>	<b>1 879 750</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 998534518

Dokumentet er elektronisk signert



## Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen egenkapital		65 509	54 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 509</b>	<b>54 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>365 509</b>	<b>354 635</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	157 257	171 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 257</b>	<b>171 161</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	537 534	365 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 534</b>	<b>365 534</b>
Leverandørgjeld		5 382	5 572
Betalbar skatt	3	16 971	10 848
Konsernbidrag	7	1 100 000	972 000
Annen kortsiktig gjeld		17 580	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 933</b>	<b>988 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 724</b>	<b>1 525 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 200 233</b>	<b>1 879 750</b>

Sandefjord, 30.04.2021  
Styret for Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 998534518

Dokumentet er elektronisk signert



## Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 896 926	165 500	2 062 426
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	457 526	0	457 526
Bokført verdi 31.12.	1 439 400	165 500	1 604 900
Skattemessig verdi 31.12.	724 602	165 500	890 102
Midlertidige forskjeller	714 798	0	714 798
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	63 200	0	63 200
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	63 200	0	63 200
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-63 200	0	-63 200

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 113 939	979 896
Permanente forskjeller	0	1 586
Endring i midlertidige forskjeller	63 200	39 826
Konsernbidrag	-1 100 000	-972 000
Skattegrunnlag	77 139	49 308

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	16 971	10 848
Avvik skatteavsetning tidligere år	-2	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	242 000	213 840
Endring i utsatt skatt	-13 904	-8 761
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 065	215 927
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,04 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	777 998	714 798	63 200
Sum midlertidige forskjeller	777 998	714 798	63 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	777 998	714 798	63 200
Utsatt skatt 22% / 22%	171 160	157 256	-13 904

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	10 000	9 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 900	3 400

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	300 000	0	54 635	354 635
Årets resultat			868 874	868 874
Netto konsernbidrag			-858 000	-858 000
Pr 31.12.20	300 000	0	65 509	365 509

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:998 534 518

Dokumentet er elektronisk signert



## Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	300	100 %
Aksjekapital:	300 stk à 1 000	300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	537 534	365 534
Avsatt skyldig konsernbidrag til Linholm AS (morselskap)	1 100 000	972 000
Sum	1 637 534	1 337 534

Mellomregning med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	1 604 900	1 668 100
Sum	1 604 900	1 668 100

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Storgata 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Eiendomsselskapet Storgata 8 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 30.04.2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap m r...


Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2021-06-17**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2021-06-17**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2021-06-17**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))