



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 162	841 026
Sum inntekter		846 162	841 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 096	77 600
Annen driftskostnad	1,3	149 154	120 709
Sum kostnader		265 250	228 309
Driftsresultat		580 912	612 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	1 091
Sum finansinntekter		377	1 091
Annen rentekostnad		56 262	39 904
Sum finanskostnader		56 262	39 904
Netto finans		-55 885	-38 813
Ordinært resultat før skattekostnad		525 027	573 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 716	123 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 311	450 543
Årsresultat		416 311	450 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		416 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		311	543
Sum overføringer og disponeringer		416 311	450 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 971 244	1 248 800
Sum varige driftsmidler		1 971 244	1 248 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 924	25 250
Sum finansielle anleggsmidler		8 924	25 250
Sum anleggsmidler		1 980 168	1 274 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 865	551 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 865	551 749
Sum omløpsmidler		1 137 865	551 749
SUM EIENDELER		3 118 033	1 825 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 290	979
Sum opptjent egenkapital		1 290	979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		69 290	68 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 499 960	1 141 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 960	1 141 638
Sum langsiktig gjeld		2 499 960	1 141 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 924	25 843
Betalbar skatt	4	108 716	123 361
Skyldige offentlige avgifter		11 625	12 825
Utbytte		416 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		3 518	3 153
Sum kortsiktig gjeld		548 783	615 182
Sum gjeld		3 048 743	1 756 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 118 033	1 825 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292752

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 324 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG II AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 162	841 026
Sum inntekter		846 162	841 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 096	77 600
Annen driftskostnad	1,3	149 154	120 709
Sum kostnader		265 250	228 309
Driftsresultat		580 912	612 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	1 091
Sum finansinntekter		377	1 091
Annen rentekostnad		56 262	39 904
Sum finanskostnader		56 262	39 904
Netto finans		-55 885	-38 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 716	123 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 311	450 543
Årsresultat		416 311	450 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		416 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		311	543
Sum overføringer og disponeringer		416 311	450 543



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 971 244	1 248 800
Sum varige driftsmidler		1 971 244	1 248 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 924	25 250
Sum finansielle anleggsmidler		8 924	25 250
Sum anleggsmidler		1 980 168	1 274 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 865	551 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 865	551 749
Sum omløpsmidler		1 137 865	551 749
SUM EIENDELER		3 118 033	1 825 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 290	979
Sum opptjent egenkapital		1 290	979
Sum egenkapital		69 290	68 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 499 960	1 141 638



Sum annen langsiktig gjeld	2 499 960	1 141 638
Sum langsiktig gjeld	2 499 960	1 141 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 924	25 843
Betalbar skatt	4 108 716	123 361
Skyldige offentlige avgifter	11 625	12 825
Utbytte	416 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	3 518	3 153
Sum kortsiktig gjeld	548 783	615 182
Sum gjeld	3 048 743	1 756 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 118 033	1 825 799



Organisasjonsnr: 816 324 742
LAGERBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68.00	1000.00	68000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prokuria Holding AS	4.00	5.90%	Ordinære aksjer
Boden AS	25.00	36.70%	Ordinære aksjer
Teele Holding AS	3.00	4.40%	Ordinære aksjer
Dalsa AS	3.00	4.40%	Ordinære aksjer
Hermetikken Eiendom AS	33.00	48.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	68.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør



Legally signed by
Elisabeth Hoftaniska
23.03.2021



Legally signed by
Svein Are Hansen
23.03.2021



Legally signed by
Tom Erik Olsen Eriksstad
23.03.2021

Lagerbygg II AS 2020

Lagerbygg II AS Org-nr. 816324742



Resultatregnskap

Lagerbygg II AS

Legally signed by
Elisabeth Hoftaniska
23.03.2021

Legally signed by
Svein Are Hansen
23.03.2021


Legally signed by
Tom Erik Olsen Erikstad
23.03.2021

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		846 162	841 026
Sum driftsinntekter		846 162	841 026
Lønnskostnad	1	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	86 096	77 600
Annen driftskostnad	1,3	149 154	120 709
Sum driftskostnader		265 250	228 309
Driftsresultat		580 912	612 717
Annen renteinntekt		377	1 091
Annen rentekostnad		56 262	39 904
Ordinært resultat før skattekostnad		525 027	573 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 716	123 361
Ordinært resultat		416 311	450 543
Årsresultat		416 311	450 543
Overført annen egenkapital		311	543
Avsatt til utbytte		416 000	450 000
Sum disponert		416 311	450 543




Balanse

Lagerbygg II AS

 Legally signed by
Elisabeth Hoftaniska
23.03.2021

 Legally signed by
Svein Are Hansen
23.03.2021

 Legally signed by
Tom Erik Olsen Eriksstad
23.03.2021

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	1 971 244	1 248 800
Sum varige driftsmidler		1 971 244	1 248 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 971 244	1 248 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 924	25 250
Sum fordringer		8 924	25 250
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 137 865	551 749
Sum omløpsmidler		1 146 789	576 999
Sum eiendeler		3 118 033	1 825 799



Balanse			
Lagerbygg II AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 290	979
Sum opptjent egenkapital		1 290	979
Sum egenkapital		69 290	68 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 499 960	1 141 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 960	1 141 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 924	25 843
Betalbar skatt	4	108 716	123 361
Skyldige offentlige avgifter		11 625	12 825
Utbytte		416 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		3 518	3 153
Sum kortsiktig gjeld		548 783	615 182
Sum gjeld		3 048 743	1 756 820
Sum egenkapital og gjeld		3 118 033	1 825 799

Vadsø, 31.12.2020 / 23.03.2021
Styret for Lagerbygg II AS

Svein-Are Hansen
Styreleder


Elisabeth Hoftaniska
Styremedlem


Tom Erik Olsen Erikstad
Styremedlem




Noter 2020

Lagerbygg II AS

 Legally signed by
Elisabeth Hoftaniska
23.03.2021

 Legally signed by
Svein Are Hansen
23.03.2021

 Legally signed by
Tom Erik Olsen Erikstad
23.03.2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.



Noter 2020

Lagerbygg II AS

Legally signed by
Elisabeth Hoftaniska
23.03.2021

Legally signed by
Svein Are Hansen
23.03.2021

Legally signed by
Tom Erik Olsen Erikstad
23.03.2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger	0	0
Styrehonorarer	30 0000	30 000
Sum lønnskostnader	30 0000	30 000

Note 2 Varige driftsmidler

Forretningsbygg

Anskaffelseskost	1 584 696
Årets tilgang	808 540
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	421 992
Bokført verdi pr. 31.12	1 971 244
Årets avskrivning	86 096
Avskrivning	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	16 år

Note 3 Driftskostnader

Herav utgjør kr 110 556 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.

Kostnader vedr. økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 38 598.

Note 4 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	525 027
Endring midlertidige forskjeller	-30 917
Permanente forskjeller	53

Grunnlag betalbar skatt **494 163**

Årets skattekostnad (22%) er: **Kr 108 716**



Noter 2020

Lagerbygg II AS

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-301 884	-270 967	30 917
Andre forskjeller			
Sum	-301 884	-270 967	30 917

Legally signed by
Elisabeth Hoftaniska
23.03.2021

Legally signed by
Svein Are Hansen
23.03.2021

Legally signed by
Tom Erik Olsen Erikstad
23.03.2021

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 5 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 68 aksjer pålydende à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Prokuria Holding AS	5,9%	4
Boden AS	36,7%	25
Teele Holding AS	4,4%	3
Dalsa AS	4,4%	3
Hermetikken Eiendom AS	48,6%	33

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ånnen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.20	68 000	979	68 979
Årets resultat		416 311	416 311
Avsatt til utbytte		-416 000	-416 000
Egenkapital pr 31.12.20	68 000	1 290	69 290

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.20 var kr 2 499 960 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.20 utgjorde kr 1 971 244.