



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 597 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-6 494	37 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>-6 494</b>	<b>37 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900	10 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	195 258	150 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 158</b>	<b>160 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 652</b>	<b>-123 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 949	12 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 949</b>	<b>12 929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 691	21 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 691</b>	<b>21 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 742</b>	<b>-8 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 394	-131 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	2 083 382	1 784 135
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 083 382</b>	<b>1 784 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 382</b>	<b>1 784 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 700
Andre kortsiktige fordringer		187 420	172 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 420</b>	<b>180 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 825	1 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 825</b>	<b>1 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 245</b>	<b>181 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 627</b>	<b>1 965 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	231 000	231 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	839 514	614 120



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 514</b>	<b>-614 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-608 514</b>	<b>-383 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 898 610	2 348 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 610</b>	<b>2 348 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 610</b>	<b>2 348 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 163	281
Annen kortsiktig gjeld	7	368	368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 531</b>	<b>649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 141</b>	<b>2 348 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 627</b>	<b>1 965 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 597 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 597 100  
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-6 494	37 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>-6 494</b>	<b>37 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900	10 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	195 258	150 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 158</b>	<b>160 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 652</b>	<b>-123 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 949	12 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 949</b>	<b>12 929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 691	21 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 691</b>	<b>21 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 742</b>	<b>-8 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 394	-131 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>



Organisasjonsnr: 992 597 100  
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	2 083 382	1 784 135
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 083 382</b>	<b>1 784 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 382</b>	<b>1 784 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 700
Andre kortsiktige fordringer		187 420	172 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 420</b>	<b>180 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 825	1 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 825</b>	<b>1 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 245</b>	<b>181 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 627</b>	<b>1 965 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	231 000	231 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	839 514	614 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 514</b>	<b>-614 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-608 514</b>	<b>-383 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 898 610	2 348 289



Sum annen langsiktig gjeld	2 898 610	2 348 289
Sum langsiktig gjeld	2 898 610	2 348 289
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 163	281
Annen kortsiktig gjeld	7 368	368
Sum kortsiktig gjeld	8 531	649
Sum gjeld	2 907 141	2 348 938
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 298 627</b>	<b>1 965 818</b>



Organisasjonsnr: 992 597 100  
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Sliptomta Næringsbygg AS

Org.nr. 992 597 100

## Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



## RESULTATREGNSKAP

### SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-6 494	37 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-6 494</b>	<b>37 916</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900	10 900
Annen driftskostnad	2	195 258	150 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 158</b>	<b>160 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 652</b>	<b>-123 038</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		14 949	12 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 691	21 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 742</b>	<b>-8 441</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-225 394	-131 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 394</b>	<b>-131 479</b>



### BALANSE

#### SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	2 083 382	1 784 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 083 382</b>	<b>1 784 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 382</b>	<b>1 784 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 700
Andre kortsiktige fordringer		187 420	172 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 420</b>	<b>180 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 825	1 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 245</b>	<b>181 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 298 627</b>	<b>1 965 818</b>



## BALANSE

### SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	231 000	231 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>231 000</strong>	<strong>231 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-839 514	-614 120
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-839 514</strong>	<strong>-614 120</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-608 514</strong>	<strong>-383 120</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 898 610	2 348 289
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 898 610</strong>	<strong>2 348 289</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 163	281
Annen kortsiktig gjeld	7	368	368
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 531</strong>	<strong>649</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 907 141</strong>	<strong>2 348 938</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 298 627</strong>	<strong>1 965 818</strong>

Mo i Rana, 27.05.2025

\_\_\_\_\_  
Morten Hagh  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Immaterielle eiendeler

	<b>Festeretter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 700 000	1 700 000
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	575 182	575 182
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 275 182</b>	<b>2 275 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	191 800	191 800
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 083 382</b>	<b>2 083 382</b>
Årets avskrivninger	10 900	10 900
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>10 900</b>	<b>10 900</b>
Økonomisk levetid	19 år/ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Endring i avskrivningsplan

Selskapet aktiverte i 2022 kjøpet av tre festerettigheter på tomter i sentrum av Mo i Rana. Samtidig ble det etablert en avskrivningsplan basert på løpetiden på festerettighetene. Fra og med regnskapsåret 2023 avskrives kun festerettigheten på tomt som benyttes til parkeringsvirksomhet. De øvrige tomtene er ikke i bruk, og avskrives derfor ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

Selskapet har ingen daglig leder, og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 394	-131 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-197 726	-152 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-423 120</b>	<b>-284 095</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	384 592	186 865	-197 726
<b>Sum</b>	<b>384 592</b>	<b>186 865</b>	<b>-197 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 650 598	-2 227 478	423 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 266 006	2 040 612	-225 394
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2023	231 000	-614 120	-383 120
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>231 000</b>	<b>-614 120</b>	<b>-383 120</b>
Årets resultat		-225 394	-225 394
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>231 000</b>	<b>-839 514</b>	<b>-608 514</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 310	100,0	231 000
<b>Sum</b>	<b>2 310</b>		<b>231 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	2 310	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 225 394 etter skatt, mot et underskudd på kr 131 479 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt. Selskapet er i finansiert med konserngjeld, og eierne er klare til å tilføre nødvendig likviditet ved behov. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 898 610	2 348 289
Sum	<b>2 898 610</b>	<b>2 348 289</b>