



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN VERTSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 16
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 320 927	2 191 950
Sum inntekter		2 320 927	2 191 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 700	632 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	581 828	538 984
Sum kostnader		1 214 528	1 171 684
Driftsresultat	3	1 106 399	1 020 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 280	5 680
Sum finansinntekter		9 280	5 680
Annan rentekostnad		1 237 962	1 178 125
Sum finanskostnader		1 237 962	1 178 125
Netto finans		-1 228 682	-1 172 445
Resultat før skattekostnad		-122 283	-152 180
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-122 283	-152 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 283	-152 180
Totalresultat		-122 283	-152 180
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-122 283	-152 180
Sum overføringer og disponeringar		-122 283	-152 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsett skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 340 112	18 962 412
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 234	237 634
Sum varige driftsmiddel		18 567 346	19 200 046
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	3 200 000	3 200 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	6	15 000	15 000
Investeringar i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		3 515 000	3 515 000
Sum anleggsmiddel		22 082 346	22 715 046
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 7		2 650
Andre kortsiktige fordringer		16 934	14 697
Konsernkrav		349 585	
Sum krav		366 519	17 347
Investeringar			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 700	95 682
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 897	62 262
Annen kortsiktig gjeld	7	35 805	38 384
Sum kortsiktig gjeld		142 403	196 329
Sum gjeld		22 206 478	22 369 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 514 411	22 799 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656622

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN VERTSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 16
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 320 927	2 191 950
Sum inntekter		2 320 927	2 191 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 700	632 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	581 828	538 984
Sum kostnader		1 214 528	1 171 684
Driftsresultat	3	1 106 399	1 020 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 280	5 680
Sum finansinntekter		9 280	5 680
Annan rentekostnad		1 237 962	1 178 125
Sum finanskostnader		1 237 962	1 178 125
Netto finans		-1 228 682	-1 172 445
Resultat før skattekostnad		-122 283	-152 180
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-122 283	-152 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 283	-152 180
Totalresultat		-122 283	-152 180
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-122 283	-152 180
Sum overføringer og disponeringar		-122 283	-152 180



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsett skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 340 112	18 962 412
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	227 234	237 634
Sum varige driftsmiddel		18 567 346	19 200 046

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i datterselskap	6	3 200 000	3 200 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	6	15 000	15 000
Investeringar i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		3 515 000	3 515 000
Sum anleggsmiddel		22 082 346	22 715 046

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5, 7		2 650
Andre kortsiktige fordringer		16 934	14 697
Konsernkrav		349 585	
Sum krav		366 519	17 347

Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
--	---	--	--



Bankinnskot, kontantar og liknande		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	65 546	66 847
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	65 546	66 847
Sum omløpsmiddel	432 065	84 194
SUM EIGEDELAR	22 514 411	22 799 240
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	8 600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital	4	
Sum innskoten eigenkapital	600 000	600 000
Opptent eigenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	
Udekt tap	4 292 067	169 784
Sum opptent eigenkapital	-292 067	-169 784
Sum eigenkapital	307 933	430 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 16 057 412	17 016 032
Langsiktig konserngjeld	7	
Øvrig langsiktig gjeld	7 6 006 663	5 156 663
Sum anna langsiktig gjeld	22 064 075	22 172 695
Sum langsiktig gjeld	22 064 075	22 172 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 700	95 682
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	67 897	62 262
Annen kortsiktig gjeld	7 35 805	38 384
Sum kortsiktig gjeld	142 403	196 329
Sum gjeld	22 206 478	22 369 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	22 514 411	22 799 240



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Stryn Vertshus
Eiendom AS**

Org.nr.:920 720 129



Resultatregnskap Stryn Vertshus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 320 927	2 191 950
Sum driftsinntekter		2 320 927	2 191 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 700	632 700
Annen driftskostnad	1	581 828	538 984
Sum driftskostnader		1 214 528	1 171 684
Driftsresultat	3	1 106 399	1 020 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 280	5 680
Annen rentekostnad		1 237 962	1 178 125
Resultat av finansposter		-1 228 682	-1 172 445
Resultat før skattekostnad		-122 283	-152 180
Resultat		-122 283	-152 180
Årsresultat	4	-122 283	-152 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 283	152 180
Sum overføringer		-122 283	-152 180



Balanse
Stryn Vertshus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 340 112	18 962 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 234	237 634
Sum varige driftsmidler		18 567 346	19 200 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 200 000	3 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 515 000	3 515 000
Sum anleggsmidler		22 082 346	22 715 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	0	2 650
Andre kortsiktige fordringer		16 934	14 697
Konsernfordringer		349 585	0
Sum fordringer		366 519	17 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 546	66 847
Sum omløpsmidler		432 065	84 194
Sum eiendeler		22 514 411	22 799 240



Balanse
Stryn Vertshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-292 067	-169 784
Sum opptjent egenkapital		-292 067	-169 784
Sum egenkapital		307 933	430 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 057 412	17 016 032
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 006 663	5 156 663
Sum annen langsiktig gjeld		22 064 075	22 172 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 700	95 682
Skyldig offentlige avgifter		67 897	62 262
Annen kortsiktig gjeld	7	35 805	38 384
Sum kortsiktig gjeld		142 403	196 329
Sum gjeld		22 206 478	22 369 024
Sum egenkapital og gjeld		22 514 411	22 799 240

Stryn, 03.07.2025
Styret i Stryn Vertshus Eiendom AS

Adrian Lefdal
styreleder

John Olav Lefdal
styremedlem



Stryn Vertshus Eiendom AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stryn Vertshus Eiendom AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående partner.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 331 910	262 834	22 594 744
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 331 910	262 834	22 594 744
Akkumulerte avskrivninger	3 991 798	35 600	4 027 398
Bokført verdi 31.12.2024	18 340 112	227 234	18 567 346
Årets avskrivninger	622 300	10 400	632 700
Forventet økonomisk levetid	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Stryn Vertshus Eiendom AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	476 024	546 307	70 283
Sum	476 024	546 307	70 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-768 222	-716 222	52 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 198	169 915	-122 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-122 283	-152 180
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		70 283	33 641
Skattepliktig inntekt		-52 000	-118 539
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	600 000	-169 784	430 216
Årets resultat	0	-122 283	-122 283
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-292 067	307 933



Stryn Vertshus Eiendom AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 057 412	17 016 032
Forfall senere enn 5 år	0	0

Samtlige lån skal innfris innen april 2027.

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendeler samt fast eiendom i Tonningsgata 21 AS med kr 700 000,-

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Fast eienom	18 689 697
Kundefordringer	0
Sum	18 689 697

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Tonningsgata 21 AS	Stryn	100%	1 487 000	-2 000
Tilknyttet selskap				
Davik Fjordparadis AS	Davik	50%	-41 000	-94 000

Hendelser etter balansedagen:

Tonningsgata 21 AS og Stryn Vertshus Eiendom AS har besluttet å fusjonere med virkning fra 08.05.25

Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har per 31.12.24 langsiktig gjeld til Adrian Lefdal (styreleder/eier) på kr 2 822 448, samt gjeld til Stryn Kaffebar og Vertshus AS på kr 3 184 214. Stryn Kaffebar og Vertshus AS er eid 100% av Adrian Lefdal. Ingen av lånene er renteberegnet og nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100. Adrian Lefdal (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Stryn vertshus eiendom regnskap til signeirng

Signers:

Name	Method	Date
Lefdal, Adrian	BANKID	2025-07-03 14:32
Lefdal, John Olav	BANKID	2025-07-03 09:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.