



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 940	1 202 061
Sum inntekter		1 319 940	1 202 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	639 216	727 171
Annen driftskostnad		483 858	393 316
Sum kostnader		1 123 073	1 120 487
Driftsresultat		196 867	81 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		2 166	
Sum finansinntekter		2 166	68
Annen rentekostnad		296 327	283 404
Sum finanskostnader		296 327	283 404
Netto finans		-294 161	-283 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 294	-201 762
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 881	-43 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 413	-158 695
Årsresultat		-75 413	-158 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 413	-158 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-234 000	
Overføringer annen egenkapital		158 587	-158 695
Sum overføringer og disponeringer		-75 413	-158 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 314	92 433
Sum immaterielle eiendeler		48 314	92 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	6 880 200	6 786 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2,3	530 100	731 500
Sum varige driftsmidler		7 410 300	7 518 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 120	25 231
Sum finansielle anleggsmidler		13 120	25 231
Sum anleggsmidler		7 471 734	7 635 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3	50 026	61 782
Andre kortsiktige fordringer		4 068	19 038
Konsernfordringer	3	300 000	
Sum fordringer		354 093	80 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 074	13 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 074	13 004
Sum omløpsmidler		464 167	93 824
SUM EIENDELER		7 935 902	7 729 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 566	172 979
Sum opptjent egenkapital		331 566	172 979
Sum egenkapital		436 066	277 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 344 890	
Langsiktig konserngjeld	3	483 426	7 285 119
Sum annen langsiktig gjeld		6 828 316	7 285 119
Sum langsiktig gjeld		6 828 316	7 285 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 025	73 944
Skyldig offentlige avgifter		18 252	23 247
Kortsiktig konserngjeld	3	530 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		46 243	
Sum kortsiktig gjeld		671 520	167 190
Sum gjeld		7 499 836	7 452 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935 902	7 729 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185832

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 940	1 202 061
Sum inntekter		1 319 940	1 202 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	639 216	727 171
Annen driftskostnad		483 858	393 316
Sum kostnader		1 123 073	1 120 487
Driftsresultat		196 867	81 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		2 166	
Sum finansinntekter		2 166	68
Annen rentekostnad		296 327	283 404
Sum finanskostnader		296 327	283 404
Netto finans		-294 161	-283 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 881	-43 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 413	-158 695
Årsresultat		-75 413	-158 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 413	-158 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-234 000	
Overføringer annen egenkapital		158 587	-158 695
Sum overføringer og disponeringer		-75 413	-158 695



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 314	92 433
Sum immaterielle eiendeler		48 314	92 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	6 880 200	6 786 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2,3	530 100	731 500
Sum varige driftsmidler		7 410 300	7 518 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 120	25 231
Sum finansielle anleggsmidler		13 120	25 231
Sum anleggsmidler		7 471 734	7 635 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3	50 026	61 782
Andre kortsiktige fordringer		4 068	19 038
Konsernfordringer	3	300 000	
Sum fordringer		354 093	80 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 074	13 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 074	13 004
Sum omløpsmidler		464 167	93 824
SUM EIENDELER		7 935 902	7 729 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital	104 500	104 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	331 566	172 979
Sum opptjent egenkapital	331 566	172 979
Sum egenkapital	436 066	277 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 344 890	
Langsiktig konserngjeld	3 483 426	7 285 119
Sum annen langsiktig gjeld	6 828 316	7 285 119
Sum langsiktig gjeld	6 828 316	7 285 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 025	73 944
Skyldig offentlige avgifter	18 252	23 247
Kortsiktig konserngjeld	3 530 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	46 243	
Sum kortsiktig gjeld	671 520	167 190
Sum gjeld	7 499 836	7 452 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 935 902	7 729 788



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vollan 3 Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 291 729	1 025 201	10 316 930
+ Tilgang	531 216	0	531 216
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 822 945	1 025 201	10 848 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 504 929	293 701	2 798 630
+ Ordinære avskrivninger	437 816	201 400	639 216
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 942 745	495 101	3 437 846
Balanseført verdi pr 31/12	6 880 200	530 100	7 410 300
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 590 900.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 344 890	7 285 119
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 880 200	6 786 800
Driftstilbehør	530 100	731 500
Kundefordringer	50 026	61 782
Sum pantsatte eiendeler	7 460 326	7 580 082

Gjeld sikret med pant inngikk i 2020 i en felles konsernlånordning med søster- og morselskap.



Vollan 3 Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig gjeld		
Java Holding AS	530 000	70 000
Sum	530 000	70 000
Langsiktig gjeld		
City Eiendom AS (mor)	483 426	7 285 119
Sum	483 426	7 285 119
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette		
Fast eiendom	6 880 200	6 786 800
Driftstilbehør	530 100	731 500
Kundefordringer	50 026	61 782
Sum	7 460 326	7 580 082

Mellomværende mellom selskapene er ikke rentebærende.

Gjeld sikret med pant inngår i en felles konsernlånordning med søster- og morselskap.



Vollan 3 Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 940	1 202 061
Sum driftsinntekter		1 319 940	1 202 061
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	639 216	727 171
Annen driftskostnad		483 858	393 316
Sum driftskostnader		1 123 073	1 120 487
DRIFTSRESULTAT		196 867	81 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		2 166	0
Sum finansinntekter		2 166	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 327	283 404
Sum finanskostnader		296 327	283 404
NETTO FINANSPOSTER		(294 161)	(283 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(97 294)	(201 762)
Skattekostnad på ordinært resultat		(21 881)	(43 067)
ORDINÆRT RESULTAT		(75 413)	(158 695)
ÅRSRESULTAT		(75 413)	(158 695)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(234 000)	0
Overføringer annen egenkapital		158 587	(158 695)
SUM OVERF. OG DISP.		(75 413)	(158 695)



Vollan 3 Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 314	92 433
Sum immaterielle eiendeler		48 314	92 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	6 880 200	6 786 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2,3	530 100	731 500
Sum varige driftsmidler		7 410 300	7 518 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 120	25 231
Sum finansielle anleggsmidler		13 120	25 231
SUM ANLEGGSMIDLER		7 471 734	7 635 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3	50 026	61 782
Fordringer på konsernselskap	3	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 068	19 038
Sum fordringer		354 093	80 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 074	13 004
SUM OMLØPSMIDLER		464 167	93 824
SUM EIENDELER		7 935 902	7 729 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 566	172 979
Sum opptjent egenkapital		331 566	172 979
SUM EGENKAPITAL		436 066	277 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 344 890	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	483 426	7 285 119
Sum annen langsiktig gjeld		6 828 316	7 285 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 828 316	7 285 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 025	73 944
Skyldig offentlige avgifter		18 252	23 247
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	530 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		46 243	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		671 520	167 191
SUM GJELD		7 499 836	7 452 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935 902	7 729 788

Årsregnskap for Vollan 3 Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 993111198



Vollan 3 Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åndalsnes 31.12.2021 / 31.03.2022

Jens Hendrik Deunk
Daglig leder / Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Vollan 3 Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 993111198

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066