



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Engebretsen Ingeniør-
Entreprenør AS
Birkebeinerveien 1
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sporsheim Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		178 250	32 000
Sum inntekter		178 250	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 725	6 300
Sum kostnader		109 225	6 300
Driftsresultat		69 025	25 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-425	
Sum finansinntekter		-425	
Annen rentekostnad		244 525	
Sum finanskostnader		244 525	
Netto finans		-244 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 925	25 700
Skattekostnad på resultat	3		2 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 925	22 725
Årsresultat		-175 925	22 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 925	22 725
Totalresultat		-175 925	22 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 379	
Avsatt til annen egenkapital			22 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-10 546	
Sum overføringer og disponeringer		-175 925	22 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 387 315	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 387 315	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 387 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 513	49 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 513	49 819
Sum omløpsmidler		10 513	49 819
SUM EIENDELER		4 397 828	49 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		10 546
Udekket tap		165 379	
Sum opptjent egenkapital		-165 379	10 546
Sum egenkapital	5	-135 379	40 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 225 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	295 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 000	
Sum langsiktig gjeld		4 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 298
Betalbar skatt	3		2 975
Annen kortsiktig gjeld		13 206	
Sum kortsiktig gjeld		13 206	9 273
Sum gjeld		4 533 206	9 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 828	49 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527370

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Engebretsen Ingeniør-
Entreprenør AS
Birkebeinerveien 1
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sporsheim Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 929 281 381
NORENERGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		178 250	32 000
Sum inntekter		178 250	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 725	6 300
Sum kostnader		109 225	6 300
Driftsresultat		69 025	25 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-425	
Sum finansinntekter		-425	
Annen rentekostnad		244 525	
Sum finanskostnader		244 525	
Netto finans		-244 950	
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 925	25 700
Skattekostnad på resultat	3		2 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 925	22 725
Årsresultat		-175 925	22 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 925	22 725
Totalresultat		-175 925	22 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 379	
Avsatt til annen egenkapital			22 725
Overført fra annen egenkapital		-10 546	
Sum overføringer og disponeringer		-175 925	22 725





Organisasjonsnr: 929 281 381
NORENERGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	4 387 315	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
--	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 387 315	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 387 315	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 513	49 819
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 513	49 819
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		10 513	49 819
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 397 828	49 819
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		10 546
-------------------	---	--	--------



Udekket tap		165 379	
Sum opptjent egenkapital		-165 379	10 546
Sum egenkapital	5	-135 379	40 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 225 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	295 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 000	
Sum langsiktig gjeld		4 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 298
Betalbar skatt	3		2 975
Annen kortsiktig gjeld		13 206	
Sum kortsiktig gjeld		13 206	9 273
Sum gjeld		4 533 206	9 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 828	49 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 281 381
NORENERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Norenergi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	11.04-31.12.2022
Driftsinntekt		178 250	32 000
Sum driftsinntekter		<u>178 250</u>	<u>32 000</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 500	0
Annen driftskostnad		19 725	6 300
Sum driftskostnader		<u>109 225</u>	<u>6 300</u>
Driftsresultat		<u>69 025</u>	<u>25 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-425	0
Annen rentekostnad		244 525	0
Resultat av finansposter		<u>-244 950</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-175 925	25 700
Skattekostnad på resultat	3	0	2 975
Resultat		<u>-175 925</u>	<u>22 725</u>
Årsresultat		<u>-175 925</u>	<u>22 725</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 725
Overført til udekket tap		165 379	0
Overført fra annen egenkapital		10 546	0
Sum overføringer		<u>-175 925</u>	<u>22 725</u>



Balanse			
Norenergi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>4 387 315</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 387 315</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 513	49 819
Sum omløpsmidler		<u>10 513</u>	<u>49 819</u>
Sum eiendeler		<u>4 397 828</u>	<u>49 819</u>



Noter til årsregnskapet 2023

Norenergi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 11.04.2022

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønn og ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 476 815
Anskaffelseskost 31.12.23	4 476 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	89 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	89 500
Bokført verdi 31.12.23	4 387 315
Årets ordinære avskrivninger	89 500
Økonomisk levetid - Linjær avskrivning	50 år

Norenergi Eiendom AS

Side 4

**Noter til årsregnskapet 2023**

Norenergi Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	2 975	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 975	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-175 925	25 700	
Permanente forskjeller	35	-12 179	
Endring i midlertidige forskjeller	89 500	0	
Skattepliktig inntekt	-86 390	13 521	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 975	
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 975	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-89 500	0	89 500
Sum	-89 500	0	89 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 390	0	86 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 890	0	-175 890

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 225 000	0
Sum	4 225 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 387 315	0
Sum	4 387 315	0

Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år.



Noter til årsregnskapet 2023

Norenergi Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 546	0	40 546
Årets resultat		-10 546	-165 379	-175 925
Pr 31.12.2023	30 000	0	-165 379	-135 379

Selskapets utleie eiendom har ikke vært fullt utleid i 2023, men er pr dags dato fullt utleid. Det forventes at den vil være utleie i hele 2024 slik at det vil bli et positivt resultat for 2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	295 000	0
Sum	295 000	0

Lånet er ikke renteberegnet. Lånet skal betales tilbake innen 5 år.



Resultatregnskap			
Norenergi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	11.04-31.12.2022
Driftsinntekt		178 250	32 000
Sum driftsinntekter		<u>178 250</u>	<u>32 000</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 500	0
Annen driftskostnad		19 725	6 300
Sum driftskostnader		<u>109 225</u>	<u>6 300</u>
Driftsresultat		<u>69 025</u>	<u>25 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-425	0
Annen rentekostnad		244 525	0
Resultat av finansposter		<u>-244 950</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-175 925	25 700
Skattekostnad på resultat	3	0	2 975
Resultat		<u>-175 925</u>	<u>22 725</u>
Årsresultat		<u>-175 925</u>	<u>22 725</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 725
Overført til udekket tap		165 379	0
Overført fra annen egenkapital		10 546	0
Sum overføringer		<u>-175 925</u>	<u>22 725</u>



Balanse			
Norenergi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>4 387 315</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 387 315</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 513	49 819
Sum omløpsmidler		<u>10 513</u>	<u>49 819</u>
Sum eiendeler		<u>4 397 828</u>	<u>49 819</u>



Noter til årsregnskapet 2023

Norenergi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 11.04.2022

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønn og ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 476 815
Anskaffelseskost 31.12.23	4 476 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	89 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	89 500
Bokført verdi 31.12.23	4 387 315
Årets ordinære avskrivninger	89 500
Økonomisk levetid - Linjær avskrivning	50 år

Norenergi Eiendom AS

Side 1

**Noter til årsregnskapet 2023**

Norenergi Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	2 975	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 975	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-175 925	25 700	
Permanente forskjeller	35	-12 179	
Endring i midlertidige forskjeller	89 500	0	
Skattepliktig inntekt	-86 390	13 521	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 975	
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 975	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-89 500	0	89 500
Sum	-89 500	0	89 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 390	0	86 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 890	0	-175 890

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 225 000	0
Sum	4 225 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 387 315	0
Sum	4 387 315	0

Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år.



Noter til årsregnskapet 2023

Norenergi Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 546	0	40 546
Årets resultat		-10 546	-165 379	-175 925
Pr 31.12.2023	30 000	0	-165 379	-135 379

Selskapets utleie eiendom har ikke vært fullt utleid i 2023, men er pr dags dato fullt utleid. Det forventes at den vil være utleie i hele 2024 slik at det vil bli et positivt resultat for 2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	295 000	0
Sum	295 000	0

Lånet er ikke renteberegnet. Lånet skal betales tilbake innen 5 år.