



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 177	215 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 177</b>	<b>215 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	226 201	201 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 200</b>	<b>201 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 023</b>	<b>14 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598</b>	<b>1 736</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598</b>	<b>1 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 024</b>	<b>14 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 024</b>	<b>14 314</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-11 425</b>	<b>16 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-11 425	16 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 425</b>	<b>16 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3	2 017
Andre fordringer		18 846	17 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 849</b>	<b>19 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 074	152 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 074</b>	<b>152 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 923</b>	<b>172 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 923</b>	<b>172 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 362	165 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 362</b>	<b>165 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>154 362</b>	<b>165 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 561	6 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 561</b>	<b>6 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 561</b>	<b>6 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 923</b>	<b>172 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 998 192  
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 177	215 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 177</b>	<b>215 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	226 201	201 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 200</b>	<b>201 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 023</b>	<b>14 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598</b>	<b>1 736</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598</b>	<b>1 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 024</b>	<b>14 314</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-11 425</b>	<b>16 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-11 425	16 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 425</b>	<b>16 048</b>



Organisasjonsnr: 993 998 192  
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3	2 017
Andre fordringer		18 846	17 486
Sum fordringer		18 849	19 503
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 074	152 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 074	152 504
Sum omløpsmidler		161 923	172 008
SUM EIENDELER		161 923	172 008
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 362	165 787
Sum opptjent egenkapital		154 362	165 787
Sum egenkapital	4	154 362	165 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 561	6 221
Sum kortsiktig gjeld		7 561	6 221
Sum gjeld		7 561	6 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 923	172 008



Organisasjonsnr: 993 998 192  
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		143 592	143 592	143 600	183 600
Kabel TV avgift		70 560	72 360	70 500	75 900
Andre driftsinntekter		25	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 177</b>	<b>215 952</b>	<b>214 100</b>	<b>259 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		5 867	6 324	5 000	5 000
Vedlikehold	2	34 330	11 212	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		35 214	33 894	35 200	36 300
Kabel-TV		74 385	69 384	70 500	75 900
Forsikringer		45 859	42 607	46 200	47 300
Snøbrøyting		24 132	34 935	25 000	25 000
Andre driftskostnader	3	6 414	3 282	8 500	46 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 200</b>	<b>201 638</b>	<b>215 400</b>	<b>260 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 023</b>	<b>14 314</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		598	1 736	1 300	1 000
Rentekostnad		0	1	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>598</b>	<b>1 734</b>	<b>1 300</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-11 425</b>	<b>16 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	-11 425	16 048	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 425</b>	<b>16 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31.12.20 Boligsameiet Birkelandvegen 48**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3	2 017
Andre fordringer		18 846	17 486
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		143 074	152 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 923</b>	<b>172 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 923</b>	<b>172 008</b>

**Boligsameiet Birkelandvegen 48 - Organisasjonsnr. 993998192**



## Balanse pr. 31.12.20 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		154 362	165 787
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>154 362</b>	<b>165 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 561	6 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 561</b>	<b>6 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 561</b>	<b>6 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 923</b>	<b>172 008</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Unn Vorpenes  
Styreleder

Odd Magnus Venås  
Styremedlem

Steinar Berg  
Styremedlem

Boligsameiet Birkelandvegen 48 - Organisasjonsnr. 993998192



## Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>165 787</b>	<b>149 739</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 425	16 048
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-11 425</b>	<b>16 048</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>154 362</b>	<b>165 787</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	30 677	6 164
6602 Vedlikehold vvs	2 092	0
6603 Vedlikehold elektro	1 561	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 596
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 452
<b>Sum</b>	<b>34 330</b>	<b>11 212</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 109	303
6550 Driftsmaterialer	0	932
6825 Kopiering	45	0
6940 Porto	294	147
7000 Drivstoff	323	192
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	400	0
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 743	1 708
<b>Sum</b>	<b>6 414</b>	<b>3 282</b>



**Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48**

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

**2020**

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

**165 787**

+/- Årets resultat

-11 425

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

**154 362**

**Sum egenkapital pr. 31.12**

**154 362**

**Boligsameiet Birkelandvegen 48 2020**



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Birkelandvegen 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Birkelandvegen 48**

Styreleder	Unn Vorpenes (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Odd Magnus Venås (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Steinar Berg (sign.)	03.03.2021