



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 751 106	30 483 296
Annen driftsinntekt		329 587	422 948
Sum inntekter		32 080 693	30 906 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 117 563	14 104 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 822 803	2 151 236
Sum kostnader		16 940 366	16 255 299
Driftsresultat		15 140 327	14 650 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 005	
Annen finansinntekt		1 183	8 099
Sum finansinntekter		133 188	8 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 209	536 017
Annen finanskostnad		2 086	2 352
Sum finanskostnader		136 294	538 369
Netto finans		-3 106	-530 270
Resultat før skattekostnad		15 137 221	14 120 675
Skattekostnad på resultat	4	3 330 190	3 106 548
Årsresultat		11 807 031	11 014 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 807 031	11 014 127
Totalresultat		11 807 031	11 014 127
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	17 736 793	16 516 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 929 762	-5 502 544
Sum overføringer og disponeringer		11 807 031	11 014 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	183 566 716	195 992 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 735 435	2 565 893
Sum varige driftsmidler		185 302 152	198 558 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		185 302 152	198 558 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 006	804 360
Andre kortsiktige fordringer		1 638 123	2 109 840
Konsernfordringer	6, 6	555 200	37 500
Sum fordringer		2 652 329	2 951 700
Sum omløpsmidler		2 652 329	2 951 700
SUM EIENDELER		187 954 481	201 510 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	239 673 823	239 673 823
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		240 673 823	240 673 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-78 086 188	-72 156 427
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-78 086 188	-72 156 426
Sum egenkapital		162 587 635	168 517 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 511 334	3 183 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 511 334	3 183 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		7 517 576
Sum annen langsiktig gjeld			7 517 576
Sum langsiktig gjeld		1 511 334	10 701 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 106 012	945 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	22 739 479	21 175 219
Annen kortsiktig gjeld		10 021	170 526
Sum kortsiktig gjeld		23 855 512	22 291 695
Sum gjeld		25 366 846	32 993 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 954 481	201 510 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530663

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 038 896
ØKERNVEIEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 751 106	30 483 296
Annen driftsinntekt		329 587	422 948
Sum inntekter		32 080 693	30 906 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 117 563	14 104 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 822 803	2 151 236
Sum kostnader		16 940 366	16 255 299
Driftsresultat		15 140 327	14 650 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 005	
Annen finansinntekt		1 183	8 099
Sum finansinntekter		133 188	8 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 209	536 017
Annen finanskostnad		2 086	2 352
Sum finanskostnader		136 294	538 369
Netto finans		-3 106	-530 270
Resultat før skattekostnad		15 137 221	14 120 675
Skattekostnad på resultat	4	3 330 190	3 106 548
Årsresultat		11 807 031	11 014 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 807 031	11 014 127
Totalresultat		11 807 031	11 014 127
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	17 736 793	16 516 671
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 929 762	-5 502 544
Sum overføringer og disponeringer		11 807 031	11 014 127





Organisasjonsnr: 992 038 896
ØKERNVEIEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 183 566 716 195 992 905

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 1 735 435 2 565 893

Sum varige driftsmidler 185 302 152 198 558 798

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 185 302 152 198 558 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 459 006 804 360

Andre kortsiktige fordringer 1 638 123 2 109 840

Konsernfordringer 6, 6 555 200 37 500

Sum fordringer 2 652 329 2 951 700

Sum omløpsmidler 2 652 329 2 951 700

SUM EIENDELER 187 954 481 201 510 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 239 673 823 239 673 823

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 240 673 823 240 673 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -78 086 188 -72 156 427



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-78 086 188	-72 156 426
Sum egenkapital		162 587 635	168 517 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 511 334	3 183 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 511 334	3 183 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		7 517 576
Sum annen langsiktig gjeld			7 517 576
Sum langsiktig gjeld		1 511 334	10 701 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 106 012	945 950
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	22 739 479	21 175 219
Annen kortsiktig gjeld		10 021	170 526
Sum kortsiktig gjeld		23 855 512	22 291 695
Sum gjeld		25 366 846	32 993 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 954 481	201 510 497



Organisasjonsnr: 992 038 896
ØKERNVEIEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Økernveien 94 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 94 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Økernveien 94 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 038 896



Resultatregnskap

Økernveien 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		31 751 106	30 483 296
Annen driftsinntekt		329 587	422 948
Sum driftsinntekter		32 080 693	30 906 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 117 563	14 104 062
Annen driftskostnad	3	2 822 803	2 151 236
Sum driftskostnader		16 940 366	16 255 299
Driftsresultat		15 140 327	14 650 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 005	0
Annen finansinntekt		1 183	8 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 209	536 017
Annen finanskostnad		2 086	2 352
Resultat av finansposter		-3 106	-530 270
Resultat før skattekostnad		15 137 221	14 120 675
Skattekostnad på resultat	4	3 330 190	3 106 548
Årsresultat		11 807 031	11 014 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	17 736 793	16 516 671
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 929 762	-5 502 544
Sum overføringer		11 807 031	11 014 127



Balanse

Økernveien 94 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	183 566 716	195 992 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 735 435	2 565 893
Sum varige driftsmidler		185 302 152	198 558 798
Sum anleggsmidler		185 302 152	198 558 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		459 006	804 360
Kundefordringer konsern	6	0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		1 638 123	2 109 840
Konsernfordringer	6	555 200	0
Sum fordringer		2 652 329	2 951 700
Sum omløpsmidler		2 652 329	2 951 700
Sum eiendeler		187 954 481	201 510 497



Balanse

Økernveien 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	239 673 823	239 673 823
Sum innskutt egenkapital		240 673 823	240 673 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-78 086 188	-72 156 427
Sum opptjent egenkapital		-78 086 188	-72 156 426
Sum egenkapital		162 587 635	168 517 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 511 334	3 183 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	7 517 576
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 517 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 106 012	945 950
Konserngjeld	6	22 739 479	21 175 219
Annen kortsiktig gjeld		10 021	170 526
Sum kortsiktig gjeld		23 855 512	22 291 695
Sum gjeld		25 366 846	32 993 101
Sum egenkapital og gjeld		187 954 481	201 510 497

Oslo, 23.04.2025
Styret i Økernveien 94 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Bjørn Glemmestad
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	209 836 394	114 960 092	5 341 952	13 033 000		343 171 438
Tilganger	0			0	860 917	860 917
Anskaffelseskost 31.12.	209 836 394	114 960 092	5 341 952	13 033 000	860 917	344 032 355
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	58 971 745	82 864 835	2 776 060			144 612 640
Årets ordinære avskrivninger	3 604 852	9 682 253	830 458			14 117 563
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	62 576 597	92 547 088	3 606 518	0	0	158 730 203
Bokført verdi 31.12.	147 259 797	22 413 004	1 735 434	13 033 000	860 917	185 302 152
Økonomisk levetid	100 år	15 år	5-7 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Økernveien 94 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 002 686	4 658 548
Endring i utsatt skatt	-1 672 496	-1 552 000
Skattekostnad ordinært resultat	3 330 190	3 106 548
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 137 221	14 120 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 602 258	7 054 544
Avgitt konsernbidrag	-22 739 479	-21 175 219
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 002 685	4 658 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 002 685	-4 658 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 137 221	14 120 675
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 330 189	3 106 549
Sum	3 330 189	3 106 549
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 869 699	14 471 957	7 602 258
Sum	6 869 699	14 471 957	7 602 258
Grunnlag for utsatt skatt	6 869 699	14 471 957	7 602 258
Utsatt skatt (22 %)	1 511 334	3 183 830	1 672 497

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	239 673 823	-72 156 427	168 517 396
Årets resultat			11 807 031	11 807 031
Konsernbidrag avgitt			-17 736 793	-17 736 793
Pr 31.12.2024	1 000 000	239 673 823	-78 086 188	162 587 635



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	0	37 500
Konsernkontoordning	555 200	
Sum	555 200	37 500
Gjeld		
Konsernkontoordning	0	7 517 576
Leverandørgjeld	428 290	372 719
Konsernbidrag	22 739 479	21 175 219
Sum	23 167 769	29 065 514

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 94 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Økernveien 94	183 566 716	195 992 905

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.