



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND & KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David M Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 960	7 726
Sum kostnader		120 960	7 726
Driftsresultat		-120 960	-7 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		310 936	186 196
Sum finansinntekter		310 936	186 196
Annen finanskostnad		461 451	181 869
Sum finanskostnader		461 451	181 869
Netto finans		-150 515	4 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 475	-3 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 475	-3 399
Årsresultat		-271 475	-3 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-271 475	-3 398
Sum overføringer og disponeringer		-271 475	-3 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	17 814 760	17 814 760
Lån til foretak i samme konsern	3	3 440 270	3 704 074
Sum finansielle anleggsmidler		21 255 030	21 518 834
Sum anleggsmidler		21 255 030	21 518 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	310 936	186 196
Sum fordringer		310 936	186 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 281	163 571
Sum omløpsmidler		405 217	349 767
SUM EIENDELER		21 660 247	21 868 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-289 280	-17 805
Sum opptjent egenkapital		-289 280	-17 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-259 280	12 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	12 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 900 000	21 850 000
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	21 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 406
Annen kortsiktig gjeld		19 527	
Sum kortsiktig gjeld		19 527	6 406
Sum gjeld		21 919 527	21 856 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 660 247	21 868 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718886

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND & KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David M Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 182 370
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 960	7 726
Sum kostnader		120 960	7 726
Driftsresultat		-120 960	-7 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		310 936	186 196
Sum finansinntekter		310 936	186 196
Annen finanskostnad		461 451	181 869
Sum finanskostnader		461 451	181 869
Netto finans		-150 515	4 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 475	-3 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 475	-3 399
Årsresultat		-271 475	-3 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-271 475	-3 398
Sum overføringer og disponeringer		-271 475	-3 398



Organisasjonsnr: 925 182 370
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4		17 814 760	17 814 760
Lån til foretak i samme konsern	3	3 440 270	3 704 074
Sum finansielle anleggsmidler		21 255 030	21 518 834
Sum anleggsmidler		21 255 030	21 518 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	310 936	186 196
Sum fordringer		310 936	186 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 281	163 571
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		405 217	349 767
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 660 247	21 868 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-289 280	-17 805
Sum opptjent egenkapital		-289 280	-17 805

Sum egenkapital		-259 280	12 195
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	12 850 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 900 000	21 850 000
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	21 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 406
Annen kortsiktig gjeld		19 527	
Sum kortsiktig gjeld		19 527	6 406
Sum gjeld		21 919 527	21 856 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 660 247	21 868 601



Organisasjonsnr: 925 182 370
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industrigaten 49 AS	100.00%	100.00%	1818027.00	35954.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Meland & Karlsen Eiendom AS	Slemdalsveien 33 0373 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Meland & Karlsen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X0JLLFAENV-MDVP2-2YVTE-FUUE7-3E1SL



Meland & Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>120 960</u>	<u>7 726</u>
Driftsresultat		<u>-120 960</u>	<u>-7 726</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		310 936	186 196
Annen finanskostnad		<u>461 451</u>	<u>181 869</u>
Netto finansposter		<u>-150 515</u>	<u>4 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-271 475</u>	<u>-3 399</u>
Årsresultat		<u>-271 475</u>	<u>-3 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-271 475</u>	<u>-3 398</u>

Penneo Dokumentnr: X0JLLIAENV-MDVP2-2YVTE-FUUE7-3E1SL



Meland & Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	17 814 760	17 814 760
Lån til foretak i samme konsern	3	3 440 270	3 704 074
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 255 030</u>	<u>21 518 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 255 030</u>	<u>21 518 834</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>310 936</u>	<u>186 196</u>
Sum fordringer		<u>310 936</u>	<u>186 196</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 281</u>	<u>163 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>405 217</u>	<u>349 767</u>
Sum eiendeler		<u>21 660 247</u>	<u>21 868 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X0JLLAENV-MDVP2-2YVTE-FUUE7-3E1SL



Meland & Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-289 280	-17 805
Sum opptjent egenkapital		<u>-289 280</u>	<u>-17 805</u>
Sum egenkapital		<u>-259 280</u>	<u>12 195</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900 000	12 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 900 000</u>	<u>21 850 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 406
Annen kortsiktig gjeld		19 527	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 527</u>	<u>6 406</u>
Sum gjeld		<u>21 919 527</u>	<u>21 856 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 660 247</u>	<u>21 868 601</u>

31. desember 2021
Oslo, 30. juni 2022

David Marinius Karlsen
Styrets leder

Per Gunnar Meland
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: X0JLLIAENV-MDVP2-2YVTE-FUUE7-3E1SL



Meland & Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra å eie, forvalte og utvikle fast eiendom, samt deltakelse i andre selskapet og inntektsføringen vil følgelig skje i takt med dette. Hovedprinsippet for inntektsføring blir således ved realisasjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Industrigaten 49 AS	100 %	17 814 760



Meland & Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Industrigata 49 AS	3 440 270	3 704 074
Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales innen 31.12.2030.		
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Innlån fra Harbitz Industries AS	4 500 000	4 500 000
Innlån fra Anniehall AS	4 500 000	4 500 000
Sum	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Lånene står tilbake for gjeld til DNB, ref. note 4.

Lånene renteberegnes med 3 % fra og med 2022 og skal tilbakebetales innen 31.12.2030.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i DNB	12 900 000	12 850 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i Industrigata 49 AS	17 814 760	17 814 760

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i samtlige utstedte aksjer i Industrigata 49 AS (org. nr. 997 077 164). I tillegg tinglyst urådighet med DNB bank som rettighetshaver i eiendommen gnr. 214, bnr. 133 i Oslo Kommune, der hjemmelshaver er Industrigata 49 AS (org. nr. 997 077 164).



Meland & Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-271 475	-3 398
Permanente forskjeller	0	-14 407
Resultatført konsernbidrag	-310 936	-186 192
Alminnelig inntekt	-582 411	-203 997
Mottatt konsernbidrag	310 936	186 192
Årets skattegrunnlag	-271 475	-17 805

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 280	-17 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-289 280	-17 805

Utsatt skattefordel (22%) - bokføres ikke ihht. GRS for små foretak	-63 642	-3 917
---	---------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-17 805	12 195
Årsresultat	0	-271 475	-271 475
Egenkapital 31.12.	30 000	-289 280	-259 280

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det er vesentlige merverdier i selskapets investering i datterselskap som gjør at reell egenkapital er positiv.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

David Marinius Karlsen

Styreleder

På vegne av: Meland & Karlsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-838536

IP: 31.217.xxx.xxx

2022-07-05 13:01:51 UTC



Per Meland

Styremedlem

På vegne av: Meland & Karlsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2067993

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 10:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0JLLHAENV-MDVP2-2YVTE-FUUE7-3E1SL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>