



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 970 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AGNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Athene Regnskap AS  
Stavernsveien 2  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	389 090	463 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 090</b>	<b>463 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 910</b>	<b>-19 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		6 904	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 942</b>	<b>6 293</b>
Annen rentekostnad		132 185	107 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 185</b>	<b>107 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 243</b>	<b>-101 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	59 667	-121 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 153	63 224
Sum fordringer		74 153	63 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 323	17 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 323	17 253
Sum omløpsmidler		137 476	80 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 470 262</b>	<b>3 413 263</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	473 444	413 777
Sum opptjent egenkapital		473 444	413 777
<b>Sum egenkapital</b>	2	473 444	413 777
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 105 402	2 134 232
Øvrig langsiktig gjeld	5	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 402	2 993 232
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 964 402	2 993 232
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 824	291
Annen kortsiktig gjeld		12 592	5 963
Sum kortsiktig gjeld		32 416	6 254
<b>Sum gjeld</b>		2 996 818	2 999 486
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 470 262	3 413 263



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 970 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AGNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Athene Regnskap AS  
Stavernsveien 2  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 954 970 876  
AGNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	389 090	463 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 090</b>	<b>463 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 910</b>	<b>-19 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		6 904	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 942</b>	<b>6 293</b>
Annen rentekostnad		132 185	107 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 185</b>	<b>107 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 243</b>	<b>-101 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	59 667	-121 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>



Organisasjonsnr: 954 970 876  
AGNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3, 4	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		74 153	63 224
Sum fordringer		74 153	63 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 323	17 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 323	17 253
Sum omløpsmidler		137 476	80 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 470 262</b>	<b>3 413 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2	473 444	413 777
Sum opptjent egenkapital		473 444	413 777



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>473 444</b>	<b>413 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	2 105 402	2 134 232
Øvrig langsiktig gjeld	5	859 000	859 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 402</b>	<b>2 993 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 402</b>	<b>2 993 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 824	291
Annen kortsiktig gjeld		12 592	5 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 416</b>	<b>6 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 996 818</b>	<b>2 999 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 470 262</b>	<b>3 413 263</b>



Organisasjonsnr: 954 970 876  
AGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av innbetalinger fra beboerne, dekker felleskostnader, beløp bestemmes på årsmøtet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3332786.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332786.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1898546.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2105402.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3332786.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.24 er kr. 2 105 402; Effektiv rente: 6,25 %. Pantstillelse er kr. 3 000 000,-

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AGNES BORETTSLAG**

954970876

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 000	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-389 090	-463 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-389 090</b>	<b>-463 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 910</b>	<b>-19 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		6 904	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 942</b>	<b>6 293</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-132 185	-107 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-132 185</b>	<b>-107 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 243</b>	<b>-101 333</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	59 667	-121 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	3 332 786	3 332 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 332 786</b>	<b>3 332 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 332 786</b>	<b>3 332 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 153	63 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 153</b>	<b>63 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 323	17 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 323</b>	<b>17 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 476</b>	<b>80 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 470 262</b>	<b>3 413 263</b>



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	473 444	413 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 444</b>	<b>413 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>473 444</b>	<b>413 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 105 402	2 134 232
Øvrig langsiktig gjeld	5	859 000	859 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 402</b>	<b>2 993 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 824	291
Annen kortsiktig gjeld		12 592	5 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 416</b>	<b>6 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 996 818</b>	<b>2 999 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 470 262</b>	<b>3 413 263</b>

Larvik,

Jan Kristian Andresen  
styrets leder

Petter Sørum-Johansen  
styremedlem

Ole Halvard Sveen  
styremedlem



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra beboerne, dekker felleskostnader, beløp bestemmes på årsmøtet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	175 216	142 888	176 375	187 447
Rep. og vedlikehold bygg og annet	12 731	151 520	20 000	20 000
Revisjonshonorar	18 604	15 450	16 176	22 320
Regnskapshonorar	42 485	36 772	39 360	41 556
Programvare (software)	4 621	3 366	4 656	6 774
Bredbånd TV	25 880	24 780	25 945	26 280
Kontingent	2 130	1 990	2 130	2 200
Gaver	0	0	0	0
Eiendoms- og festeavgift	14 640	13 825	14 331	0
Forsikringspremier	69 965	63 364	69 000	74 153
Bank og kortgebyr	2 318	1 654	2 000	2 325
Samling borettslag	0	0	2 000	0
Andre kostnader	20 500	9 126	1 000	10 000
Sum driftskostnader	389 090	463 734	372 973	393 055



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876

## Note 2 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2024	2023
Egenkapital 01.01	413 777	534 844
+ Årets resultat	59 667	-121 067
= Egenkapital 31.12	473 444	413 777

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2024	2023
Omløpsmidler 31.12	137 476	80 477
- Kortsiktig gjeld 31.12	32 416	6 254
= Disponible midler 31.12	105 060	74 223

Endring i disponible midler fremkommer slik

	2024	2023
Omløpsmidler pr. 01.01	80 477	237 282
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	6 254	6 031
= Disponible midler pr. 01.01	74 223	231 251
- Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	28 530	35 961
+ Økning i langsiktig gjeld	0	0
+ Årets resultat	59 667	-121 067
= Disponible midler pr. 31.12	105 060	74 233

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 898 546
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 105 402
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 332 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.24 er kr. 2 105 402; Effektiv rente: 6,25 %. Pantstillelse er kr. 3 000 000,-

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 332 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 332 786</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 332 786</b>



**AGNES BORETTSLAG**  
954 970 876

**Note 5 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd utgjør kr. 858 000,- Innskuddene er sikret ved pant i eiendommene pr. 31.12.24. Prioritet etter fellesgjeld.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing  
Jan Kristian Andresen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Ole Halvard Sveen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Petter Serum-Johansen  
2025-05-26

Årsregnskap for  
**AGNES BORETTSLAG**

954970876


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876

 BankID Signing  
Jan Kristian Andresen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Ole Halvard Sveen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Petter Serum-Johansen  
2025-05-26

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 000	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-389 090	-463 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-389 090</b>	<b>-463 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 910</b>	<b>-19 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		6 904	6 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 942</b>	<b>6 293</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-132 185	-107 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-132 185</b>	<b>-107 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 243</b>	<b>-101 333</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	59 667	-121 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 667</b>	<b>-121 067</b>



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note                      **31.12.2024**                      **31.12.2023**

3 332 786                      3 332 786

**3 332 786**                      **3 332 786**

**3 332 786**                      **3 332 786**

74 153                      63 224

**74 153**                      **63 224**

63 323                      17 253

**63 323**                      **17 253**

**137 476**                      **80 477**


**3 470 262**                      **3 413 263**



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876

 BankID Signing  
Jan Kristian Andresen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Ole Halvard Sveen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Petter Sørum-Johansen  
2025-05-26

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	473 444	413 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 444</b>	<b>413 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>473 444</b>	<b>413 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 105 402	2 134 232
Øvrig langsiktig gjeld	5	859 000	859 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 402</b>	<b>2 993 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 824	291
Annen kortsiktig gjeld		12 592	5 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 416</b>	<b>6 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 996 818</b>	<b>2 999 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 470 262</b>	<b>3 413 263</b>

Larvik,

Jan Kristian Andresen  
styrets leder

Petter Sørum-Johansen  
styremedlem

Ole Halvard Sveen  
styremedlem



AGNES BORETTSLAG  
954 970 876



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra beboerne, dekker felleskostnader, beløp bestemmes på årsmøtet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


### Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader


	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	175 216	142 888	176 375	187 447
Rep. og vedlikehold bygg og annet	12 731	151 520	20 000	20 000
Revisjonshonorar	18 604	15 450	16 176	22 320
Regnskapshonorar	42 485	36 772	39 360	41 556
Programvare (software)	4 621	3 366	4 656	6 774
Bredbånd TV	25 880	24 780	25 945	26 280
Kontingent	2 130	1 990	2 130	2 200
Gaver	0	0	0	0
Eiendoms- og festeavgift	14 640	13 825	14 331	0
Forsikringspremier	69 965	63 364	69 000	74 153
Bank og kortgebyr	2 318	1 654	2 000	2 325
Samling borettslag	0	0	2 000	0
Andre kostnader	20 500	9 126	1 000	10 000
Sum driftskostnader	389 090	463 734	372 973	393 055



**AGNES BORETTSLAG**  
954 970 876

 BankID Signing  
Jan Kristian Andresen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Ole Halvard Sveen  
2025-05-26

 BankID Signing  
Petter Serum-Johansen  
2025-05-26

## Note 2 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01	413 777	534 844
+ Årets resultat	59 667	-121 067
= Egenkapital 31.12	473 444	413 777

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler 31.12	137 476	80 477
- Kortsiktig gjeld 31.12	32 416	6 254
= Disponible midler 31.12	105 060	74 223

Endring i disponible midler fremkommer slik

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler pr. 01.01	80 477	237 282
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	6 254	6 031
= Disponible midler pr. 01.01	74 223	231 251
- Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	28 530	35 961
+ Økning i langsiktig gjeld	0	0
+ Årets resultat	59 667	-121 067
= Disponible midler pr. 31.12	105 060	74 233

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 898 546
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 105 402
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 332 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.24 er kr. 2 105 402; Effektiv rente: 6,25 %. Pantstillelse er kr. 3 000 000,-

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 332 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 332 786</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 332 786</b>



**AGNES BORETTSLAG**  
954 970 876

### **Note 5 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd utgjør kr. 858 000,- Innskuddene er sikret ved pant i eiendommene pr. 31.12.24. Prioritet etter fellesgjeld.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Agnes Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agnes Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: MD688-JEHFT-8B7TF-EGLF1-PTATX-WFUL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: bdo as

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 11:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD688-JEHT-8B7TF-EGLF1-PTATX-WFUL2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.