



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE GRØNN AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 6 799 076 | 13 263 129 |
| Sum inntekter | | 6 799 076 | 13 263 129 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 7 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 4 536 200 | 4 516 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 688 641 | 730 447 |
| Sum kostnader | | 5 224 841 | 5 247 247 |
| Driftsresultat | | 1 574 235 | 8 015 882 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 304 |
| Sum finansinntekter | | | 1 304 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 589 976 | 4 261 848 |
| Sum finanskostnader | | 3 589 976 | 4 261 848 |
| Netto finans | | -3 589 976 | -4 260 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 015 741 | 3 755 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -443 463 | 826 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Årsresultat | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Totalresultat | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 929 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 572 278 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 | -1 572 278 | 2 929 164 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 147 790 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 790 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 8 | 121 240 471 | 125 619 871 |
| Inventar og driftsutstyr | | 263 262 | 346 262 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 121 503 734 | 125 966 134 |
| Sum anleggsmidler | | 121 651 524 | 125 966 134 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 637 | 67 726 |
| Sum fordringer | | 28 637 | 67 726 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 5 | 2 340 497 | 5 586 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 340 497 | 5 586 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 369 134 | 5 653 910 |
| SUM EIENDELER | | 124 020 658 | 131 620 044 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 227 538 | 227 538 |
| Sum innskutt egenkapital | | 327 538 | 327 538 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 356 886 | 2 929 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 356 886 | 2 929 164 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 684 424 | 3 256 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 295 673 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 295 673 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 103 140 000 | 108 870 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 4, 9 | 18 718 672 | 18 722 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 121 858 672 | 127 592 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 121 858 672 | 127 887 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 211 | 102 730 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 351 | 372 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 562 | 475 549 |
| Sum gjeld | | 122 336 234 | 128 363 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 124 020 658 | 131 620 044 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118637

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 368 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE GRØNN AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 916 368 801
VAGLE GRØNN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 6 799 076 | 13 263 129 |
| Sum inntekter | | 6 799 076 | 13 263 129 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 7 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 4 536 200 | 4 516 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 688 641 | 730 447 |
| Sum kostnader | | 5 224 841 | 5 247 247 |
| Driftsresultat | | 1 574 235 | 8 015 882 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 304 |
| Sum finansinntekter | | | 1 304 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 589 976 | 4 261 848 |
| Sum finanskostnader | | 3 589 976 | 4 261 848 |
| Netto finans | | -3 589 976 | -4 260 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 015 741 | 3 755 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -443 463 | 826 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Årsresultat | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Totalresultat | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 929 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 572 278 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 | -1 572 278 | 2 929 164 |



Organisasjonsnr: 916 368 801
VAGLE GRØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | 147 790 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 790 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Tomt og bygninger | 8 | 121 240 471 | 125 619 871 |
| Inventar og driftsutstyr | | 263 262 | 346 262 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 121 503 734 | 125 966 134 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 121 651 524 | 125 966 134 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 637 | 67 726 |
| Sum fordringer | | 28 637 | 67 726 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | 5 | 2 340 497 | 5 586 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 340 497 | 5 586 184 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 369 134 | 5 653 910 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 124 020 658 | 131 620 044 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 227 538 | 227 538 |
| Sum innskutt egenkapital | | 327 538 | 327 538 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 356 886 | 2 929 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 356 886 | 2 929 164 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 | 1 684 424 | 3 256 702 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 6 | | 295 673 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 295 673 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 9 | 103 140 000 | 108 870 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 4, 9 | 18 718 672 | 18 722 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 121 858 672 | 127 592 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 121 858 672 | 127 887 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 211 | 102 730 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 351 | 372 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 562 | 475 549 |
| Sum gjeld | | 122 336 234 | 128 363 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 124 020 658 | 131 620 044 |



Organisasjonsnr: 916 368 801
VAGLE GRØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Vagle Grønn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vagle Grønn AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Vagle Grønn AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 1 | 6 799 076 | 13 263 129 |
| Sum driftsinntekter | | 6 799 076 | 13 263 129 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 4 536 200 | 4 516 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 688 641 | 730 447 |
| Sum driftskostnader | | 5 224 841 | 5 247 247 |
| Driftsresultat | | 1 574 235 | 8 015 882 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 1 304 |
| Renter på lån fra aksjonærer | 4 | 723 780 | 727 282 |
| Rentekostnader | | 2 866 196 | 3 534 566 |
| Resultat av finansposter | | -3 589 976 | -4 260 544 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 015 741 | 3 755 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6. | -443 463 | 826 174 |
| Årsresultat | | -1 572 278 | 2 929 164 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 929 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 572 278 | 0 |
| Sum overføringer | 1 | -1 572 278 | 2 929 164 |



Balanse
Vagle Grønn AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 147 790 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 790 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 8 | 121 240 471 | 125 619 871 |
| Inventar og driftsutstyr | | 263 262 | 346 262 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 121 503 734 | 125 966 134 |
| Sum anleggsmidler | | 121 651 524 | 125 966 134 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 637 | 67 726 |
| Sum fordringer | | 28 637 | 67 726 |
| Bankinnskudd | 5 | 2 340 497 | 5 586 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 369 134 | 5 653 910 |
| SUM EIENDELER | | 124 020 658 | 131 620 044 |





Balanse Vagle Grønn AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 227 538 | 227 538 |
| Sum innskutt egenkapital | | 327 538 | 327 538 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 356 886 | 2 929 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 356 886 | 2 929 164 |
| Sum egenkapital | 1 | 1 684 424 | 3 256 702 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 295 673 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 295 673 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 103 140 000 | 108 870 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 4, 9 | 18 718 672 | 18 722 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 121 858 672 | 127 592 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 211 | 102 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 351 | 372 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 477 562 | 475 549 |
| Sum gjeld | | 122 336 234 | 128 363 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 124 020 658 | 131 620 044 |

Stavanger, 11.02.2022
Styret i Vagle Grønn AS


Magne Svendsen
Styreleder


Frank Skjæveland
Styremedlem


Pål Njærheim
Styremedlem/daglig leder


Gjermund Øren
Styremedlem



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 227 538 | 2 929 164 | 3 256 702 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 572 278 | -1 572 278 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 227 538 | 1 356 886 | 1 684 424 |

Grunnet Covid-situasjonen er det innvilget halv husleie for året 2021.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 10, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|---------------|--------------|--------------|
| K2 Stavanger AS | 5 000 | 50 % | 50 % |
| Masiv Eiendom AS | 5 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 10 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Inventar og driftsutstyr | Sum |
|--|-------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 383 599 | 104 433 972 | 415 362 | 131 232 933 |
| Tilgang | 0 | 73 800 | 0 | 73 800 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 383 599 | 104 507 772 | 415 362 | 131 306 733 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1. | 0 | 5 197 700 | 69 100 | 5 197 700 |
| Tilgang | 0 | 4 453 200 | 83 000 | 4 536 200 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 9 650 900 | 152 100 | 9 803 000 |
| Balansført verdi 31.12. | 26 383 599 | 94 856 872 | 263 262 | 121 503 734 |

| | | | |
|-------------------|----------------|----------|------|
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 10-50 år | 5 år |
|-------------------|----------------|----------|------|



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Renter på aksjonærlån er beregnet med 4 %.
Langsiktig gjeld til aksjonærer kr 18 718 672 har ikke en fast avdragsplan.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

| | 2021 |
|---|------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med | 0 |

Note 6 Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skattekostnad | -2 015 741 | 3 755 338 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -589 505 | -994 511 |
| Skattemessig resultat (A) | -2 605 246 | 2 760 827 |
| Overført / Benyttet underskudd til fremføring | 2 605 246 | -2 760 827 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Skattekostnad

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt (A * 22 %) | -573 154 | 607 382 |
| Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller | 129 691 | 218 792 |
| Sum skattekostnad | -443 463 | 826 174 |

| Beregning av utsatt skatt | 2021 | 2020 | Endring |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 9 372 741 | 8 783 236 | 589 505 |
| Sum før underskudd til fremføring | 9 372 741 | 8 783 236 | 589 505 |
| Underskudd til fremføring | -10 044 516 | -7 439 269 | -2 605 247 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) | -671 775 | 1 343 967 | -2 015 742 |
| | | | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) | -147 790 | 295 673 | -443 462 |
| Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-) | -147 790 | 295 673 | -443 463 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |



Vagle Grønn AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til K2 Stavanger AS for prosjektledelse / daglig ledelse utgjør for 2021 kr 600 000.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 103 140 000 | 108 870 000 |
| Sum | 103 140 000 | 108 870 000 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2021 |
|--|--------------------|
| Tomt og bygninger | 121 240 471 |
| Kundefordringer | 0 |
| Sum | 121 240 471 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |