



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 698 403	59 642 745
Annen driftsinntekt	2	748 129	5 001 303
Sum inntekter		87 446 532	64 644 048
Kostnader			
Varekostnad		7 476 888	6 669 433
Lønnskostnad	3	22 567 921	17 839 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 313	749 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 274	76 387
Annen driftskostnad		43 054 310	36 037 349
Sum kostnader		73 627 706	61 372 412
Driftsresultat		13 818 826	3 271 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 295	
Annen renteinntekt		7 512	4 091
Annen finansinntekt		4 368	3 664
Sum finansinntekter		133 175	7 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 588	50 940
Annen rentekostnad		327	11 173
Annen finanskostnad		2 742	6 869
Sum finanskostnader		6 656	68 982
Netto finans		126 519	-61 227
Ordinært resultat før skattekostnad		13 945 345	3 210 408
Skattekostnad på resultat	5	3 069 414	753 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 875 931	2 456 892
Årsresultat	6	10 875 931	2 456 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 875 931	2 456 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		10 875 931	2 456 892
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		11 179 693	2 568 744
Konsernbidrag		4 696 238	3 181 410
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-5 000 000	-3 293 262
Sum overføringer og disponeringer	6	10 875 931	2 456 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	474 703	390 870
Sum immaterielle eiendeler		474 703	390 870
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	82 584	401 897
Sum varige driftsmidler		82 584	401 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		557 287	792 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		480 241	359 028
Fordringer			
Kundefordringer		4 074 431	1 920 647
Andre kortsiktige fordringer	5	518 682	1 250 818
Konsernfordringer	7	24 059 378	5 274 459
Sum fordringer		28 652 492	8 445 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	736 989	908 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 989	908 371
Sum omløpsmidler		29 869 722	9 713 322
SUM EIENDELER		30 427 009	10 506 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 563 661	1 867 423
Sum opptjent egenkapital		6 563 661	1 867 423
Sum egenkapital		6 593 661	1 897 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 243 079	1 987 852
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 612 032	1 394 880
Kortsiktig konserngjeld	7	14 378 616	3 350 797
Annen kortsiktig gjeld		4 599 622	1 875 137
Sum kortsiktig gjeld		23 833 349	8 608 666
Sum gjeld		23 833 349	8 608 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 427 009	10 506 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583366

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 698 403	59 642 745
Annen driftsinntekt	2	748 129	5 001 303
Sum inntekter		87 446 532	64 644 048
Kostnader			
Varekostnad		7 476 888	6 669 433
Lønnskostnad	3	22 567 921	17 839 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 313	749 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 274	76 387
Annen driftskostnad		43 054 310	36 037 349
Sum kostnader		73 627 706	61 372 412
Driftsresultat		13 818 826	3 271 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 295	
Annen renteinntekt		7 512	4 091
Annen finansinntekt		4 368	3 664
Sum finansinntekter		133 175	7 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 588	50 940
Annen rentekostnad		327	11 173
Annen finanskostnad		2 742	6 869
Sum finanskostnader		6 656	68 982
Netto finans		126 519	-61 227
Ordinært resultat før skattekostnad		13 945 345	3 210 408
Skattekostnad på resultat	5	3 069 414	753 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 875 931	2 456 892
Årsresultat	6	10 875 931	2 456 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 875 931	2 456 892
Totalresultat		10 875 931	2 456 892



Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		11 179 693	2 568 744
Konsernbidrag		4 696 238	3 181 410
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-5 000 000	-3 293 262
Sum overføringer og disponeringer	6	10 875 931	2 456 892



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 474 703 390 870
Sum immaterielle eiendeler 474 703 390 870

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

4 82 584 401 897
Sum varige driftsmidler 82 584 401 897

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 557 287 792 767

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 480 241 359 028

Fordringer

Kundefordringer 4 074 431 1 920 647
Andre kortsiktige
fordringer 5 518 682 1 250 818
Konsernfordringer 7 24 059 378 5 274 459
Sum fordringer 28 652 492 8 445 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 736 989 908 371
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 736 989 908 371

Sum omløpsmidler 29 869 722 9 713 322

SUM EIENDELER 30 427 009 10 506 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1) 6, 9 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 563 661	1 867 423
Sum opptjent egenkapital		6 563 661	1 867 423
Sum egenkapital		6 593 661	1 897 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 243 079	1 987 852
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 612 032	1 394 880
Kortsiktig konserngjeld	7	14 378 616	3 350 797
Annen kortsiktig gjeld		4 599 622	1 875 137
Sum kortsiktig gjeld		23 833 349	8 608 666
Sum gjeld		23 833 349	8 608 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 427 009	10 506 089



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hotel Zander K AS

Penneo Dokumentnøkkel: SKNB0-UHES2-SOPPO-AOJNL-FMDPN-IZBT5

Org.nr.: 814 850 862



Hotel Zander K AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	86 698 403	59 642 745
2	Annen driftsinntekt	748 129	5 001 303
	Sum driftsinntekter	<u>87 446 532</u>	<u>64 644 048</u>
	Varekostnad	7 476 888	6 669 433
3	Lønnskostnad	22 567 921	17 839 665
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	319 313	749 578
	Tap på krav	209 274	76 387
	Annen driftskostnad	43 054 310	36 037 349
	Sum driftskostnader	<u>73 627 706</u>	<u>61 372 412</u>
	Driftsresultat	<u>13 818 826</u>	<u>3 271 636</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	121 295	0
	Annen renteinntekt	7 512	4 091
	Annen finansinntekt	4 368	3 664
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 588	50 940
	Annen rentekostnad	327	11 173
	Annen finanskostnad	2 742	6 869
	Resultat av finansposter	<u>126 519</u>	<u>-61 227</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>13 945 345</u>	<u>3 210 408</u>
5	Skattekostnad på resultat	<u>3 069 414</u>	<u>753 516</u>
6	Årsresultat	<u>10 875 931</u>	<u>2 456 892</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	4 696 238	3 181 410
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5 000 000	3 293 262
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	11 179 693	2 568 744
6	Sum overføringer	<u>10 875 931</u>	<u>2 456 892</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SKNBO-UHES2-SOPPO-AOJNL-FMDPN-IZBT5



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	474 703	390 870
	Sum immaterielle eiendeler	<u>474 703</u>	<u>390 870</u>
	Varige driftsmidler		
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	82 584	401 897
	Sum varige driftsmidler	<u>82 584</u>	<u>401 897</u>
	Sum anleggsmidler	<u>557 287</u>	<u>792 767</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>480 241</u>	<u>359 028</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 074 431	1 920 647
7	Fordring på konsernselskaper	24 059 378	5 274 459
5	Andre kortsiktige fordringer	518 682	1 250 818
	Sum fordringer	<u>28 652 492</u>	<u>8 445 923</u>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>736 989</u>	<u>908 371</u>
	Sum omløpsmidler	<u>29 869 722</u>	<u>9 713 322</u>
	SUM EIENDELER	<u>30 427 009</u>	<u>10 506 089</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SKNE0-UHES2-SOPPO-AOJNL-FMDPN-IZBT5



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER		31.12.2022	31.12.2021
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	6 563 661	1 867 423
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 563 661</u>	<u>1 867 423</u>
	Sum egenkapital	<u>6 593 661</u>	<u>1 897 423</u>
	<i>Gjeld</i>		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 243 079	1 987 852
	Skyldige offentlige avgifter	1 612 032	1 394 880
7	Gjeld til konsernselskaper	14 378 616	3 350 797
	Annen kortsiktig gjeld	4 599 622	1 875 137
	Sum kortsiktig gjeld	<u>23 833 349</u>	<u>8 608 666</u>
	Sum gjeld	<u>23 833 349</u>	<u>8 608 666</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>30 427 009</u>	<u>10 506 089</u>

Bergen, 29.06.2023

Hans Olav Lindal
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SKNBO-UHES2-SOPPO-AOJNL-FMDPN-I2BT5



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2022	2021
Varelager	480 241	359 028
Driftstilbehør	82 584	401 897
Sum	562 826	760 925

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Note 2 Annen driftsinntekt

Av annen driftsinntekt knytter kr 465 500 seg til tilskudd fra kompensasjonsordningen og innovasjon støtte i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: SKNBO-UHES2-SOPPO-AOJNL-FMDPN-I2BT5



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og feriekostnad	19 308 507	15 011 853
Arbeidsgiveravgift	2 475 428	1 879 978
Pensjonskostnader	941 087	432 742
Annen personalkostnad	-157 100	515 093
Sum	22 567 921	17 839 665

Selskapet har i 2022 sysselsatt 23 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og annen tjeneste utgjør i 2022 kr 88 380 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 296 897
Anskaffelseskost 31.12.22	6 296 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 214 312
Bokført verdi 31.12.22	82 585
Årets ordinære avskrivninger	319 312
Avskrivningsplan	20 %

Penneo Dokumentnøkkel: SKNBO-UHES2-SOPPO-AOJNL-FMDPN-IZBT5



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 153 247	724 518
Endring i utsatt skattefordel	-83 833	28 998
Skattekostnad ordinært resultat	3 069 414	753 516
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 945 345	3 210 408
Permanente forskjeller	6 538	214 662
Endring i midlertidige forskjeller	381 056	282 362
Avgitt konsernbidrag	-14 332 940	-3 293 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-414 170
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 153 247	724 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 153 247	-724 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 407 739	-1 491 683	-83 943
Fordringer	-750 000	-285 000	465 000
Sum	-2 157 739	-1 776 683	381 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 157 739	-1 776 683	381 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-474 703	-390 870	83 832

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	1 867 423	1 897 423
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		10 875 931	10 875 931
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-11 179 693	-11 179 693
Mottatt konsernbidrag		5 000 000	5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	6 563 661	6 593 661

Pennco Dokumentnøkkel: SKNE0-UHE5-5OPPO-AOJNL-FMDPN-IZBT5



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap		
Fordringer på konsernselskap	24 059 378	5 274 459
Sum	24 059 378	5 274 459

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap		
Konsernselskaper	14 378 616	3 350 797
Sum	14 378 616	3 350 797

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bunde midler) per 31.12.2022 er på kr 674 248 . Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.
Alle aksjene per 31.12.2022 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: SKNBO-UHES2-SOPPO-AOJNL-FMDPN-I2BT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 14:35:35 UTC



Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 10:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKNBO-UHES?SOPPO-AOJNL-FMDPN-I2BT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Zander K AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Zander K AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 010ZE-0ME3D-PWPQD-PHAWF-FNG28-ACHWS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Zander K AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 010ZE-0ME3D-PWPQD-PHAWF-FNG38-ACHWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-07-04 07:39:45 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 01-0ZE-0ME3D-PWPQD-PHAWE-FNGZ8-ACHWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>