



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 042	1 616
Annen driftskostnad	2	17 952	41 188
Sum kostnader		18 994	42 804
Driftsresultat		-18 994	-42 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	828 318
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		58 930	76 685
Sum finansinntekter		58 943	905 003
Nedskrivning av finansielle eiendeler		104 721	11 655
Annen finanskostnad		7 463	21 261
Sum finanskostnader		112 184	32 916
Netto finans		-53 241	872 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 235	829 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 345	-14 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 580	843 360
Årsresultat		-123 580	843 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-123 580	843 360
Sum overføringer og disponeringer		-123 580	843 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		51 345
Sum immaterielle eiendeler			51 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 087 569	2 087 569
Sum finansielle anleggsmidler		2 087 569	2 087 569
Sum anleggsmidler		2 087 569	2 138 914
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	357 300	327 006
Sum investeringer		357 300	327 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060	102 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060	102 126
Sum omløpsmidler		364 360	429 132
SUM EIENDELER		2 451 929	2 568 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 550 644	1 674 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 550 644	1 674 223
Sum egenkapital		1 650 644	1 774 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	801 285	793 822
Sum annen langsiktig gjeld		801 285	793 822
Sum langsiktig gjeld		801 285	793 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		801 285	793 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 929	2 568 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756038

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 042	1 616
Annen driftskostnad	2	17 952	41 188
Sum kostnader		18 994	42 804
Driftsresultat		-18 994	-42 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	828 318
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		58 930	76 685
Sum finansinntekter		58 943	905 003
Nedskrivning av finansielle eiendeler		104 721	11 655
Annen finanskostnad		7 463	21 261
Sum finanskostnader		112 184	32 916
Netto finans		-53 241	872 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 235	829 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 345	-14 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 580	843 360
Årsresultat		-123 580	843 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-123 580	843 360
Sum overføringer og disponeringer		-123 580	843 360



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		51 345
Sum immaterielle eiendeler			51 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 087 569	2 087 569
Sum finansielle anleggsmidler		2 087 569	2 087 569
Sum anleggsmidler		2 087 569	2 138 914
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	357 300	327 006
Sum investeringer		357 300	327 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060	102 126
Sum omløpsmidler		364 360	429 132
SUM EIENDELER		2 451 929	2 568 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 550 644	1 674 223
Sum opptjent egenkapital		1 550 644	1 674 223
Sum egenkapital		1 650 644	1 774 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	801 285	793 822



Sum annen langsiktig gjeld	801 285	793 822
Sum langsiktig gjeld	801 285	793 822
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld	801 285	793 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 451 929	2 568 046



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDTORV MONA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HELLESØ MORTEN INGE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært gitt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aksjer Flesland	50.00%	50.00%	335393.00	27300.00
Eiendomsselskap AS				
Aksjer Flesland	50.00%	50.00%	79847.00	24955.00
Næringseiendom AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Utsikt 1 AS	Kråkeneslien 7 5152 BØNES 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Utsikt 1 AS

Org.nr: 994 301 322

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2020 valgt å endre prinsipp knyttet til balanseføring av utsatt skattefordel, fra og med 2020 balanseføres ikke utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært gitt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020
Gjeld til eiere	-801 285

Selskapet investerte i 2017 i 50 % av aksjene i Flesland Eiendomsselskap, org. nr. 917 446 172. Kjøpesum ihht. kontrakt er kr.3 802 493,-. Flesland Eiendom AS ble fisjonert i 2017 og Utsikt 1 AS eier 50 % av aksjene i Flesland Eiendom AS og 50 % av aksjene i Flesland Næringsseiendom AS. Sistnevnte ble solgt i 2019. Kjøpet er finansiert ved innlån fra aksjonærer, konto 2915.



Utsikt 1 AS

Org.nr: 994 301 322

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Odfjell Drilling Ltd.	119 490
BerGenBio ASA	138 600
DNB ASA	99 210
Sum	357 300

Aksjene er bokført til markedsverdi pr. 31.12.2020.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aksjer Flesland Eiendomsselskap AS			50 %	50 %	27 300	335 393	2 060 119
Aksjer Flesland Næringsciendom AS			50 %	50 %	24 955	79 847	27 450
Sum					52 255	415 240	2 087 569

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 består av 100 aksjer a kr. 1000,- tilsammen kr. 100 000 i en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SANDTORV MONA	50	50 %	50 %
HELLESØ MORTEN INGE	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 674 225	1 774 225
Årsresultat	0	-123 580	-123 580
Egenkapital 31.12.	100 000	1 550 645	1 650 645



Utsikt 1 AS

Org.nr: 994 301 322

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	51 345	-14 077
Årets totale skattekostnad	51 345	-14 077
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 235	829 283
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	104 721	11 655
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-58 930	-76 685
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-828 239
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Årets skattegrunnlag	-26 444	-63 985
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-259 831	-233 387
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-259 831	-233 387
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-259 831	0
Sum	0	-233 387
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-51 345
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Utestående fordringer	0	1
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	0	1
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-15 892	
Permanente forskjeller (22%)	10 074	
Beregnet skattekostnad	-5 818	
Effektiv skattesats *)	8,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt