



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET 2 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 424 684	1 420 764
Sum inntekter		1 424 684	1 420 764
Kostnader			
Avskrivning	3	367 524	350 259
Annen driftskostnad	2	859 238	837 850
Sum kostnader		1 226 762	1 188 109
Driftsresultat		197 922	232 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	34
Sum finansinntekter		9	34
Annen finanskostnad		228 495	273 659
Sum finanskostnader		228 495	273 659
Netto finans		-228 486	-273 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 564	-40 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 961	-9 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 603	-31 956
Årsresultat		-24 603	-31 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-24 603	-31 956
Sum overføringer og disponeringer		-24 603	-31 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 970 847	9 192 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 214	19 811
Sum varige driftsmidler		8 984 061	9 211 875
Sum anleggsmidler		8 984 061	9 211 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 338	180 578
Andre fordringer		17 486	27 798
Sum fordringer		23 824	208 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			67 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			67 164
Sum omløpsmidler		23 824	275 540
SUM EIENDELER		9 007 885	9 487 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 065 458	1 090 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 065 458	1 090 060
Sum egenkapital		1 165 458	1 190 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	497 235	503 196
Sum avsetninger for forpliktelser		497 235	503 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 824 158	7 339 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 158	7 339 159
Sum langsiktig gjeld		7 321 393	7 842 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 779	
Leverandørgjeld	5	302 342	243 119
Skyldige offentlige avgifter		-3 668	23 128
Annen kortsiktig gjeld	5	172 581	188 753
Sum kortsiktig gjeld		521 034	455 000
Sum gjeld		7 842 427	8 297 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 885	9 487 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359865

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET 2 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 362 771
REVET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 424 684	1 420 764
Sum inntekter		1 424 684	1 420 764
Kostnader			
Avskrivning	3	367 524	350 259
Annen driftskostnad	2	859 238	837 850
Sum kostnader		1 226 762	1 188 109
Driftsresultat		197 922	232 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	34
Sum finansinntekter		9	34
Annen finanskostnad		228 495	273 659
Sum finanskostnader		228 495	273 659
Netto finans		-228 486	-273 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 961	-9 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 603	-31 956
Årsresultat		-24 603	-31 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-24 603	-31 956
Sum overføringer og disponeringer		-24 603	-31 956



Organisasjonsnr: 989 362 771
REVET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		8 970 847	9 192 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		13 214	19 811
Sum varige driftsmidler			
		8 984 061	9 211 875
Sum anleggsmidler			
		8 984 061	9 211 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		6 338	180 578
Andre fordringer			
		17 486	27 798
Sum fordringer			
		23 824	208 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			67 164
Sum omløpsmidler			
		23 824	275 540
SUM EIENDELER			
		9 007 885	9 487 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		1 065 458	1 090 060
Sum opptjent egenkapital			
		1 065 458	1 090 060
Sum egenkapital			
		1 165 458	1 190 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		497 235	503 196
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		497 235	503 196



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 824 158	7 339 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 158	7 339 159
Sum langsiktig gjeld		7 321 393	7 842 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	49 779	
Leverandørgjeld	5	302 342	243 119
Skyldige offentlige avgifter		-3 668	23 128
Annen kortsiktig gjeld	5	172 581	188 753
Sum kortsiktig gjeld		521 034	455 000
Sum gjeld		7 842 427	8 297 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 885	9 487 415



Organisasjonsnr: 989 362 771
REVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kanalgata 4/5 AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Seafront Logistics AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32645.00	15300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	14750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34445.00	30050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Revet 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 204YQ-XMLLYX-1QJSD-QY664-OMGT7-KFNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-28 08:00:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 204YQ-XMLYX-1QJSD-QY664-OMGT7-IKFNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revet 2 AS

Ernst & Young AS

v/ Hans Georg Skuggedal

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Revet 2 AS («selskapet») for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2020. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31 desember 2020 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Med denne bakgrunnen bekrefter vi, ut fra vår kunnskap og vår beste overbevisning og etter å ha gjort de undersøkelsene vi har funnet nødvendig for å være informert, følgende forhold:

A. Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 03.12.2013.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, pr. 31. desember 2020. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og for resultatet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert revisor om viktige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som vi har gjort for å håndtere effekten av Covid-19 på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.

B. Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.

Form 421NO(R) (Januar 2021)



2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har informert om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om brudd på lover eller regler eller misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form og inkluderer anklager fra såkalte varslere), herunder forhold som:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - lover og regler som indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
 - involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
 - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

C. Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet inkludert de som skyldes Covid-19. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har gjort tilgjengelig referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, og relaterte opplysninger, er hensiktsmessige og anvendes konsekvent for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og selskapet har overholdt, alle typer kontraktmessige forhold som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.

Form 421NO(R) (Januar 2021)



7. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, informasjon og/eller dokumentasjon, knyttet til alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

D. Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

E. Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er).
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede.

F. Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte. Siden 31. desember 2020 er ikke det gjort endringer i disse avtalene.
2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

G. Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.
Vi bekrefter at vi har gitt dere opplysninger om effekter av Covid-19, og at effektene er tilstrekkelig vurdert og opplyst om i note til årsregnskap.

Larvik, 28.05.2021

Revet 2 AS

Styrets leder

Form 421NO(R) (Januar 2021)



Revet 2 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Revet 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 424 684</u>	<u>1 420 764</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	367 524	350 259
Annen driftskostnad	2	<u>859 238</u>	<u>837 850</u>
Sum driftskostnader		<u>1 226 762</u>	<u>1 188 109</u>
Driftsresultat		<u>197 922</u>	<u>232 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	34
Annen finanskostnad		<u>228 495</u>	<u>273 659</u>
Netto finansposter		<u>-228 486</u>	<u>-273 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 564</u>	<u>-40 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-5 961</u>	<u>-9 014</u>
Årsresultat		<u>-24 603</u>	<u>-31 956</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-24 603</u>	<u>-31 956</u>



Revet 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 970 847	9 192 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3	<u>13 214</u>	<u>19 811</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 984 061</u>	<u>9 211 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 984 061</u>	<u>9 211 875</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	6 338	180 578
Andre fordringer		<u>17 486</u>	<u>27 798</u>
Sum fordringer		<u>23 824</u>	<u>208 376</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>67 164</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 824</u>	<u>275 540</u>
Sum eiendeler		<u>9 007 885</u>	<u>9 487 415</u>



Revet 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 065 458	1 090 060
Sum opptjent egenkapital		1 065 458	1 090 060
Sum egenkapital		1 165 458	1 190 060
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	497 235	503 196
Sum avsetning for forpliktelser		497 235	503 196
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 824 158	7 339 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 158	7 339 159
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 779	0
Leverandørgjeld	5	302 342	243 119
Skyldige offentlige avgifter		-3 668	23 128
Annen kortsiktig gjeld	5	172 581	188 753
Sum kortsiktig gjeld		521 034	455 000
Sum gjeld		7 842 427	8 297 355
Sum egenkapital og gjeld		9 007 885	9 487 415



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Styret har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Avregnet godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	32 645
Andre tjenester	1 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 681 680	125 630	13 807 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	139 710	0	139 710
Anskaffelseskost 31.12.	13 821 390	125 630	13 947 020
Akk.avskrivning 31.12.	-4 850 543	-112 416	-4 962 959
Balanseført pr. 31.12.	8 970 847	13 214	8 984 061
Årets avskrivninger	360 927	6 597	367 524
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått festeavtale med Larvik Kommune.
Årets festebeløp utgjorde kr 390 340.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt en kausjonserklæring som dekker DnBs mellomværende mot eierselskapene Kanalgate 4/5 AS og Seafront Logistics AS.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	6 824 158	7 339 159
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 779	0
Sum pantsikret gjeld	6 873 937	7 339 159
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning	8 565 453	8 809 266



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	6 338	180 578
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	-50 250	-146 578
Annen kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000
Sum	<u>-200 250</u>	<u>-296 578</u>

Knyttes til Seafront Logistics AS.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>-5 961</u>	<u>-9 014</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-5 961</u>	<u>-9 014</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 564	-40 970
Permanente forskjeller	3 464	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-23 234</u>	<u>-57 656</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-50 334</u>	<u>-98 626</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>2 928 744</u>	<u>2 905 510</u>
Sum	<u>2 928 744</u>	<u>2 905 510</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-668 586</u>	<u>-618 252</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 260 158</u>	<u>2 287 258</u>
Utsatt skatt (22%)	497 235	503 197



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 090 060	1 190 060
Årsresultat	0	-24 603	-24 603
Egenkapital 31.12.	100 000	1 065 457	1 165 457

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalgata 4/5 AS	50	50 %	50 %
Seafront Logistics AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

31. desember 2020

Larvik, 28. mai 2021


Thomas Arbo Høeg
Styrets leder


Sigurd Arbo Høeg
Styremedlem



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Styret har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Avregnet godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	32 645
Andre tjenester	1 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 681 680	125 630	13 807 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	139 710	0	139 710
Anskaffelseskost 31.12.	13 821 390	125 630	13 947 020
Akk.avskrivning 31.12.	-4 850 543	-112 416	-4 962 959
Balanseført pr. 31.12.	8 970 847	13 214	8 984 061
Årets avskrivninger	360 927	6 597	367 524
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått festeavtale med Larvik Kommune.
Årets festebeløp utgjorde kr 390 340.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt en kausjonserklæring som dekker DnBs mellomværende mot eierselskapene Kanalgate 4/5 AS og Seafront Logistics As.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	6 824 158	7 339 159
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 779	0
Sum pantsikret gjeld	6 873 937	7 339 159

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning	8 565 453	8 809 266



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	6 338	180 578
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	-50 250	-146 578
Annen kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000
Sum	<u>-200 250</u>	<u>-296 578</u>

Knyttes til Seafront Logistics AS.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>-5 961</u>	<u>-9 014</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-5 961</u>	<u>-9 014</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 564	-40 970
Permanente forskjeller	3 464	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-23 234</u>	<u>-57 656</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-50 334</u>	<u>-98 626</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>2 928 744</u>	<u>2 905 510</u>
Sum	<u>2 928 744</u>	<u>2 905 510</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-668 586</u>	<u>-618 252</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 260 158</u>	<u>2 287 258</u>
Utsatt skatt (22%)	497 235	503 197



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 090 060	1 190 060
Årsresultat	0	-24 603	-24 603
Egenkapital 31.12.	100 000	1 065 457	1 165 457

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalgata 4/5 AS	50	50 %	50 %
Seafront Logistics AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

31. desember 2020
Larvik, 28. mai 2021

Thomas Arbo Høeg
Styrets leder

Sigurd Arbo Høeg
Styremedlem