



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		947 407	1 128 608
Sum inntekter		947 407	1 128 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 831	189 831
Annen driftskostnad		422 859	93 804
Sum kostnader		612 691	283 635
Driftsresultat		334 716	844 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 439	54 356
Annen renteinntekt		400	2 947
Annen finansinntekt		35	25
Sum finansinntekter		64 874	57 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			65
Annen finanskostnad			334
Sum finanskostnader			399
Netto finans		64 874	56 929
Ordinært resultat før skattekostnad		399 590	901 901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 909	198 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 681	703 484
Årsresultat	4	311 681	703 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 681	703 485
Totalresultat		311 681	703 485
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		311 681	703 484
Sum overføringer og disponeringer		311 681	703 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 423 265	6 503 011
Sum varige driftsmidler	5	6 423 265	6 503 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 708 520	1 121 457
Sum finansielle anleggsmidler		2 708 520	1 121 457
Sum anleggsmidler		9 131 784	7 624 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270	
Andre kortsiktige fordringer		90 089	48 211
Konsernfordringer			612 063
Sum fordringer		90 359	660 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 165	617 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 165	617 545
Sum omløpsmidler		182 524	1 277 819
SUM EIENDELER		9 314 308	8 902 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 830 267	1 830 267
Annen innskutt egenkapital		64 246	64 246
Sum innskutt egenkapital		2 094 513	2 094 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 893 209	6 581 529
Sum opptjent egenkapital		6 893 209	6 581 529
Sum egenkapital		8 987 722	8 676 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 589	161 680
Sum avsetninger for forpliktelser		249 589	161 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		249 589	161 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 188	5 385
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 611	5 792
Annen kortsiktig gjeld		16 197	53 387
Sum kortsiktig gjeld		76 997	64 565
Sum gjeld		326 586	226 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 314 308	8 902 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307877

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GATE AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 196 770
PRINSENS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		947 407	1 128 608
Sum inntekter		947 407	1 128 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 831	189 831
Annen driftskostnad		422 859	93 804
Sum kostnader		612 691	283 635
Driftsresultat		334 716	844 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 439	54 356
Annen renteinntekt		400	2 947
Annen finansinntekt		35	25
Sum finansinntekter		64 874	57 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		65
Annen rentekostnad			334
Annen finanskostnad			399
Sum finanskostnader			798
Netto finans		64 874	56 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 909	198 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 681	703 484
Årsresultat	4	311 681	703 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 681	703 485
Totalresultat		311 681	703 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 681	703 484
Sum overføringer og disponeringer		311 681	703 484





Organisasjonsnr: 988 196 770
PRINSENS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 423 265	6 503 011
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	6 423 265	6 503 011
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		2 708 520	1 121 457
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		2 708 520	1 121 457
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		2 708 520	1 121 457
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 131 784	7 624 468
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		270	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		90 089	48 211
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			612 063
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		90 359	660 274
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		92 165	617 545
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		92 165	617 545
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		92 165	617 545
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		182 524	1 277 819
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 314 308	8 902 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 830 267	1 830 267
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		64 246	64 246
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 094 513	2 094 513
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 893 209	6 581 529
Sum opptjent egenkapital		6 893 209	6 581 529
Sum egenkapital		8 987 722	8 676 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 589	161 680
Sum avsetninger for forpliktelses		249 589	161 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		249 589	161 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 188	5 385
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 611	5 792
Annen kortsiktig gjeld		16 197	53 387
Sum kortsiktig gjeld		76 997	64 565
Sum gjeld		326 586	226 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 314 308	8 902 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 196 770
PRINSENS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Prinsens Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 196 770



RESULTATREGNSKAP

PRINSENS GATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		947 407	1 128 608
Sum driftsinntekter		947 407	1 128 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 831	189 831
Annen driftskostnad		422 859	93 804
Sum driftskostnader		612 691	283 635
Driftsresultat		334 716	844 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 439	54 356
Annen renteinntekt		400	2 947
Annen finansinntekt		35	25
Annen rentekostnad		0	65
Annen finanskostnad		0	334
Resultat av finansposter		64 874	56 929
Ordinært resultat før skattekostnad		399 590	901 901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 909	198 417
Ordinært resultat		311 681	703 484
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	311 681	703 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		311 681	703 484
Sum overføringer		311 681	703 484



BALANSE

PRINSENS GATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 423 265	6 503 011
Sum varige driftsmidler	5	6 423 265	6 503 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 708 520	1 121 457
Sum finansielle anleggsmidler		2 708 520	1 121 457
Sum anleggsmidler		9 131 784	7 624 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		270	0
Andre kortsiktige fordringer		90 089	48 211
Konsernfordringer		0	612 063
Sum fordringer		90 359	660 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 165	617 545
Sum omløpsmidler		182 524	1 277 819
Sum eiendeler		9 314 308	8 902 287



BALANSE

PRINSENS GATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 830 267	1 830 267
Annen innskutt egenkapital		64 246	64 246
Sum innskutt egenkapital		2 094 513	2 094 513
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 893 209	6 581 529
Sum opptjent egenkapital		6 893 209	6 581 529
Sum egenkapital		8 987 722	8 676 042
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	249 589	161 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 188	5 385
Skyldig offentlige avgifter		23 611	5 792
Annen kortsiktig gjeld		16 197	53 387
Sum kortsiktig gjeld		76 997	64 565
Sum gjeld		326 586	226 245
Sum egenkapital og gjeld		9 314 308	8 902 287

Styret i Prinsens Gate AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Mark Robert Maduras
styremedlem

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem



PRINSENS GATE AS

988 196 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PRINSENS GATE AS 988 196 770

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 402 366	800 000	0	417 840	8 620 206
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	110 085	0	110 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 402 366	800 000	110 085	417 840	8 730 291
Akkumulerte avskrivninger	2 063 743	0	0	243 283	2 307 026
Bokført verdi pr. 31.12.2021	5 338 623	800 000	110 085	174 557	6 423 265
Årets avskrivninger	148 047	0		41 784	189 831
Avskrivningssats	2 %	0	0%	10 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 708 520	1 121 457
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	612 063
Sum	2 708 520	1 733 520
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapets langsiktige fordringer per 31.12.2021 er lån til Oslo Urban Development AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



PRINSENS GATE AS

988 196 770

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 909	198 417
Skattekostnad ordinært resultat	87 909	198 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	399 590	901 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 991	10 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	-422 580	-912 425
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 333 787	1 356 778	22 991
Sum	1 333 787	1 356 778	22 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 290	-621 870	-422 580
Grunnlag for utsatt skatt	1 134 498	734 908	-399 590
Utsatt skatt (22 %)	249 589	161 680	-87 910

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	200 000	1 830 267	64 246	6 581 529	8 676 042
Årets resultat				311 681	311 681
Pr 31.12.2021	200 000	1 830 267	64 246	6 893 210	8 987 723



PRINSENS GATE AS

988 196 770

Note 5 Pantstillelser og garantier

Morselskapet Oslo Urban Development AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med eksternt lån. Pantkravets totale størrelse er på kr 215 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet for Oslo Urban Development AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prinsens gate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prinsens gate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M1E16-EEOP6-LEXDM-PLWW6-MOIZW-70DQ8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prinsensgate AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: M1E16-EEOP6-LEXDM-PLWW6-MOIZW-70DQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-21 09:43:00 UTC



Penneo Dokumentnr: MTEIG-EEOP6-LEXDM-PLWW6-MOIZW-7DDQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>