



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 418 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Eggen Heltorp
Nedre Lysgårdsveg 16
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	
Annen driftsinntekt		375 000	
Sum inntekter		477 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 203	
Annen driftskostnad		1 067 431	221 018
Sum kostnader		1 077 635	221 018
Driftsresultat		-600 635	-221 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	70
Sum finansinntekter		813	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 089	
Annen rentekostnad		127 676	5 106
Sum finanskostnader		224 765	5 106
Netto finans		-223 952	-5 036
Resultat før skattekostnad	4	-824 587	-226 054
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-824 587	-226 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-824 587	-226 054
Totalresultat		-824 587	-226 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-824 587	-226 054
Sum overføringer og disponeringer		-824 587	-226 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		439 943	
Konsesjoner, patenter o.l.		96 133	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		536 077	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 614 124	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 614 124	
Sum anleggsmidler	3	3 150 201	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 114 715	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		554 072	
Sum fordringer		554 072	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 855	373 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 855	373 832
Sum omløpsmidler		3 710 642	373 832
SUM EIENDELER		6 860 843	373 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 050 641	226 054
Sum opptjent egenkapital		-1 050 641	-226 054
Sum egenkapital	5	1 043 789	-131 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 623	350
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 602 195	505 106
Annen kortsiktig gjeld		1 803 236	
Sum kortsiktig gjeld		4 617 054	505 456
Sum gjeld		5 817 054	505 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 843	373 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423999

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 418 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Eggen Helto
Nedre Lysgårdsveg 16
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Helto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 418 568
MINIHUS INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	
Annen driftsinntekt		375 000	
Sum inntekter		477 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 203	
Annen driftskostnad		1 067 431	221 018
Sum kostnader		1 077 635	221 018
Driftsresultat		-600 635	-221 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	70
Sum finansinntekter		813	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 089	
Annen rentekostnad		127 676	5 106
Sum finanskostnader		224 765	5 106
Netto finans		-223 952	-5 036
Resultat før skattekostnad	4	-824 587	-226 054
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-824 587	-226 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-824 587	-226 054
Totalresultat		-824 587	-226 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-824 587	-226 054
Sum overføringer og disponeringer		-824 587	-226 054



Organisasjonsnr: 932 418 568
MINIHUS INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling		439 943	
Konsesjoner, patenter o.l.		96 133	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		536 077	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 614 124	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 614 124	

Sum anleggsmidler	3	3 150 201	0
--------------------------	----------	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	1 114 715	
------------------	----------	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		554 072	
Sum fordringer		554 072	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 041 855	373 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 855	373 832

Sum omløpsmidler		3 710 642	373 832
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 860 843	373 832
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 094 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 050 641	226 054
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 050 641	-226 054
Sum egenkapital	5	1 043 789	-131 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 200 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 623	350
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 602 195	505 106
Annen kortsiktig gjeld		1 803 236	
Sum kortsiktig gjeld		4 617 054	505 456
Sum gjeld		5 817 054	505 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 843	373 832



Organisasjonsnr: 932 418 568
MINIHUS INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Minihus Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 418 568



RESULTATREGNSKAP

MINIHUS INNLANDET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		102 000	0
Annen driftsinntekt		375 000	0
Sum driftsinntekter		477 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 203	0
Annen driftskostnad		1 067 431	221 018
Sum driftskostnader		1 077 635	221 018
Driftsresultat		-600 635	-221 018
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		813	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 089	0
Annen rentekostnad		127 676	5 106
Resultat av finansposter		-223 952	-5 036
Resultat før skattekostnad	4	-824 587	-226 054
Årsresultat	5	-824 587	-226 054
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		824 587	226 054
Sum overføringer		-824 587	-226 054



BALANSE

MINIHUS INNLANDET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utvikling		439 943	0
Konsesjoner, patenter o.l.		96 133	0
Sum immaterielle eiendeler		536 077	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 614 124	0
Sum varige driftsmidler		2 614 124	0
Sum anleggsmidler	3	3 150 201	0
Lager av varer og annen beholdning	6	1 114 715	0
Andre kortsiktige fordringer		554 072	0
Sum fordringer		554 072	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 855	373 832
Sum omløpsmidler		3 710 642	373 832
Sum eiendeler		6 860 843	373 832



BALANSE

MINIHUS INNLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 094 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 050 641	-226 054
Sum opptjent egenkapital		-1 050 641	-226 054
Sum egenkapital	5	1 043 789	-131 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 623	350
Konserngjeld	8	2 602 195	505 106
Annen kortsiktig gjeld		1 803 236	0
Sum kortsiktig gjeld		4 617 054	505 456
Sum gjeld		5 817 054	505 456
Sum egenkapital og gjeld		6 860 843	373 832

Lillehammer, 07.04.2025
Styret i Minihus Innlandet AS

Eirik Eggen Heltorp
styreleder

Morten Grongstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har hatt som konsekvens av dette betydelige utgifter i 2024. Det er forventet at selskapet inngår flere avtaler i løpet av 2025 og vil ha økte inntekter. 2024 er fortsatt å anse som et oppstartår, og normale inntekter er først forventet i 2025.

Selskapet har fått innvilget 300 000 kr ifm prosjekt om Grønn Framtid i regi av Innlandet Fylkeskommune.

Styret mener derfor det er grunnlag for videre drift.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Immaterielle eiendeler	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 614 124	546 280	3 160 404
Anskaffelseskost 31.12.24	2 614 124	546 280	3 160 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 203	10 203
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	10 203	10 203
Bokført verdi 31.12.24	2 614 124	536 077	3 150 201
Årets ordinære avskrivninger		10 203	10 203
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-824 587	-226 054
Permanente forskjeller	1 020	0
Skattepliktig inntekt	-823 567	-226 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 049 621	-226 054	823 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 049 621	226 054	-823 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-824 587	-824 587
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	-824 587	-730 157

Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 114 715	0
Sum varelager	1 114 715	0
Lager vurdert til anskaffelseskost	1 114 715	0
Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Minihus Innlandet AS pr. 31.12.2024 er kr. 1 114 715 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av et visningshus.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	0
Sum	1 200 000	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		8 %	10 år	31.08.2034	1 200 000	1 200 000
Sum					1 200 000	1 200 000
	0	0	50 000	150 000	150 000	850 000 1 200 000



Note 8 Mellomværende med eierselskap

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	2 602 195	505 106
Sum	2 602 195	505 106

Selskapet har en låneramme pålydende 4 000 000 kr med Solbrå eiendom AS. Pr nå er det benyttet 2 500 000 kr av denne lånerammen. I 2024 påløp det 97 089 kr i renter på lånet.