



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		13 663	15 209
Sum kostnader		36 663	38 209
Driftsresultat		251 337	201 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		55 042	44 339
Sum finanskostnader		55 042	44 339
Netto finans		-55 035	-44 337
Ordinært resultat før skattekostnad		196 302	157 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 187	34 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 115	122 813
Årsresultat		153 115	122 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 115	122 813
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	153 115	-27 187
Sum overføringer og disponeringer		153 115	122 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	782 000	805 000
Sum varige driftsmidler		782 000	805 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 360 513	1 513 344
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 513	1 513 344
Sum anleggsmidler		2 142 513	2 318 344
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 986	199 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 986	199 261
Sum omløpsmidler		182 986	199 261
SUM EIENDELER		2 325 499	2 517 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	598 156	445 041
Sum opptjent egenkapital		598 156	445 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		628 156	475 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	103 630	121 533
Sum avsetninger for forpliktelser		103 630	121 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 519 154	1 682 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 154	1 682 063
Sum langsiktig gjeld		1 622 784	1 803 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	3 006
Betalbar skatt	2	61 090	56 560
Skyldig offentlige avgifter		11 495	9 403
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		74 560	238 969
Sum gjeld		1 697 344	2 042 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 499	2 517 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390685

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		13 663	15 209
Sum kostnader		36 663	38 209
Driftsresultat		251 337	201 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		55 042	44 339
Sum finanskostnader		55 042	44 339
Netto finans		-55 035	-44 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 187	34 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 115	122 813
Årsresultat		153 115	122 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 115	122 813
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	153 115	-27 187
Sum overføringer og disponeringer		153 115	122 813



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	782 000	805 000
Sum varige driftsmidler		782 000	805 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 360 513	1 513 344
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 513	1 513 344

Sum anleggsmidler		2 142 513	2 318 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 986	199 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 986	199 261

Sum omløpsmidler		182 986	199 261
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 325 499	2 517 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	598 156	445 041
Sum opptjent egenkapital		598 156	445 041

Sum egenkapital		628 156	475 041
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	103 630	121 533
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	103 630	121 533
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 519 154	1 682 063
Sum annen langsiktig gjeld	1 519 154	1 682 063
Sum langsiktig gjeld	1 622 784	1 803 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 975	3 006
Betalbar skatt 2	61 090	56 560
Skyldig offentlige avgifter	11 495	9 403
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld	74 560	238 969
Sum gjeld	1 697 344	2 042 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 325 499	2 517 606



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum driftsinntekter		288 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		13 663	15 209
Sum driftskostnader		36 663	38 209
DRIFTSRESULTAT		251 337	201 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 042	44 339
Sum finanskostnader		55 042	44 339
NETTO FINANSPOSTER		(55 035)	(44 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 302	157 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 187	34 640
ORDINÆRT RESULTAT		153 115	122 813
ÅRSRESULTAT		153 115	122 813
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	153 115	(27 187)
SUM OVERF. OG DISP.		153 115	122 813



Brita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		
1100 Søndre gt. 12 gnr 84 br 80 sn		721 000	744 000
1150 Tomt Søndregt. 12, snr 2		61 000	61 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		782 000	805 000
Sum varige driftsmidler		782 000	805 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 360 513	1 513 344
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 513	1 513 344
SUM ANLEGGSMIDLER		2 142 513	2 318 344
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 986	199 261
SUM OMLØPSMIDLER		182 986	199 261
SUM EIENDELER		2 325 499	2 517 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	598 156	445 041
Sum opptjent egenkapital		598 156	445 041
SUM EGENKAPITAL		628 156	475 041
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	103 630	121 533
Sum avsetning for forpliktelser		103 630	121 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 519 154	1 682 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 154	1 682 063
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 622 784	1 803 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 975	3 006
Betalbar skatt	2	61 090	56 560
Skyldig offentlige avgifter		11 495	9 403
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 560	238 969
SUM GJELD		1 697 344	2 042 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 499	2 517 606

Brita Brenne Waagen

Årsregnskap for Brita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917788642



Brita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styreleder



Brita Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da de ikke har fast ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og forutsetningen om fortsatt drift anses derfor å være tilstede.



Brita Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 233 150
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 233 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 150
+ Ordinære avskrivninger	23 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	451 150
Balanseført verdi pr 31/12	782 000
Prosentstans for ord.avskr	2-100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 302
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 379
= Inntekt	277 681

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 090
= Sum betalbar skatt	61 090
- For mye avsatt tidligere	27
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 903
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	43 160
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 090
= Betalbar skatt i balansen	61 090



Brita Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	445 041	475 041
Tilført fra årsresultat	0	153 115	153 115
Pr 31.12.	30 000	598 156	628 156

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 519 154	1 682 063
Pantsatte eiendeler:		
Søndre gt. 12	721 000	744 000
Sum pantsatte eiendeler	721 000	744 000

Av samlet gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 704 600,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Posten er en fordring på Brita Holding AS.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brita Holding AS	914 888 190	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Noter for Brita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917788642



Brita Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	157 059	159 941
+ Gevinst- og tapskonto	313 988	392 485
= Grunnlag utsatt skatt	471 047	552 426
Utsatt skatt	103 630	121 533