



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 317 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	695 604	670 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 604</b>	<b>670 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	469 773	351 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 002</b>	<b>380 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 602</b>	<b>290 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		49 761	63 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 761</b>	<b>63 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 571</b>	<b>60 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 031	230 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 783 043	8 783 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 043</b>	<b>8 783 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	116 291	115 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 291</b>	<b>115 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 334</b>	<b>8 898 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 102	64 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 102</b>	<b>64 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 123	200 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 123</b>	<b>200 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 225</b>	<b>265 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 559</b>	<b>9 163 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 910 720	3 767 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 909 420</b>	<b>3 766 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 910 720</b>	<b>3 767 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 881 250	2 082 558
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 129 950</b>	<b>5 331 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 129 950</b>	<b>5 331 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 889	64 861
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 889</b>	<b>64 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 839</b>	<b>5 396 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 559</b>	<b>9 163 808</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 129 950	5 331 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 317 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 951 317 233  
HUNSRØD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	695 604	670 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 604</b>	<b>670 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	469 773	351 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 002</b>	<b>380 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 602</b>	<b>290 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		49 761	63 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 761</b>	<b>63 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 571</b>	<b>60 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 031	230 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>



Organisasjonsnr: 951 317 233  
HUNSRØD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 783 043	8 783 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 783 043</b>	<b>8 783 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	116 291	115 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 291</b>	<b>115 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 334</b>	<b>8 898 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 102	64 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 102</b>	<b>64 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 123	200 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 123</b>	<b>200 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 225</b>	<b>265 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 559</b>	<b>9 163 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 910 720	3 767 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 909 420</b>	<b>3 766 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 910 720</b>	<b>3 767 689</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 881 250	2 082 558
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 129 950</b>	<b>5 331 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 129 950</b>	<b>5 331 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 889	64 861
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 889</b>	<b>64 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 839</b>	<b>5 396 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 559</b>	<b>9 163 808</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 129 950	5 331 258



Organisasjonsnr: 951 317 233  
HUNSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Hunsrød Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>200 496</b>	<b>58 544</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	143 031	230 154
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-201 308	-186 805
Endringer i andre langsiktige poster	-883	98 603
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-59 160</b>	<b>141 952</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>141 336</b>	<b>200 496</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	217 225	265 357
Kortsiktig gjeld	-75 889	-64 861
<b>C. Disponible midler</b>	<b>141 336</b>	<b>200 496</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Hunsrød Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	695 604	670 800	695 604	703 404
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>695 604</b>	<b>670 800</b>	<b>695 604</b>	<b>703 404</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	0	50 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>695 604</b>	<b>670 800</b>	<b>745 604</b>	<b>703 404</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	3 525	3 525	4 230
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	15 816	22 543	23 000	34 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	124 355	121 876	126 464	127 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 995	2 067	18 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	126 171	6 875	143 000	25 000
Revisjonshonorar	7	4 246	3 775	3 412	4 000
Forretningsførerhonorar		29 412	28 560	29 870	30 000
Andre honorar		0	0	500	0
TV/bredbånd		93 444	93 443	93 444	93 444
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		538	356	0	0
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		65 557	60 734	65 564	68 807
Andre kostnader	8	1 339	7 797	10 149	8 911
<b>Sum kostnad</b>		<b>504 002</b>	<b>380 451</b>	<b>545 828</b>	<b>434 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 602</b>	<b>290 349</b>	<b>199 776</b>	<b>269 112</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 191	2 986	0	0
Rentekostnad		49 761	63 181	66 368	36 948
<b>Netto finansposter</b>		<b>48 571</b>	<b>60 195</b>	<b>66 368</b>	<b>36 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>	<b>133 408</b>	<b>232 164</b>
Overført til/fra annen egenkapital		143 031	230 154	-57 000	27 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>143 031</b>	<b>230 154</b>	<b>23 000</b>	<b>27 000</b>



## Balanse 2020 Hunsrød Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	153 291	153 291
Bygninger	9	8 558 378	8 558 378
Påkostninger	9	71 374	71 374
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	116 291	115 408
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 334</b>	<b>8 898 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		68 102	64 861
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		149 123	200 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 225</b>	<b>265 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 559</b>	<b>9 163 808</b>



## Balanse 2020 Hunsrød Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 909 420	3 766 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 909 420</b>	<b>3 766 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 910 720</b>	<b>3 767 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 881 250	2 082 558
Borettsinnskudd		3 248 700	3 248 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 129 950</b>	<b>5 331 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 889	64 861
Skyldig off. myndigheter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 889</b>	<b>64 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 839</b>	<b>5 396 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 559</b>	<b>9 163 808</b>
Pantstillelser	12	5 129 950	5 331 258
Sted: _____	Dato: _____		

John Ludolf Johnsen  
Styreleder

Roger Danielsen  
Styremedlem

Torhild Bruland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Hunsrød Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Hunsrød Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	345 384	330 252
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	256 776	247 104
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 444	93 444
<b>Sum</b>	<b>695 604</b>	<b>670 800</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 813	15 266
6392 Containerleie/tømming	8 003	7 278
<b>Sum</b>	<b>15 816</b>	<b>22 543</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	124 355	121 876
<b>Sum</b>	<b>124 355</b>	<b>121 876</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 995	0
6540 Inventar	0	2 067
<b>Sum</b>	<b>4 995</b>	<b>2 067</b>

Konto 6500 gjelder kjøp av gressklipper.



## Noter årsregnskap 2020 Hunsrød Borettslag

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	125 981	6 875
6620 Vedlikehold utstyr	190	0
<b>Sum</b>	<b>126 171</b>	<b>6 875</b>

Konto 6613 gjelder i hovedsak kostnader til lekeplass og gjerde. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 246	3 775
<b>Sum</b>	<b>4 246</b>	<b>3 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	262	6 698
7770 Betalingskostnader	945	960
7773 Omkostninger innkreving	132	139
<b>Sum</b>	<b>1 339</b>	<b>7 797</b>

### Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfangere til tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 558 378	153 291	71 374
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Anskaffelsesår :	1987	1987	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 817 kvm. G.nr 35, b.nr 103.

### Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt i henhold til avtale.



Noter årsregnskap 2020 Hunsrød Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	62728246958
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	2 082 558
Avdrag i perioden:	201 308
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 881 250</b>
Saldo 5 år frem i tid:	813 341

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728246958	13	144 712	1 881 256

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 881 250
Innskuddskapital	3 248 700
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 129 950</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>8 783 043</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 248 700,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hunsrød Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	3 766 389	143 031	3 909 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 766 389</b>	<b>143 031</b>	<b>3 909 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 767 689</b>	<b>143 031</b>	<b>3 910 720</b>



Resultat og balanse med noter for Hunsrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hunsrød Borettslag**

Styreleder	John Ludolf Johnsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Roger Danielsen (sign.)	04.04.2021
Styremedlem	Torhild Bruland (sign.)	05.04.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrød Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hunsrød Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hunsrød Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 8. april 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor