



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 146 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROLF OLSEN AS
Forretningsadresse:	Sandviksveien 62 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum inntekter		308 000	308 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	442 686	375 353
Sum kostnader		442 686	375 353
Driftsresultat		-134 686	-67 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 755 476	22 058 222
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 167 278	901 600
Annen finansinntekt		0	3 285
Sum finansinntekter		25 922 754	22 963 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 688 918	292 715
Annen rentekostnad		0	2 234
Annen finanskostnad		741	0
Sum finanskostnader		1 689 659	294 949
Netto finans		24 233 095	22 668 158
Resultat før skattekostnad		24 098 409	22 600 805
Skattekostnad	4	77 992	119 368
Årsresultat		24 020 417	22 481 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	5	-3 244 524	21 932 497
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	27 264 941	548 939
Sum overføringer og disponeringer		24 020 417	22 481 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Kunst	6	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	667 041 168	670 009 173
Investeringer i aksjer og andeler		156 875	157 625
Andre langsiktige fordringer	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		667 253 043	670 221 798
Sum anleggsmidler		667 447 786	670 416 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3	5 992	5 440
Andre kortsiktige fordringer		37 582	83 764
Konsernfordringer	3	73 972 582	37 553 870
Sum fordringer		74 016 156	37 643 074
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 125	902 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 125	902 279
Sum omløpsmidler		75 098 281	38 545 353
SUM EIENDELER		742 546 067	708 961 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	604 277 574	607 522 098
Annen egenkapital	5	74 570 402	47 305 461
Sum opptjent egenkapital		678 847 976	654 827 559
Sum egenkapital		678 957 976	654 937 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 024	6 277
Skyldige offentlige avgifter		12 595 945	8 996 094
Kortsiktig konserngjeld	3	45 076 123	29 731 964
Gjeld til aksjonær		5 890 000	15 290 000
Sum kortsiktig gjeld		63 588 092	54 024 335
Sum gjeld		63 588 092	54 024 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 546 068	708 961 894



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	294 185 918	224 766 572
Annen driftsinntekt	1	5 060 919	10 011 014
Sum inntekter		299 246 837	234 777 586
Kostnader			
Varekostnad		229 786 985	179 957 989
Lønnskostnad	2	17 934 341	19 864 006
Avskrivning	3	12 150 984	11 361 144
Annen driftskostnad	2	25 541 343	22 842 289
Sum kostnader		285 413 653	234 025 428
Driftsresultat		13 833 184	752 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 193 144	1 062 730
Annen finansinntekt	4	21 650 006	28 792 653
Sum finansinntekter		23 843 150	29 855 383
Annen rentekostnad		1 263 131	1 243 949
Annen finanskostnad	4	10 145 231	6 807 596
Sum finanskostnader		11 408 362	8 051 545
Netto finans		12 434 788	21 803 838
Resultat før skattekostnad		26 267 972	22 555 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 247 553	74 559
Årsresultat		24 020 419	22 481 437
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital		24 020 419	22 481 437
Sum overføringer og disponeringer	6	24 020 419	22 481 437



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	3	880 520	1 817 580
Sum immaterielle eiendeler		880 520	1 817 580
Varige driftsmidler			
Tomter	3	46 536 454	44 049 628
Bygninger, bygningsmessig anlegg	3	143 813 377	131 227 048
Anlegg under oppføring	3	4 918 729	3 851 738
Maskiner og anlegg	3	16 076 517	20 685 980
Kunst	3	2 467 567	2 467 567
Sum varige driftsmidler		213 812 644	202 281 961
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	904 781
Investeringer i aksjer og andeler	8	156 875	157 625
Forskuddsbetalt kostnad	9	4 337 035	4 912 863
Andre fordringer	10	377 890 486	361 657 501
Sum finansielle anleggsmidler		383 289 177	367 632 770
Sum anleggsmidler		597 982 341	571 732 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	79 377 480	52 546 499
Sum varer		79 377 480	52 546 499
Fordringer			
Kundefordringer		57 453 981	42 362 365
Andre fordringer		4 000 288	7 605 508
Sum fordringer		61 454 269	49 967 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	36 399 768	50 697 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 399 768	50 697 841



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		177 231 517	153 212 213
SUM EIENDELER		775 213 858	724 944 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 og 13	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678 847 981	654 827 562
Sum opptjent egenkapital		678 847 981	654 827 562
Sum egenkapital		678 957 981	654 937 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	0	960 000
Utsatt skatt	5	9 247 077	7 500 094
Sum avsetninger for forpliktelser		9 247 077	8 460 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 og 16	2 462 117	3 369 431
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 117	3 369 431
Sum langsiktig gjeld		11 709 194	11 829 525
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	16	9 309 571	8 994 146
Leverandørgjeld		51 828 703	19 477 120
Betalbar skatt	5	500 568	51 558
Skyldige offentlige avgifter		13 948 535	10 248 945
Gjeld til aksjonær		5 890 000	15 290 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		3 069 306	4 115 668
Sum kortsiktig gjeld		84 546 683	58 177 437
Sum gjeld		96 255 877	70 006 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 213 858	724 944 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460256

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 146 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 146 052
ROLF OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum inntekter		308 000	308 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	442 686	375 353
Sum kostnader		442 686	375 353
Driftsresultat		-134 686	-67 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 755 476	22 058 222
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 167 278	901 600
Annen finansinntekt		0	3 285
Sum finansinntekter		25 922 754	22 963 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 688 918	292 715
Annen rentekostnad		0	2 234
Annen finanskostnad		741	0
Sum finanskostnader		1 689 659	294 949
Netto finans		24 233 095	22 668 158
Resultat før skattekostnad		24 098 409	22 600 805
Skattekostnad	4	77 992	119 368
Årsresultat		24 020 417	22 481 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	5	-3 244 524	21 932 497
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	27 264 941	548 939
Sum overføringer og disponeringer		24 020 417	22 481 436



Organisasjonsnr: 966 146 052
ROLF OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Kunst	6	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		667 041 168	670 009 173
Investeringer i aksjer og andeler		156 875	157 625
Andre langsiktige fordringer	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		667 253 043	670 221 798
Sum anleggsmidler		667 447 786	670 416 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3	5 992	5 440
Andre kortsiktige fordringer		37 582	83 764
Konsernfordringer	3	73 972 582	37 553 870
Sum fordringer		74 016 156	37 643 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 125	902 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 125	902 279
Sum omløpsmidler		75 098 281	38 545 353
SUM EIENDELER		742 546 067	708 961 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5	604 277 574	607 522 098
Annen egenkapital	5	74 570 402	47 305 461
Sum opptjent egenkapital		678 847 976	654 827 559
Sum egenkapital		678 957 976	654 937 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 024	6 277
Skyldige offentlige			
avgifter		12 595 945	8 996 094
Kortsiktig konserngjeld	3	45 076 123	29 731 964
Gjeld til aksjonær		5 890 000	15 290 000
Sum kortsiktig gjeld		63 588 092	54 024 335
Sum gjeld		63 588 092	54 024 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 546 068	708 961 894



Organisasjonsnr: 966 146 052
ROLF OLSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	294 185 918	224 766 572
Annen driftsinntekt	1	5 060 919	10 011 014
Sum inntekter		299 246 837	234 777 586
Kostnader			
Varekostnad		229 786 985	179 957 989
Lønnskostnad	2	17 934 341	19 864 006
Avskrivning	3	12 150 984	11 361 144
Annen driftskostnad	2	25 541 343	22 842 289
Sum kostnader		285 413 653	234 025 428
Driftsresultat		13 833 184	752 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 193 144	1 062 730
Annen finansinntekt	4	21 650 006	28 792 653
Sum finansinntekter		23 843 150	29 855 383
Annen rentekostnad		1 263 131	1 243 949
Annen finanskostnad	4	10 145 231	6 807 596
Sum finanskostnader		11 408 362	8 051 545
Netto finans		12 434 788	21 803 838
Resultat før skattekostnad		26 267 972	22 555 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 247 553	74 559
Årsresultat		24 020 419	22 481 437
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital		24 020 419	22 481 437
Sum overføringer og disponeringer	6	24 020 419	22 481 437



Organisasjonsnr: 966 146 052
ROLF OLSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	3	880 520	1 817 580
Sum immaterielle eiendeler		880 520	1 817 580
Varige driftsmidler			
Tomter	3	46 536 454	44 049 628
Bygninger, bygningsmessig anlegg	3	143 813 377	131 227 048
Anlegg under oppføring	3	4 918 729	3 851 738
Maskiner og anlegg	3	16 076 517	20 685 980
Kunst	3	2 467 567	2 467 567
Sum varige driftsmidler		213 812 644	202 281 961
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte			
prosjekteringskostnader	7	904 781	904 781
Investeringer i aksjer og andeler	8	156 875	157 625
Forskuddsbetalt kostnad	9	4 337 035	4 912 863
Andre fordringer	10	377 890 486	361 657 501
Sum finansielle anleggsmidler		383 289 177	367 632 770
Sum anleggsmidler		597 982 341	571 732 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	79 377 480	52 546 499
Sum varer		79 377 480	52 546 499
Fordringer			
Kundefordringer		57 453 981	42 362 365
Andre fordringer		4 000 288	7 605 508
Sum fordringer		61 454 269	49 967 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	36 399 768	50 697 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 399 768	50 697 841
Sum omløpsmidler		177 231 517	153 212 213
SUM EIENDELER		775 213 858	724 944 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 og 13	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678 847 981	654 827 562
Sum opptjent egenkapital		678 847 981	654 827 562
Sum egenkapital		678 957 981	654 937 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	0	960 000
Utsatt skatt	5	9 247 077	7 500 094
Sum avsetninger for forpliktelser		9 247 077	8 460 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 og 16	2 462 117	3 369 431
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 117	3 369 431
Sum langsiktig gjeld		11 709 194	11 829 525
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	16	9 309 571	8 994 146
Leverandørgjeld		51 828 703	19 477 120
Betalbar skatt	5	500 568	51 558
Skyldige offentlige avgifter		13 948 535	10 248 945
Gjeld til aksjonær		5 890 000	15 290 000
Annen kortsiktig gjeld		3 069 306	4 115 668
Sum kortsiktig gjeld		84 546 683	58 177 437
Sum gjeld		96 255 877	70 006 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 213 858	724 944 524



Organisasjonsnr: 966 146 052
ROLF OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor. Immaterielle eiendeler Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter. Andre anleggsaksjer og andeler Anleggsaksjer hvor Rolf Olsen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler) Børsnoterte aksjer vurderes pr 31.12. til børskurs 31.12. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende



løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73978574.00	37559310.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45076123.00	29731964.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 966 146 052
ROLF OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for
ROLF OLSEN AS
966146052
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
Sum driftsinntekter		308 000	308 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-442 686	-375 353
Sum driftskostnader		-442 686	-375 353
Driftsresultat		-134 686	-67 353
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 755 476	22 058 222
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 167 278	901 600
Annen finansinntekt		0	3 285
Sum finansinntekter		25 922 754	22 963 107
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 688 918	-292 715
Annen rentekostnad		0	-2 234
Annen finanskostnad		-741	0
Sum finanskostnader		-1 689 659	-294 949
Netto finans		24 233 095	22 668 158
Resultat før skattekostnad		24 098 409	22 600 804
Skattekostnad	4	-77 992	-119 368
Årsresultat		24 020 417	22 481 436
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	5	-3 244 524	21 932 497
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	27 264 941	548 939
Sum overføringer		24 020 417	22 481 436



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst	6	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	667 041 168	670 009 173
Investeringer i aksjer og andeler		156 875	157 625
Andre langsiktige fordringer	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		667 253 043	670 221 798
Sum anleggsmidler		667 447 786	670 416 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3	5 992	5 440
Kortsiktige konsernfordringer	3	73 972 582	37 553 870
Andre kortsiktige fordringer		37 582	83 764
Sum fordringer		74 016 156	37 643 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 125	902 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 125	902 279
Sum omløpsmidler		75 098 281	38 545 353
SUM EIENDELER		742 546 067	708 961 894



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	604 277 574	607 522 098
Annen egenkapital	5	74 570 402	47 305 461
Sum opptjent egenkapital		678 847 976	654 827 559
Sum egenkapital		678 957 976	654 937 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 024	6 277
Skyldige offentlige avgifter		12 595 945	8 996 094
Kortsiktig konserngjeld	3	45 076 123	29 731 964
Gjeld til aksjonær		5 890 000	15 290 000
Sum kortsiktig gjeld		63 588 091	54 024 335
Sum gjeld		63 588 091	54 024 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 546 067	708 961 894

Bergen, 21.03.2024

Andre Aarøen
styrets leder

Bettina Grimelund
styremedlem

Arnulv Haukeland
styremedlem

Andreas Grimelund
styremedlem / daglig leder



Rolf Olsen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	24 098 409	22 600 805
Resultat fra investering i datterselskap	-23 755 476	-22 058 222
Betalt skatt	-	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 109 625	5 686 648
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 452 558	6 229 231
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Netto utlån til datterselskap	6 127 288	-431 575
Kapitalforhøyelser i datterselskap	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6 127 288	-431 575
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Utbetalt utbytte	-	-
Nedbetaling gjeld til aksjonær	-9 400 000	-6 600 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 400 000	-6 600 000
Netto endring i kontantstrøm	179 846	-802 344
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	902 279	1 704 623
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	1 082 125	902 279



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Rolf Olsen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler)

Børsnoterte aksjer vurderes pr 31.12. til børskurs 31.12.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	71 500	66 500
Andre tjenester	29 000	37 800
Sum godtgjørelse til revisor	100 500	104 300

Mer om ytelser til revisjon

Honorarene er eksklusiv merverdiavgift



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 978 574	37 559 310

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 076 123	29 731 964

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 992	119 368
Skattekostnad	77 992	119 368

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	24 098 409	22 600 804
Permanente forskjeller	-23 743 898	-22 058 222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-354 511	-542 583
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	77 992	119 368
Betalbar skatt på konsernbidrag	-77 992	-119 368

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	654 827 559	654 937 559
Årsresultat	0	24 020 417	24 020 417
Egenkapital 31.12.2023	110 000	678 847 976	678 957 976

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløssøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	194 743
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	194 743
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	194 743
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ytt lån på kr 55 000 til nærstående familiemedlem.



ROLF OLSEN AS
966 146 052

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 000	10	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Grimelund	11 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Signature: André Aarøen
André Aarøen (Mar 22, 2024 13:41 GMT+1)
Email: andre@vestcorp.no

Signature: Arnulf Haukeland
Arnulf Haukeland (Mar 22, 2024 13:31 GMT+1)
Email: vossalofitet@gmail.com

Signature: Bettina Grimelund
Bettina Grimelund (Mar 23, 2024 08:18 GMT+1)
Email: bg@salt.no

Signature: Ag
Email: ag@rolfolsen.no



Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN AS (21.03.2024 08.30.58 +01_00)

Final Audit Report

2024-03-23

Created:	2024-03-22
By:	Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAz16azt-5jIPFZCKzaHn3RwqHvGVLCN4

"Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN AS (21.03.2024 08.30.58 +01_00)" History

- Document created by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-22 - 12:16:27 PM GMT- IP address: 188.95.247.249
- Document emailed to André Aarøen (andre@vestcorp.no) for signature
2024-03-22 - 12:16:32 PM GMT
- Document emailed to Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com) for signature
2024-03-22 - 12:16:32 PM GMT
- Document emailed to Bettina Grimelund (bg@salt.no) for signature
2024-03-22 - 12:16:32 PM GMT
- Document emailed to Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) for signature
2024-03-22 - 12:16:32 PM GMT
- Email viewed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-22 - 12:16:52 PM GMT- IP address: 104.47.13.254
- Document e-signed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:17:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.247.249
- Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
2024-03-22 - 12:31:44 PM GMT- IP address: 79.171.66.100
- Document e-signed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:31:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.171.66.100
- Email viewed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
2024-03-22 - 12:40:56 PM GMT- IP address: 104.47.30.126





-  Document e-signed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:41:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.202.209.229
-  Email viewed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
2024-03-23 - 7:18:29 AM GMT- IP address: 88.94.240.91
-  Document e-signed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
Signature Date: 2024-03-23 - 7:18:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.94.240.91
-  Agreement completed.
2024-03-23 - 7:18:44 AM GMT





Til generalforsamlingen i Rolf Olsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Lambach
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lambach, Robert	BANKID	2024-03-22 22:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



t
ROLF OLSEN AS
STYRETS BERETNING 2023

VIRKSOMHETEN

Selskapet er morselskap i Rolf Olsen gruppen. Selskapet har hovedkontor i Bergen. Virksomheten er delt i de to operative områdene "Salt" og "Eiendom".

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier Rolf Olsen Laksevåg AS, Rolf Olsen Ålesund AS, Sandviksveien 60 og 62 AS, Parkeringsselskapet Sandviksveien 94 AS, Saltimport Midtnorge AS og Saltimport Nordnorge AS.

FORTSATT DRIFT

Styret legger fortsatt drift til grunn for regnskapet og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av regnskapet.

HMS, ARBEIDSMILJØ, BÆREKRAFT OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte, men arbeider aktivt med å tilrettelegge for et godt arbeidsmiljø i de operative delene av konsernet. Konsernet sysselsetter ca. 24 årsverk hvorav 20 i Saltimport AS og 3 i Rolf Olsen Eiendomsselskap AS. Sykefraværet var i 2023; 0,39% divisjon Eiendom og 2,16% divisjon Salt. Fraværet inkluderer Covid-fravær, syke barn og ordinært sykefravær. Konsernet praktiserer full likestilling på områdene kjønn, trosretning og etnisk tilhørighet. Konsernet har HMS og risikovurdering høyest på sin agenda og HMS rapporteres fast på alle styremøter. Konsernet har klart definerte bærekraftsmål for virksomheten sin.

MILJØ- OG SAMFUNNSANSVAR

Konsernet har som uttalt målsetning å ikke forurense det ytre miljø og man har i året som er gått ikke belastet natur og miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Konsernet resirkulerer alt materiell og er medlem av Grønt Punkt. Konsernet benytter elektrisk drift der det er mulig og bruker hovedsakelig elektriske trucker og kjøretøy. Målet er å bli 100% elektrisk inne 2025. Større industrikjøretøy er p.t. det som gjenstår i denne prosessen. Gjennom målrettede tiltak som utskifting av alle armaturer til LED, montering av varmpumper i alle bygg, tidsstyring av varmekilder og ventilasjon, sanering av eldre strømtavler, kabler og styringsenheter og løpende kontroll med forbruk og forbrukstopper er strømforbruket på kontorer og i drift redusert med ca. 20% de siste 3 årene.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har utarbeidet rapport om åpenhet i henhold til Åpenhetsloven. Rapporten er publisert på selskapets nettsider.



ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Rolf Olsen AS var i 2023 NOK 308.000,- mot NOK 308.000,- i 2022. Årsresultatet var i 2023 NOK 24.020.417,- mot NOK 22.481.436,- i 2022

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 var på NOK 678.847.976,- tilsvarende 91,4% av totalkapitalen mot NOK 654.937.559,- tilsvarende 92,3% av totalkapitalen pr. 31.12.2022.

Konsernets omsetning var i 2023 på NOK 299.246.837,- mot NOK 234.777.586,- i 2022. Konsernets årsresultat var i 2023 på NOK 24.020.419,- mot NOK 22.481.437,- i 2022.

Konsernets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 var på NOK 678.957.981,- tilsvarende 87,6% av totalkapitalen mot NOK 654.937.562,- tilsvarende 90,3% av totalkapitalen pr. 31.12.2022.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det forventes en krevende utvikling i utleiemarked i 2024 hovedsakelig på grunn av vedvarende høy rente. I saltmarkedet ventes fortsatt sterk priskonkurranse og aggressiv markedsadferd fra den dominerende aktøren som har mer enn 60% av det norske saltmarkedet.

RISIKOVURDERING:

Valutarisiko:

Datterselskapet Saltimport AS er eksponert for endringer i valutakurser da en del av dette selskapets varekjøp er i utenlandsk valuta. Styret har etablert valutainstruks som innebærer løpende sikring av valuta.

Fraktrisiko:

Datterselskapet Saltimport benytter i utstrakt grad båtfrakt til import. Deler av denne frakten er sikret med fraktkontrakter.

Markedsrisiko:

Datterselskapet Saltimport AS opplever usunn konkurranse i saltbransjen i Norge der den helt dominerende aktøren i «Merchant Market» har en strategi som sikter mot total konsentrasjon av import, salg og distribusjon av salt i Norge. Man betrakter en slik konsentrasjon av import og distribusjon av salt i Norge som skadelig for samfunnssikkerheten. Den juridiske tolking av en slik strategi er uklar og rettspraksis på dette feltet er ennå umodent i Norge selv om praksis er betydelig strengere i EU og USA enn i Norge.

Kredittrisiko:

Alle kunder blir kredittvurdert og kredittgrenser vurdert/justert i henhold til anbefaling fra kredittselskap.

Likviditetsrisiko:



Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og i konsernet som forsvarlig og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Renterisiko:

Konsernet har ikke inngått langsiktige renteaftaler.

Bergen, 21. mars 2024


André Aarøen
Styreleder

Bettina Grimelund
Styremedlem

Arnulv Haukeland
Styremedlem

Andreas Grimelund
Daglig leder/Styremedlem

Signature: André Aarøen
André Aarøen (Mar 22, 2024 13:46 GMT+1)
Email: andre@vestcorp.no

Signature: 
Email: ag@rolfolsen.no

Signature: Arnulv Haukeland
Arnulv Haukeland (Mar 22, 2024 13:33 GMT+1)
Email: vossaloftet@gmail.com

Signature: 
Bettina Grimelund (Mar 23, 2024 08:20 GMT+1)
Email: bg@salt.no



Rolf Olsen AS styreberetning 2023 - 210324 AG (9)

Final Audit Report

2024-03-23

Created:	2024-03-22
By:	Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA_9yCYdKqSJ4rJiM367vkzzSHrfXjc-pE

"Rolf Olsen AS styreberetning 2023 - 210324 AG (9)" History

-  Document created by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-22 - 12:02:57 PM GMT- IP address: 188.95.247.249
-  Document emailed to André Aarøen (andre@vestcorp.no) for signature
2024-03-22 - 12:03:00 PM GMT
-  Document emailed to Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) for signature
2024-03-22 - 12:03:00 PM GMT
-  Document emailed to Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com) for signature
2024-03-22 - 12:03:01 PM GMT
-  Document emailed to Bettina Grimelund (bg@salt.no) for signature
2024-03-22 - 12:03:01 PM GMT
-  Email viewed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-22 - 12:03:58 PM GMT- IP address: 104.47.13.254
-  Document e-signed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:04:42 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.247.249
-  Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
2024-03-22 - 12:33:11 PM GMT- IP address: 79.171.66.100
-  Document e-signed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:33:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.171.66.100
-  Email viewed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
2024-03-22 - 12:46:09 PM GMT- IP address: 104.47.30.126





-  Document e-signed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
Signature Date: 2024-03-22 - 12:46:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.202.209.229
-  Email viewed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
2024-03-23 - 7:20:18 AM GMT- IP address: 88.94.240.91
-  Document e-signed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
Signature Date: 2024-03-23 - 7:20:51 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.94.240.91
-  Agreement completed.
2024-03-23 - 7:20:51 AM GMT



Rolf Olsen AS Konsern

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	294 185 918	224 766 572
Annen driftsinntekt	1	<u>5 060 919</u>	<u>10 011 014</u>
Sum driftsinntekt		<u>299 246 837</u>	<u>234 777 586</u>
Varekostnad		229 786 985	179 957 989
Lønnskostnad	2	17 934 341	19 864 006
Avskrivning	3	12 150 984	11 361 144
Annen driftskostnad	2	<u>25 541 343</u>	<u>22 842 289</u>
Sum driftskostnad		<u>285 413 653</u>	<u>234 025 428</u>
Driftsresultat		<u>13 833 184</u>	<u>752 158</u>
Annen renteinntekt		2 193 144	1 062 730
Annen finansinntekt	4	21 650 006	28 792 653
Annen rentekostnad		-1 263 131	-1 243 949
Annen finanskostnad	4	<u>-10 145 231</u>	<u>-6 807 596</u>
Netto finans		<u>12 434 788</u>	<u>21 803 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 267 972</u>	<u>22 555 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-2 247 553</u>	<u>-74 559</u>
Ordinært resultat		<u>24 020 419</u>	<u>22 481 437</u>
Årsresultat		<u>24 020 419</u>	<u>22 481 437</u>
Opplysninger om disponering av resultat:			
Endring annen egenkapital		-24 020 419	-22 481 437
Foreslått utbytte			0
Sum disponert	6	<u>-24 020 419</u>	<u>-22 481 437</u>



Rolf Olsen AS Konsern

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	3	880 520	1 817 580
Sum immaterielle eiendeler		880 520	1 817 580
Varige driftsmidler			
Tomter	3	46 536 454	44 049 628
Bygninger, bygningsmessig anlegg	3	143 813 377	131 227 048
Anlegg under oppføring	3	4 918 729	3 851 738
Maskiner og anlegg	3	16 076 517	20 685 980
Kunst	3	2 467 567	2 467 567
Sum varige driftsmidler		213 812 644	202 281 961
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	904 781
Investeringer i aksjer og andeler	8	156 875	157 625
Forskuddsbetalt kostnad	9	4 337 035	4 912 863
Andre fordringer	10	377 890 486	361 657 501
Sum finansielle anleggsmidler		383 289 177	367 632 770
Sum anleggsmidler		597 982 341	571 732 311
Omløpsmidler			
Varer	11	79 377 480	52 546 499
Fordringer			
Kundefordringer		57 453 981	42 362 365
Andre fordringer		4 000 288	7 605 508
Sum fordringer		61 454 269	49 967 873
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	36 399 768	50 697 841
Sum omløpsmidler		177 231 517	153 212 213
Sum eiendeler		775 213 858	724 944 524



Rolf Olsen AS Konsern

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11.000 aksjer à kr. 10)	6 og 13	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>678 847 981</u>	<u>654 827 562</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>678 847 981</u>	<u>654 827 562</u>
Sum egenkapital		<u>678 957 981</u>	<u>654 937 562</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>9 247 077</u>	<u>7 500 094</u>
Pensjonsforpliktelser	14	<u>0</u>	<u>960 000</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>9 247 077</u>	<u>8 460 094</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15 og 16	<u>2 462 117</u>	<u>3 369 431</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 462 117</u>	<u>3 369 431</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	16	<u>9 309 571</u>	<u>8 994 146</u>
Leverandørgjeld		<u>51 828 703</u>	<u>19 477 120</u>
Betalbar skatt	5	<u>500 568</u>	<u>51 558</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>13 948 535</u>	<u>10 248 945</u>
Gjeld til aksjonær		<u>5 890 000</u>	<u>15 290 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 069 306</u>	<u>4 115 668</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 546 683</u>	<u>58 177 437</u>
Sum gjeld		<u>96 255 877</u>	<u>70 006 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>775 213 858</u>	<u>724 944 524</u>

Bergen, 21. mars 2024

Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder

Arnulv Haukeland
Styrets leder

Bettina Grimelund
Styremedlem

Andre Aarøen
Styremedlem



Rolf Olsen AS Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	26 267 972	22 555 996
Skatter	-51 558	-46 737
Ordinære avskrivninger	12 150 984	11 361 144
Endring forskuddsbetalte kostnader	575 828	557 491
Endring avsetning pensjonsforpliktelse	-960 000	-60 000
Gevinst ved salg aksjer/verdiregulering innenfor fritaksmetoden	-16 232 985	-26 181 678
Tap og verdiregulering ved salg av andre finansielle instrumenter		3 907 453
Endring varelager	-26 830 981	-6 155 016
Endring kundefordringer	-15 091 616	-23 672 246
Endring leverandørgjeld	32 351 583	-8 169 961
Endring andre tidsavgrensningsposter	8 585 142	999 366
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>20 764 369</u>	<u>-24 904 188</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Kjøp varige driftsmidler	-25 070 547	-6 024 620
Investert i andre finansielle instrumenter	-	43 766 094
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-25 070 547</u>	<u>37 741 474</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Avdrag pantegjeld	-907 314	-474 420
Utbetalt utbytte	-	-
Endring gjeld til aksjonær	-9 400 000	-6 600 000
Netto endring kassekreditt	315 425	4 852 676
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-9 991 889</u>	<u>-2 221 744</u>
Netto endring i kontantstrøm	-14 298 067	10 615 542
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>50 697 835</u>	<u>40 082 293</u>
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	<u>36 399 768</u>	<u>50 697 835</u>



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rolf Olsen AS og datterselskapene Rolf Olsen Eiendomsselskap AS (eierandel 100%) og Saltimport AS (eierandel 100%).

Divisjon Eiendom:

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier 100% av Rolf Olsen Ålesund AS, 100% av Sandviksveien 60 og 62 AS, 100% av Parkeringsselskapet Sandviksveien 94 AS og 100 % Rolf Olsen Laksevåg AS, Saltimport Mdt norge AS og Saltimport Nordnorge AS.

Divisjon Salt:

Saltimport AS sin virksomhet består av import og salg av salt.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Sølsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Se spesielt vurdering av langsiktige fordringer i Note 10 til regnskapet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1. Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Divisjon Salt (salg av salt i Norge)	294 185 918	224 766 572
Ekstern husleieinntekt	4 842 644	5 978 277
Andre inntekter	218 275	4 032 737
Sum driftsinntekter	299 246 837	234 777 586

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 245 600	15 592 526
Arbeidsgiveravgift	2 440 415	2 167 040
Pensjonskostnader	636 860	1 340 338
Andre ytelser	611 467	764 102
Sum	17 934 342	19 864 006

Gjennomsnittlig antall ansatte 20,4 22,7

Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	970 691	685 000
Pensjonsutgifter	77 655	
Annen godtgjørelse	186 596	0

Revisor	2023	2022
Revisjonshonorar	610 150	739 000
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskaper, konsernregnskap og ligningspapirer	49 650	72 000
Annen bistand	387 400	20 800
Sum kostnadsført	1 047 200	831 800
Advokatfirmaet PWC AS har fakturert annen bistand	13 175	20 950

Honorarene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger, bygn.m.anl.	Maskiner, og anlegg	IT-lisenser	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	44 051 615	174 989 756	51 294 182	3 360 348	2 467 567	276 163 468
Tilgang	2 486 826	22 650 496	135 980			25 273 302
Avgang			-202 755			-202 755
Anskaffelseskost 31.12.23	46 538 441	197 640 252	51 227 407	3 360 348	2 467 567	301 234 014
Akk.avskrivninger pr.01.01.2023	1 987	41 431 522	31 413 588	1 542 768	-	74 389 865
Årets ordinære avskrivninger		7 476 624	3 737 302	937 058		12 150 984
Avgang avskrivninger						-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.23	1 987	48 908 146	35 150 890	2 479 826	-	86 540 850
Bokført verdi 31.12.23*	46 536 454	148 732 106	16 076 517	880 522	2 467 567	214 693 164

Beregnet økonomisk levetid: 20-50 år 3-15 år 3 år

* Maskiner og anlegg er inkludert leasede driftsmidler med bokført verdi kr 406 339 pr 31.12.23.

* Masiner og anlegg er inkludert anlegg under oppføring med bokført verdi kr 2 617 614 pr 31.12.2023

* Bygninger, bygningsmessig anlegg er inkludert anlegg under oppføring med bokført verdi kr 2 301 115 pr 31.12.2023



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4. Annen finansinntekt og annen finanskostnad.

	2023	2022
Annen finansinntekt:		
KPI regulering gevinst ved salg aksjer (se note 10)	16 232 985	26 181 678
Verdiregulering andre plasseringer innenfor fritaksmetoden	-	-
Annen finansinntekt	70	30 561
Agio	5 416 951	2 580 414
Annen finansinntekt	21 650 006	28 792 653
Annen finanskostnad:		
Andre finanskostnader	-741	-
Tap ved salg andre finansielle instrumenter	-	-2 377 216
Verdiregulering andre plasseringer innenfor fritaksmetoden	-	-1 530 237
Agio	-10 144 490	-2 900 143
Annen finanskostnad	-10 145 231	-6 807 596

Note 5. Skattekostnad.

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	500 568	51 554
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	3
Endring utsatt skatt	1 746 984	23 002
Sum skattekostnad (negativt fortegn = inntekt)	2 247 553	74 559

Betalbar skatt i årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	26 267 972	22 555 996
Permanente forskjeller	181 155	57 140
Permanente forskjeller realisert/urealisert gevinst aksjer	-16 232 985	-22 274 224
Endring midlertidige forskjeller	3 295 913	1 789 483
Grunnlag betalbar skatt	13 512 055	2 128 395
Endring skattemessig underskudd til fremføring	-11 236 746	-1 894 039
Grunnlag betalbar skatt	2 275 309	234 356
Betalbar skatt (22%) av skattegrunnlag	500 568	51 558
Betalbar skatt i balansen	500 568	51 558

Spesifikasjon av utsatt skatt/skattefordel medtatt i balansen:

	Endring 2023	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-3 017 353	43 480 311	46 497 664
Valutateminkontrakter	-602 589	-705 623	-103 034
Kundefordringer	-100 000	-427 127	-327 127
Varelager	-560 000	-560 000	-
Leasede driftsmidler	24 029	244 610	220 581
Pensjonsforpliktelse	960 000	-	-960 000
Sum	-3 295 913	42 032 171	45 328 084
Skattemessige underskudd til fremføring	11 236 746	-	-11 236 746
Netto grunnlag utsatt skatt	7 940 833	42 032 171	34 091 338
Utsatt skatt (22%):	1 746 983	9 247 077	7 500 094



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6. Egenkapital

Årets endring av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	654 827 562	654 937 562
Årsresultat		24 020 419	24 020 419
Avsatt utbytte		-	-
Egenkapital 31.12.23	110 000	678 847 981	678 957 981

Note 7. Balansførte prosjekteringskostnader

	2023	2022
Prosjektering Sandviksveien 60 og 62 AS	904 781	904 781
Sum balansførte prosjekteringskostnader	904 781	904 781

Note 8. Aksjer i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Aksjer omløpsmidler:				
Ulriken Taubaneselskap AS		10 000	30 000	30 000
7 Fjell Bryggeri AS		1 475	126 875	126 875
Sum aksjer anleggsmidler			156 875	156 875

Note 9 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader lokaler ny leietaker 31.12.22	4 912 863
Kostnadsført 2023	-575 828
Bokført 31.12.2023	4 337 035

Vil bli kostnadsført over 10 års leiekontrakt fra 01.07.2021



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 10. Langsiktig fordring.

	Nominell verdi 01.05.2019	Bokført verdi 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2022
Lån til nærstående	55 000	55 000	55 000
Lån til Profier AS forfall 03.09.2027 (salg Lehmkuhlstranden AS)	42 680 000	47 965 140	45 903 090
Lån til Profier AS forfall 03.02.2033 (Salg Rolf Olsen Hegrenes AS)	309 183 600	329 870 346	315 699 411
Sum langsiktig fordring	351 918 600	377 890 486	361 657 501
Tatt til inntekt 2023 som gevinst ved salg aksjer:		16 232 985	

Ved salg av aksjer i eiendomsselskaper har Rolf Olsen Eiendomsselskap AS i 2019 og 2020 mottatt et deloppgjør fra Profier AS. Et etteroppgjør basert på stadfestet reguleringsplan kan gi et høyere oppgjør. Hvis stadfestet reguleringsplan ikke er på plass innen 03.09.2027 og 03.02.2033 skal Profier AS etterbetale et minimum restoppgjør for aksjene med nominell verdi kr 351.863.600. Begge lånene skal konsumprisreguleres etter konsumprisindeks med basis i KPI mai 2019. I henhold til avtalen kunne lånene maksimalt oppjusteres med 2,5 %. hvis KPI overstiger 2,5%, så lenge KPI ikke overstiger 2,5% to år på rad. Da opphører maksimalbegrensingen etter 24 månedersperioden, hvilket ble gjeldende fom 2023. For 2023 er derfor lånene indeksregulert med satser fra Norges Bank sitt estimat 4/2023 for KPI-regulering for perioden 2024 flg. Lånene er deretter neddiskontert ut fra en fast rente på 3 %.

Pant i aksjer:

For Lehmkuhl har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 70.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 170.000.000. For Hegreneset har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 525.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 255.000.000.

Note 11. Varer

	2023	2022
Ferdigvarer (vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi)	66 207 146	48 515 976
Varebeholdning i transitt	13 170 334	4 030 523
Sum varebeholdning	79 377 480	52 546 499

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostnader for frakt og lossing tillegges varene.

Note 12. Bunden bankbeholdning

Kr. 708 531 av selskapets bankbeholdning er bundet på skattetrekkkonto.

Note 13. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2023 består kun av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	11 000	10	110 000

Eierstruktur

Aksjonær i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2023:	Antall	Eierandel
Andreas Grimelund	11 000	100 %



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 14. Pensjonsforpliktelse

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS har hatt en usikret pensjonsforpliktelse overfor én pensjonist. Denne forpliktelsen eksisterer ikke lenger på balansedagen 31.12.2023. Pensjonsutbetaling i årets regnskap utgjør kr 397 326.

Note 15. Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantegjeld	893 750	1 168 750

Note 16. Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Kassekreditt Konsernkonto i DNB (trekkgrense 14.000.000 31.12.23)	9 309 571	8 994 146
Pantegjeld	2 462 117	3 369 431
Sum	11 771 688	12 363 577

Eiendeler pantsatt for gjeld:

Kundefordringer	57 862 518	42 226 984
Varebeholdning	78 546 278	52 546 499
Varige driftsmidler	25 265 923	31 227 888
Sum	161 674 719	126 001 371

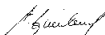
1. prioritets pant avgitt i

Fast eiendom	8 000 000	7 500 000
Pant i kundefordringer	20 000 000	20 000 000
Varelager	20 000 000	20 000 000
Driftstilbehør	7 000 000	7 000 000
Sum	55 000 000	54 500 000

Signature: 
André Aarøen (Mar 25, 2024 10:49 GMT+1)
Email: andre@vestcorp.no

Signature: 
Arnulv Haukeland (Mar 26, 2024 12:23 GMT+1)
Email: vossaloftet@gmail.com

Signature: 
Bettina Brimmetund (Mar 26, 2024 12:17 GMT+1)
Email: bg@salt.no

Signature: 
Agnete Rolf Olsen
Email: ag@rolfolsen.no



Rolf Olsen AS konsernregnskap 2023 med noter (oppdat varekost)

Final Audit Report

2024-03-26


Created:	2024-03-25
By:	Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABNsdBpM-3kyRT28_q7PcoiPvnTsXOE-


"Rolf Olsen AS konsernregnskap 2023 med noter (oppdat varekost)" History


- Document created by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-25 - 9:48:33 AM GMT - IP address: 188.95.247.249
- Document emailed to André Aarøen (andre@vestcorp.no) for signature
2024-03-25 - 9:48:38 AM GMT
- Document emailed to Arnulv Haukeland (vossaloffet@gmail.com) for signature
2024-03-25 - 9:48:38 AM GMT
- Document emailed to Bettina Grimelund (bg@salt.no) for signature
2024-03-25 - 9:48:38 AM GMT
- Document emailed to Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) for signature
2024-03-25 - 9:48:38 AM GMT
- Email viewed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
2024-03-25 - 9:49:11 AM GMT - IP address: 77.16.43.218
- Email viewed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
2024-03-25 - 9:49:33 AM GMT - IP address: 104.47.13.254
- Document e-signed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)
Signature Date: 2024-03-25 - 9:49:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.43.218
- Document e-signed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Signature Date: 2024-03-25 - 9:50:04 AM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.247.249
- Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloffet@gmail.com)
2024-03-25 - 1:01:22 PM GMT - IP address: 46.15.237.229







 Email viewed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
2024-03-26 - 11:17:15 AM GMT- IP address: 77.18.62.204

 Document e-signed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)
Signature Date: 2024-03-26 - 11:17:45 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.62.204

 Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
2024-03-26 - 11:23:19 AM GMT- IP address: 79.171.66.100

 Document e-signed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)
Signature Date: 2024-03-26 - 11:23:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.171.66.100

 Agreement completed.
2024-03-26 - 11:23:53 AM GMT