



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 305 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 826	31 188
Sum kostnader		22 826	31 188
Driftsresultat		-22 826	-31 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 494
Sum finanskostnader			1 494
Netto finans			-1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 826	-32 682
Skattekostnad på resultat	2	-5 022	-7 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 804	-25 492
Årsresultat		-17 804	-25 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 804	-25 492
Totalresultat		-17 804	-25 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 804	-25 492
Sum overføringer og disponeringer		-17 804	-25 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		510 000	510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 826	32 682
Sum fordringer		22 826	32 682
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		22 826	32 682
SUM EIENDELER		532 826	542 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Sum egenkapital	5	510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		22 826	32 682
Sum kortsiktig gjeld		22 826	32 682
Sum gjeld		22 826	32 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 826	542 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325605

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 305 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 826	31 188
Sum kostnader		22 826	31 188
Driftsresultat		-22 826	-31 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 494
Sum finanskostnader			1 494
Netto finans			-1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 826	-32 682
Skattekostnad på resultat	2	-5 022	-7 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 804	-25 492
Årsresultat		-17 804	-25 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 804	-25 492
Totalresultat		-17 804	-25 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 804	-25 492
Sum overføringer og disponeringer		-17 804	-25 492



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 510 000 510 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 510 000 510 000

Sum anleggsmidler 510 000 510 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 22 826 32 682

Sum fordringer 22 826 32 682

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Sum omløpsmidler 22 826 32 682

SUM EIENDELER 532 826 542 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 410 000 410 000

Sum innskutt egenkapital 510 000 510 000

Sum egenkapital 5 510 000 510 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		22 826	32 682
Sum kortsiktig gjeld		22 826	32 682
Sum gjeld		22 826	32 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 826	542 682



Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hunsøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 305 086



HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 826	31 188
Sum driftskostnader		22 826	31 188
Driftsresultat		-22 826	-31 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 494
Resultat av finansposter		0	-1 494
Resultat før skattekostnad		-22 826	-32 682
Skattekostnad på resultat	2	-5 022	-7 190
Årsresultat		-17 804	-25 492
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		17 804	25 492
Sum overføringer		-17 804	-25 492



HUNSØYA UTVIKLING AS


BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		510 000	510 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		22 826	32 682
Sum fordringer		22 826	32 682
Sum omløpsmidler		22 826	32 682
Sum eiendeler		532 826	542 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Sum egenkapital	5	510 000	510 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		22 826	32 682
Sum kortsiktig gjeld		22 826	32 682
Sum gjeld		22 826	32 682
Sum egenkapital og gjeld		532 826	542 682


Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Kristiansand, den 4. mars 2025
Styret i Hunsøya Utvikling AS

Thor Helle
Styremedlem


Terje Mykland
Styremedlem



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapene kommer samlet sett innunder regelverket for små foretak, og det utarbeides dermed ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hunsøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 022	-7 190
Skattekostnad ordinært resultat	-5 022	-7 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 826	-32 682
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	22 826	32 682
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 022	-7 190
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 022	7 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Aksjer i datterselskap

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Anskaffelses- kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Otraparken AS	Vennesla	100%	60 000	60 000	3 430 477	-1 146 767
Otraparken Bolig AS	Vennesla	100%	370 000	370 000	370 339	-993 974
Otraparken Bolig Kjøpesenter AS	Vennesla	100%	80 000	80 000	80 001	-288 101
Sum			510 000	510 000		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNSØYA UTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styrets leder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.
Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



HUNSDØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	410 000	0	510 000
Årets resultat			-17 804	-17 804
Konsernbidrag mottatt			17 804	17 804
Pr 31.12.2024	100 000	410 000	0	510 000



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hunsøya Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunsøya Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 17 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisjonsberetning 2024 for Hunsøya Utvikling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. mars 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor