



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN 5 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 29
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 358 743	1 685 797
Sum inntekter		2 358 743	1 685 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	195 926	91 100
Annen driftskostnad	2	855 441	776 191
Sum kostnader		1 051 367	867 291
Driftsresultat		1 307 376	818 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6		2 463
Sum finansinntekter			2 463
Finanskostnad	5, 6	193 366	190 261
Sum finanskostnader		193 366	190 261
Netto finans		-193 366	-187 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 010	630 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 082	138 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 928	491 953
Årsresultat		868 928	491 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 928	491 953
Totalresultat		868 928	491 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	800 000	350 000
Konsernbidrag	8	27 033	131 342
Avsatt til annen egenkapital	8	41 895	10 611
Sum overføringer og disponeringer		868 928	491 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 190 068	17 435 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 453	33 653
Sum varige driftsmidler		19 221 521	17 469 372
Sum anleggsmidler		19 221 521	17 469 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 601
Andre kortsiktige fordringer	5	393 849	419 456
Sum fordringer		393 849	498 057
Sum omløpsmidler		393 849	498 057
SUM EIENDELER		19 615 370	17 967 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	359 960	318 066
Sum opptjent egenkapital		359 960	318 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 871 243	11 829 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 959 107	1 721 650
Sum avsetninger for forpliktelser		1 959 107	1 721 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 315 103	3 632 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 103	3 632 554
Sum langsiktig gjeld		6 274 210	5 354 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 140	76 803
Skyldig offentlige avgifter			142 351
Utbytte	5	800 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 776	214 722
Sum kortsiktig gjeld		1 469 917	783 876
Sum gjeld		7 744 127	6 138 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 615 370	17 967 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279120

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN 5 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 29
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 545 183
GRØNLIKROKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 358 743	1 685 797
Sum inntekter		2 358 743	1 685 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	195 926	91 100
Annen driftskostnad	2	855 441	776 191
Sum kostnader		1 051 367	867 291
Driftsresultat		1 307 376	818 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6		2 463
Sum finansinntekter			2 463
Finanskostnad	5, 6	193 366	190 261
Sum finanskostnader		193 366	190 261
Netto finans		-193 366	-187 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 010	630 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 082	138 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 928	491 953
Årsresultat		868 928	491 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 928	491 953
Totalresultat		868 928	491 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	800 000	350 000
Konsernbidrag	8	27 033	131 342
Avsatt til annen egenkapital	8	41 895	10 611
Sum overføringer og disponeringer		868 928	491 953



Organisasjonsnr: 994 545 183
GRØNLIKROKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 190 068	17 435 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	31 453	33 653
Sum varige driftsmidler		19 221 521	17 469 372
Sum anleggsmidler		19 221 521	17 469 372

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			78 601
Andre kortsiktige fordringer	5	393 849	419 456
Sum fordringer		393 849	498 057
Sum omløpsmidler		393 849	498 057
SUM EIENDELER		19 615 370	17 967 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	359 960	318 066
Sum opptjent egenkapital		359 960	318 066

Sum egenkapital **11 871 243** **11 829 349**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 959 107	1 721 650
Sum avsetninger for forpliktelser		1 959 107	1 721 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 315 103	3 632 554



Sum annen langsiktig gjeld	4 315 103	3 632 554
Sum langsiktig gjeld	6 274 210	5 354 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 140	76 803
Skyldig offentlige avgifter		142 351
Utbytte	800 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	500 776	214 722
Sum kortsiktig gjeld	1 469 917	783 876
Sum gjeld	7 744 127	6 138 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 615 370	17 967 429



Organisasjonsnr: 994 545 183
GRØNLIKROKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GRØNLIKROKEN 5 AS

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS

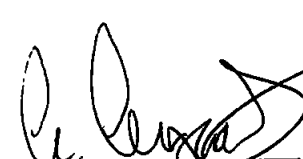
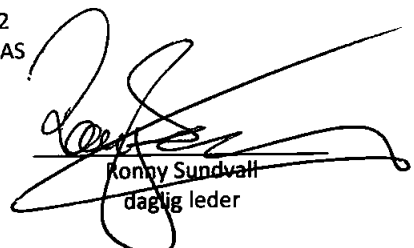


Resultatregnskap			
Grønlikroken 5 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 358 743	1 685 797
Sum driftsinntekter		2 358 743	1 685 797
Avskrivning av driftsmidler	4	195 926	91 100
Annen driftskostnad	2	855 441	776 191
Sum driftskostnader		1 051 367	867 291
Driftsresultat		1 307 376	818 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	0	2 463
Finanskostnad	5, 6	193 366	190 261
Resultat av finansposter		-193 366	-187 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 010	630 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 082	138 755
Ordinært resultat		868 928	491 953
Årsresultat		868 928	491 953
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	800 000	350 000
Avsatt konsernbidrag	8	27 033	131 342
Avsatt til annen egenkapital	8	41 895	10 611
Sum overføringer		868 928	491 953



Balanse			
Grønlikroken 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 190 068	17 435 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 453	33 653
Sum varige driftsmidler		19 221 521	17 469 372
Sum anleggsmidler		19 221 521	17 469 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 601
Andre kortsiktige fordringer	5	393 849	419 456
Sum fordringer		393 849	498 057
Sum omløpsmidler		393 849	498 057
Sum eiendeler		19 615 370	17 967 429



Balanse			
Grønlikroken 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	359 960	318 066
Sum opptjent egenkapital		359 960	318 066
Sum egenkapital		11 871 243	11 829 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 959 107	1 721 650
Sum avsetning for forpliktelser		1 959 107	1 721 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 315 103	3 632 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 103	3 632 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 140	76 803
Skyldig offentlige avgifter		0	142 351
Utbytte	5	800 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 776	214 722
Sum kortsiktig gjeld		1 469 917	783 876
Sum gjeld		7 744 127	6 138 080
Sum egenkapital og gjeld		19 615 370	17 967 429
Porsgrunn, 04.02.2022 Styret i Grønlikroken 5 AS			
 Eirik Kvarme Engaas styreleder		 Ronny Sundvall daglig leder	
Grønlikroken 5 AS			Side 4



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grønlikroken 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 625	37 045
Endring i utsatt skatt	237 457	101 710
Skattekostnad ordinært resultat	245 082	138 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 114 010	630 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 079 351	-462 321
Avgitt konsernbidrag	-34 658	-168 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 625	37 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 625	-37 045
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 905 034	7 825 683	-1 079 351
Sum	8 905 034	7 825 683	-1 079 351
Grunnlag for utsatt skatt	8 905 034	7 825 683	-1 079 351
Utsatt skatt (22 %)	1 959 107	1 721 650	-237 457



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 293 168	144 068	22 945	100 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 093 509			
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 386 677	144 068	22 945	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 519 919	63 400	19 400	
= Bokført verdi 31.12.21	16 866 758	80 668	3 545	100 000
Årets ordinære avskrivninger	74 126	14 400	2 200	
Økonomisk levetid	15-100 år	10 år	10 år	

	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 949 175	27 908	24 537 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	854 566		1 948 075
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 803 741	27 908	26 485 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	661 100		7 263 819
= Bokført verdi 31.12.21	2 142 641	27 908	19 221 521
Årets ordinære avskrivninger	105 200		195 926
Økonomisk levetid	15-25 år		

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimaten dringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	4 315 103	3 632 554
Sum	4 315 103	3 632 554

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 164 162 i 2021.

Kortsiktig fordring (konsernkontoordning)	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	-447 372	412 103
Sum	-447 372	412 103

Det er i 2021 avgitt konsernbidrag på kr 34 658 til morselskap. I 2021 er det også avgitt kr 800 000 i utbytte til morselskap. Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

**Grønlikroken 5 AS**

994 545 183

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	0	2 463
Sum finansinntekter	0	2 463

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	164 162	190 261
Sum finanskostnader	164 162	190 261

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	19 190 068	17 435 719

Selskapets eiendom i Grønlikroken 5 i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	861 750	10 649 533	318 066	11 829 349
Årets resultat	0	0	868 928	868 928
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 033	-27 033
Pr 31.12.2021	861 750	10 649 533	359 960	11 871 243

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Grønlikroken 5 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	172,3	861 750
Sum	5 000		861 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	5 000	100,0	100,0