



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 515 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		173 833	115 942
Sum inntekter		1 673 833	1 615 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 213 102	1 141 577
Annen driftskostnad	3	1 299 739	1 725 009
Sum kostnader		2 512 841	2 866 586
Driftsresultat		-839 008	-1 250 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	1 124
Sum finansinntekter		1 445	1 124
Annen rentekostnad		18 539	23 052
Sum finanskostnader		18 539	23 052
Netto finans		-17 095	-21 928
Resultat før skattekostnad		-856 102	-1 272 572
Skattekostnad på resultat	4	-188 342	-279 966
Årsresultat	5	-667 760	-992 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 760	-992 606
Totalresultat		-667 760	-992 606
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-667 760	-992 606
Sum overføringer og disponeringer		-667 760	-992 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 909 505	43 849 505
Maskiner og anlegg		444 781	919 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	43 354 287	44 768 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 479 765	
Sum finansielle anleggsmidler		2 479 765	
Sum anleggsmidler		45 834 052	44 768 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 506 250	1 054 451
Andre kortsiktige fordringer		26 474	78 401
Konsernfordringer	7	1 000 000	2 520 765
Sum fordringer		2 532 724	3 653 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 182	674 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 182	674 880
Sum omløpsmidler		2 979 907	4 328 497
SUM EIENDELER		48 813 959	49 097 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	8	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 995 431	3 883 191
Sum innskutt egenkapital		47 595 431	47 483 191
Sum egenkapital	5	47 595 431	47 483 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 671	841 056
Sum avsetninger for forpliktelser		815 671	841 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 040	
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 337	224 143
Sum annen langsiktig gjeld		251 377	224 143
Sum langsiktig gjeld		1 067 048	1 065 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	78 556	311 541
Betalbar skatt	4	57 043	
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 876	237 118
Sum kortsiktig gjeld		151 479	548 662
Sum gjeld		1 218 528	1 613 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 813 959	49 097 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656495

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 515 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		173 833	115 942
Sum inntekter		1 673 833	1 615 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 213 102	1 141 577
Annen driftskostnad	3	1 299 739	1 725 009
Sum kostnader		2 512 841	2 866 586
Driftsresultat		-839 008	-1 250 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	1 124
Sum finansinntekter		1 445	1 124
Annen rentekostnad		18 539	23 052
Sum finanskostnader		18 539	23 052
Netto finans		-17 095	-21 928
Resultat før skattekostnad		-856 102	-1 272 572
Skattekostnad på resultat	4	-188 342	-279 966
Årsresultat	5	-667 760	-992 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 760	-992 606
Totalresultat		-667 760	-992 606
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-667 760	-992 606
Sum overføringer og disponeringer		-667 760	-992 606



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		42 909 505	43 849 505
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		444 781	919 050
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			
-----------	--	--	--

Sum varige driftsmidler	2	43 354 287	44 768 556
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	2 479 765	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 479 765	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		45 834 052	44 768 556
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	1 506 250	1 054 451
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 474	78 401
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	1 000 000	2 520 765
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 532 724	3 653 616
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		447 182	674 880
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		447 182	674 880
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 979 907	4 328 497
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 813 959	49 097 052
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 å kr 62 000 8		3 100 000	3 100 000
-------------------------------	--	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 995 431	3 883 191
Sum innskutt egenkapital		47 595 431	47 483 191
Sum egenkapital	5	47 595 431	47 483 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 671	841 056
Sum avsetninger for forpliktelser		815 671	841 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 040	
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 337	224 143
Sum annen langsiktig gjeld		251 377	224 143
Sum langsiktig gjeld		1 067 048	1 065 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	78 556	311 541
Betalbar skatt	4	57 043	
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 876	237 118
Sum kortsiktig gjeld		151 479	548 662
Sum gjeld		1 218 528	1 613 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 813 959	49 097 052



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fondveggen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fondveggen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkkel: NE8II-ZUVOM-NUBX9-A3IM1-SZ14Y-QMYET



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: NE8II-ZUVOM-NUBX9-A3IM1-SZ14Y-QMYET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-07 16:14:06 UTC



Penneo Dokumentnr: NE8II-ZUVOM-NUBX9-A3IM1-SZ14Y-QM1YET

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Fondveggen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P695K-RTFEM-000UQ-5CUGK-1MG5K-SKLRU

Org.nr.: 961 515 610



Resultatregnskap			
Fondveggen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		173 833	115 942
Sum driftsinntekter		1 673 833	1 615 942
Avskrivning på driftsmidler	2	1 213 102	1 141 577
Annen driftskostnad	3	1 299 739	1 725 009
Sum driftskostnader		2 512 841	2 866 586
Driftsresultat		-839 008	-1 250 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	1 124
Annen rentekostnad		18 539	23 052
Resultat av finansposter		-17 095	-21 928
Resultat før skattekostnad		-856 102	-1 272 572
Skattekostnad på resultat	4	-188 342	-279 966
Årsresultat	5	-667 760	-992 606
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital		-667 760	-992 606
Sum overføringer		-667 760	-992 606

Penneo Dokumentnøkkel: P695K-RTFEM-000UQ-5CUGK-1MG5K-SKLRU



Balanse			
Fondveggen AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 909 505	43 849 505
Maskiner og anlegg		444 781	919 050
Sum varige driftsmidler	2	<u>43 354 287</u>	<u>44 768 556</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>2 479 765</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 479 765</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 834 052</u>	<u>44 768 556</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 506 250	1 054 451
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 000 000	2 520 765
Andre kortsiktige fordringer		26 474	78 401
Sum fordringer		<u>2 532 724</u>	<u>3 653 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>447 182</u>	<u>674 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 979 907</u>	<u>4 328 497</u>
Sum eiendeler		<u>48 813 959</u>	<u>49 097 052</u>

Penneo Dokumentnrøkke: P695K-RTFEM-000UQ-5CUGK-TMG5K-SKLRU



Balanse			
Fondveggen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	8	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		3 995 431	3 883 191
Overkurs		40 500 000	40 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>47 595 431</u>	<u>47 483 191</u>
Sum egenkapital	5	<u>47 595 431</u>	<u>47 483 191</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	815 671	841 056
Sum avsetning for forpliktelser		<u>815 671</u>	<u>841 056</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 040	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 337	224 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>251 377</u>	<u>224 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	78 556	311 541
Betalbar skatt	4	57 043	0
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		15 876	237 118
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 479</u>	<u>548 662</u>
Sum gjeld		<u>1 218 528</u>	<u>1 613 861</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>48 813 959</u>	<u>49 097 052</u>
Fondveggen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: P695K-RTFEM-000UQ-5CUGK-TMG5K-SKLRU



Balanse

Fondveggen AS

Nesttun
Styret i Fondveggen AS

Rune Birkeland
Styrets leder/Adm. direktør

Pia Mikkeline Zurhaar Birkeland
Styremedlem

Nicolai Zuhaar Birkeland
Styremedlem



Fondveggen AS

961 515 610

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: P695K-RTFEM-000UQ-5CUGK-1MG5K-SKLRU



Fondveggen AS

961 515 610

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 638 747	19 929 182	7 218 346	7 461 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang solgte driftsmidler				
= Anskaffelseskost 31.12	9 638 747	19 929 182	7 218 346	7 461 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 194 918	2 262 250	
= Bokført verdi 31.12.24	9 638 747	16 734 264	4 956 096	7 461 646
Årets ordinære avskrivninger		400 000	285 000	

	Biler	Maskiner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	891 949	3 016 373	159 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang solgte driftsmidler		-201 167	
= Anskaffelseskost 31.12	891 949	2 815 206	159 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	891 948	2 370 425	159 700
= Bokført verdi 31.12.24	0	444 781	0
Årets ordinære avskrivninger		273 102	

	Opparbeidet uteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 138 752	53 454 695
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		0
- Avgang solgte driftsmidler		-201 167
= Anskaffelseskost 31.12.	5 138 752	53 253 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 020 000	9 899 241
= Bokført verdi 31.12.24	4 118 752	43 354 287
Årets ordinære avskrivninger	255 000	1 213 102

Fondveggen AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: P695K-RTFEM-000UQ-5CUGK-TMG5K-SKLRU



Fondveggen AS

961 515 610

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-162 957	-258 552
Endring i utsatt skatt	-25 385	-21 414
Skattekostnad ordinært resultat	-188 342	-279 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-856 102	-1 272 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 388	97 336
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	1 175 236
Skattepliktig inntekt	259 286	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 957	-258 552
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	258 552
Sum betalbar skatt i balansen	57 043	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 707 594	3 822 982	115 388
Sum	3 707 594	3 822 982	115 388
Grunnlag for utsatt skatt	3 707 594	3 822 982	115 388
Utsatt skatt (22 %)	815 671	841 056	25 385



Fondveggen AS 961 515 610

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 100 000	40 500 000	3 883 191	47 483 191
Årets resultat			-667 760	-667 760
Konsernbidrag mottatt			780 000	780 000
Pr 31.12.2024	3 100 000	40 500 000	3 995 431	47 595 431

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Zurhaar Eiendom AS.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 506 250	1 054 451
Avsetning til tap	0	0
Sum	1 506 250	1 054 451

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	2 479 765	0
Kortsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	1 000 000	2 520 765
Sum	1 000 000	2 520 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Nesttun Parkering AS	66 337	224 143
Kortsiktig gjeld til Zurhaar Eiendom AS	0	0
Sum	66 337	224 143

Av selskapets kundefordringer er kr 0 til selskapets eier, og kr 1 506 250 til nærstående parter.
Av selskapets leverandørgjeld er kr 27 098 til nærstående parter.



Fondveggen AS 961 515 610

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fondveggen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	62 000	3 100 000
Sum	50		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar Eiendom AS	50	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-05 07:43:19 UTC



Birkeland, Pia Mikkeline Zurhaar

Styremedlem

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4444076

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-07 09:12:02 UTC



Birkeland, Nicolai Zuhaar

Styremedlem

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3723416

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-07 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P695K-RTFEM-000UQ-SQU6K-1MG5K-SKLRU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.