



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 740 080	2 633 566
Andre driftsinntekter		176 920	139 800
Sum inntekter		2 917 000	2 773 366
Kostnader			
Varekostnad		71 018	134 820
Lønnskostnad			108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 100	472 100
Annen driftskostnad		182 659	202 368
Sum kostnader		725 777	917 683
Driftsresultat		2 191 223	1 855 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	5 454
Sum finansinntekter		645	5 454
Annen rentekostnad		256 579	313 891
Sum finanskostnader		256 579	313 891
Netto finans		-255 934	-308 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 935 289	1 547 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	425 764	340 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 525	1 206 852
Årsresultat		1 509 525	1 206 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509 525	1 206 852
Sum overføringer og disponeringer		1 509 525	1 206 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	22 860 621	23 324 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 100	17 900
Sum varige driftsmidler		22 870 721	23 342 821
Sum anleggsmidler		22 870 721	23 342 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 130	14 343
Sum fordringer		16 130	14 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 312	574 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 312	574 539
Sum omløpsmidler		359 442	588 882
SUM EIENDELER		23 230 163	23 931 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-75 000	-75 000
Overkurs	5	4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 910 000	4 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 349 389	2 839 863
Sum opptjent egenkapital		4 349 389	2 839 863
Sum egenkapital		9 259 389	7 749 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	123 403	135 030
Sum avsetninger for forpliktelser		123 403	135 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 200 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 323 403	15 635 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	437 391	347 302
Skyldige offentlige avgifter		115 425	110 909
Annen kortsiktig gjeld		94 555	88 598
Sum kortsiktig gjeld		647 371	546 809
Sum gjeld		13 970 774	16 181 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 230 163	23 931 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125394

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 740 080	2 633 566
Andre driftsinntekter		176 920	139 800
Sum inntekter		2 917 000	2 773 366
Kostnader			
Varekostnad		71 018	134 820
Lønnskostnad			108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 100	472 100
Annen driftskostnad		182 659	202 368
Sum kostnader		725 777	917 683
Driftsresultat		2 191 223	1 855 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	5 454
Sum finansinntekter		645	5 454
Annen rentekostnad		256 579	313 891
Sum finanskostnader		256 579	313 891
Netto finans		-255 934	-308 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	425 764	340 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 525	1 206 852
Årsresultat		1 509 525	1 206 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509 525	1 206 852
Sum overføringer og disponeringer		1 509 525	1 206 852



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	22 860 621	23 324 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 100	17 900
Sum varige driftsmidler		22 870 721	23 342 821
Sum anleggsmidler		22 870 721	23 342 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 130	14 343
Sum fordringer		16 130	14 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 312	574 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 312	574 539
Sum omløpsmidler		359 442	588 882

SUM EIENDELER 23 230 163 23 931 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-75 000	-75 000
Overkurs	5	4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 910 000	4 910 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 349 389	2 839 863
Sum opptjent egenkapital		4 349 389	2 839 863

Sum egenkapital 9 259 389 7 749 863



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	123 403	135 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		123 403	135 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 200 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 323 403	15 635 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	437 391	347 302
Skyldige offentlige avgifter		115 425	110 909
Annen kortsiktig gjeld		94 555	88 598
Sum kortsiktig gjeld		647 371	546 809
Sum gjeld		13 970 774	16 181 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 230 163	23 931 702



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgaten Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsonsgaten Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorerforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ål	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Ålesund
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVAM1-EW034-SCUJ7-EUYHO-GUGCD-NBHTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-11 16:26:34 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-11 16:26:34 UTC



Penneo Dokumentnr: 6WMAH-EW034-5CUH7-EUYHO-GUGCD-NBHTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bjørnsonsgaten Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester i form av utleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivninger til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig- og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bjørnsonsgaten Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Teknisk anlegg	Forretnings eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	39 300	7 226 785	2 667 642	16 552 852
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	39 300	7 226 785	2 667 642	16 552 852
Akk. avskrivninger 31.12.	29 200	-	954 740	2 631 919
Akk. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	10 100	7 226 785	1 712 902	13 920 933
Årets avskrivninger	7 800	-	133 300	331 000
Avskrivningsplan/økonomisk levetid	Lineære, 5 år	Ingen	Lineære, 20 år	Lineære, 50 år

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	437 391	347 302
Endring utsatt skatt	-11 627	-6 908
Netto skattekostnad	425 764	340 394

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 935 289	1 547 246
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	52 850	31 400
Årets skattegrunnlag	1 988 139	1 578 646
Betalbar skatt, 22 %	437 391	347 302

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt	437 391	347 302
Beregnet skyldig betalbar skatt	437 391	347 302

Utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

Midlertidige forskjeller:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	613 772	560 922	-52 850
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	613 772	560 922	-52 850
Utsatt skatt/skattefordel	135 030	123 403	-11 627



Bjørnsonsgaten Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	Tomt og bygninger	22 860 621

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 500 000, og består av 500 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har samme stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	70 %	Nærstående til styrets leder og styremedlem
Ragnar Stople	15 %	Styremedlem og daglig leder
Bjørnsonsgaten Næring AS	15 %	Egne aksjer

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs
Egenkapital pr 01.01	500 000	-75 000	4 485 000
Årets resultat	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	500 000	-75 000	4 485 000

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 839 863	7 749 863
Årets resultat	1 509 525	1 509 525
Avsatt utbytte	-	-
Egenkapital pr 31.12.	4 349 389	9 259 389