



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif A.Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 616 280	7 596 720
Annen driftsinntekt		142 500	
Sum inntekter		46 758 780	7 596 720
Kostnader			
Varekostnad		22 477 645	4 188 794
Lønnskostnad	1	-73 328	792 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 079	
Annen driftskostnad		329 138	33 914
Sum kostnader		22 972 533	5 014 936
Driftsresultat		23 786 247	2 581 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 683
Sum finansinntekter			2 683
Annen rentekostnad		905 391	572 395
Sum finanskostnader		905 391	572 395
Netto finans		-905 391	-569 712
Ordinært resultat før skattekostnad		22 880 855	2 012 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 029 007	386 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 851 848	1 625 742
Årsresultat		17 851 848	1 625 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 851 848	1 625 742
Totalresultat		17 851 848	1 625 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		5 331 290	
Avsatt til annen egenkapital		12 520 558	1 225 742
Sum overføringer og disponeringer		17 851 848	1 625 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 281 263	
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 281 263	
Sum anleggsmidler		6 281 263	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	24 564 910	10 585 272
Fordringer			
Kundefordringer		15 318 038	8 794 370
Andre kortsiktige fordringer	5	12 610 165	758 896
Sum fordringer		27 928 203	9 553 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 040	247 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 040	247 539
Sum omløpsmidler		53 789 153	20 386 078
SUM EIENDELER		60 070 416	20 386 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 535 273	1 014 715
Sum opptjent egenkapital		13 535 273	1 014 715
Sum egenkapital		13 635 273	1 114 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 376 810	13 509 981
Sum annen langsiktig gjeld		36 376 810	13 509 981
Sum langsiktig gjeld		36 376 810	13 509 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 465	242 170
Betalbar skatt	3	5 029 007	386 330
Skyldig offentlige avgifter	6		283 400
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 433 861	4 449 482
Sum kortsiktig gjeld		10 058 333	5 761 382
Sum gjeld		46 435 142	19 271 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 070 416	20 386 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941487

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif A.Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 616 280	7 596 720
Annen driftsinntekt		142 500	
Sum inntekter		46 758 780	7 596 720
Kostnader			
Varekostnad		22 477 645	4 188 794
Lønnskostnad	1	-73 328	792 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 079	
Annen driftskostnad		329 138	33 914
Sum kostnader		22 972 533	5 014 936
Driftsresultat		23 786 247	2 581 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 683
Sum finansinntekter			2 683
Annen rentekostnad		905 391	572 395
Sum finanskostnader		905 391	572 395
Netto finans		-905 391	-569 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 029 007	386 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 851 848	1 625 742
Årsresultat		17 851 848	1 625 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 851 848	1 625 742
Totalresultat		17 851 848	1 625 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		5 331 290	
Avsatt til annen egenkapital		12 520 558	1 225 742
Sum overføringer og disponeringer		17 851 848	1 625 742





Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 281 263

Sum varige driftsmidler 2, 4

6 281 263

Sum anleggsmidler

6 281 263

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

24 564 910

10 585 272

Fordringer

Kundefordringer

15 318 038

8 794 370

Andre kortsiktige

fordringer

5

12 610 165

758 896

Sum fordringer

27 928 203

9 553 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 296 040

247 539

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 296 040

247 539

Sum omløpsmidler

53 789 153

20 386 078

SUM EIENDELER

60 070 416

20 386 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

115 000

115 000

Annen innskutt egenkapital

-45 000

-45 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 535 273

1 014 715

Sum opptjent egenkapital

13 535 273

1 014 715

Sum egenkapital

13 635 273

1 114 715



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	36 376 810
Sum annen langsiktig gjeld		13 509 981
Sum langsiktig gjeld		13 509 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		595 465
Betalbar skatt	3	5 029 007
Skyldig offentlige avgifter	6	283 400
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 433 861
Sum kortsiktig gjeld		5 761 382
Sum gjeld		19 271 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 070 416



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 075 615



Resultatregnskap			
Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 616 280	7 596 720
Annen driftsinntekt		142 500	0
Sum driftsinntekter		46 758 780	7 596 720
Varekostnad		22 477 645	4 188 794
Lønnskostnad	1	-73 328	792 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 079	0
Annen driftskostnad		329 138	33 914
Sum driftskostnader		22 972 533	5 014 936
Driftsresultat		23 786 247	2 581 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 683
Annen rentekostnad		905 391	572 395
Resultat av finansposter		-905 391	-569 712
Ordinært resultat før skattekostnad		22 880 855	2 012 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 029 007	386 330
Ordinært resultat		17 851 848	1 625 742
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		17 851 848	1 625 742
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		5 331 290	0
Avsatt til annen egenkapital		12 520 558	1 225 742
Sum overføringer		17 851 848	1 625 742



Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 281 263	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 281 263	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 281 263	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	24 564 910	10 585 272
Fordringer			
Kundefordringer		15 318 038	8 794 370
Andre kortsiktige fordringer	5	12 610 165	758 896
Sum fordringer		27 928 203	9 553 266
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 040	247 539
Sum omløpsmidler		53 789 153	20 386 078
Sum eiendeler		60 070 416	20 386 078



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 535 273	1 014 715
Sum opptjent egenkapital		13 535 273	1 014 715
Sum egenkapital		13 635 273	1 114 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 376 810	13 509 981
Sum annen langsiktig gjeld		36 376 810	13 509 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 465	242 170
Betalbar skatt	3	5 029 007	386 330
Skyldig offentlige avgifter	6	0	283 400
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 433 861	4 449 482
Sum kortsiktig gjeld		10 058 333	5 761 382
Sum gjeld		46 435 142	19 271 362
Sum egenkapital og gjeld		60 070 416	20 386 078
Nesbyen, 31.10.2022 Styret i Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS			
_____ Leif A.Lie styreleder			
Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Årsaken til negativ lønnskostnad er tilbakeføring av feriepenger fra 2020.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 520 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 520 342
Årets ordinære avskrivninger	239 079
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	239 079
Tilgang i året	6 520 342
Årets avskrivning og nedskrivning	239 079
Bokført verdi 31.12.2021	6 281 263

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 029 007	386 330
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 029 007	386 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 880 855	2 012 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 734	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-256 027
Skattepliktig inntekt	22 859 121	1 756 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 029 007	386 330
Sum betalbar skatt i balansen	5 029 007	386 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 735	0	-21 735
Sum	21 735	0	-21 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 735	0	21 735
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Langsiktige lån og pantstillelser

31.12.2021

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, med forfall innen 5 år etter balansedagens utløp.	-21 750 000
Gjenstående gjeld på lån til fast eiendom gjenstående etter fem år fra balansedagens utløp	-3 094 404
Byggelån	-10 896 586

Fast eiendom, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld

Note 5 Lån og internprising nærstående parter

Samlede fordringer på selskaper som er 100 % eiet av samme aksjeeier utgjør kr 5 837 413 og er fordelt slik:

LR Eiendom AS kr 3 844 998

JL Hyttebyggeren AS kr 1 592 416

Leif Maskin AS kr 400 000

Det er tvil om selskapets internpris fra samarbeidende selskaper JL Hyttebyggeren AS på snekkertjenester og fra LR Eiendom AS på infrastruktur og VA. Forholdet er til utredning av selskapets ledelse og styre på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Det er antatt at fakturerte tjenester er priset for lavt, men dette kan p.t ikke måles pålitelig og er derav ikke regnskapsført.

I tillegg har Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS innvilget aksjeeier et lån på kr 106 751. Aksjonær har netto fordringer på de nærstående selskapene. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 Mva-pliktig omsetning

Det er tvil om selskapets håndtering av merverdiavgiftspliktig omsetning. Forholdet gjelder om all omsetning er salg av fast eiendom, eller om deler klassifiseres som mva-pliktig entreprise. Forholdet er til utredning av ekspert overfor offentlige myndigheter på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Forholdet er ennå ikke avklart.



Til generalforsamlingen i Lyseren Hytte- og Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyseren Hytte- og Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Det er tvil om selskapets håndtering av merverdiavgiftspliktig omsetning. Forholdet er til utredning av ekspert overfor offentlige myndigheter på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Forholdet er ennå ikke avklart. Det vises til note 6 i årsregnskapet.

Det er tvil om selskapets internpris fra samarbeidende selskaper. Forholdet er til utredning av selskapets ledelse og styre på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Forholdet er ennå ikke avklart. Det vises til note 5 i årsregnskapet.

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjeloven § 8–7 grunnet manglende betryggende sikkerhet for lånet.



Bagn, 31.10.22

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor