



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992073764

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 060	
Annen driftsinntekt		12 998 610	12 481 649
Sum inntekter		13 020 670	12 481 649
Kostnader			
Varekostnad		89 202	226 732
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 134 530	3 233 007
Annen driftskostnad		2 343 449	1 267 730
Sum kostnader		5 567 181	4 727 469
Driftsresultat		7 453 488	7 754 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 869	
Annen renteinntekt		45 769	412
Sum finansinntekter		71 637	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 753	
Annen rentekostnad		4 641 006	4 213 103
Sum finanskostnader		4 658 759	4 213 103
Netto finans		-4 587 122	-4 212 691
Resultat før skattekostnad		2 866 366	3 541 489
Skattekostnad på resultat	3	630 600	329 880
Årsresultat	4	2 235 766	3 211 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 766	3 211 609
Totalresultat		2 235 766	3 211 609
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 025 528	788 929
Udekket tap		-789 762	2 422 680
Sum overføringer og disponeringer		2 235 766	3 211 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 528 897	92 122 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	95 528 897	92 122 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		95 528 897	92 122 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	292 300	744 577
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	65 430	23 986
Konsernfordringer	5	1 652 910	1 921 599
Sum fordringer	6	2 010 640	2 690 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 813	2 690 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 813	2 690 155
Sum omløpsmidler		3 417 453	5 380 317
SUM EIENDELER		98 946 350	97 502 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	15 004 740	15 004 740
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		15 239 740	15 239 740
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 641 260	3 851 498
Sum opptjent egenkapital		-4 641 260	-3 851 498
Sum egenkapital	4	10 598 480	11 388 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 827 140	4 049 894
Sum avsetninger for forpliktelser		3 827 140	4 049 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 092 500	76 687 775
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		578 975	
Sum annen langsiktig gjeld		74 671 475	76 687 775
Sum langsiktig gjeld		78 498 615	80 737 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	803 224	334 005
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			36 108
Kortsiktig konserngjeld	5	7 996 635	1 011 448
Annen kortsiktig gjeld	5	1 049 395	3 995 447
Sum kortsiktig gjeld		9 849 255	5 377 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		88 347 870	86 114 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 946 350	97 502 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564703

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 073 764
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 060	
Annen driftsinntekt		12 998 610	12 481 649
Sum inntekter		13 020 670	12 481 649
Kostnader			
Varekostnad		89 202	226 732
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 134 530	3 233 007
Annen driftskostnad		2 343 449	1 267 730
Sum kostnader		5 567 181	4 727 469
Driftsresultat		7 453 488	7 754 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 869	
Annen renteinntekt		45 769	412
Sum finansinntekter		71 637	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 753	
Annen rentekostnad		4 641 006	4 213 103
Sum finanskostnader		4 658 759	4 213 103
Netto finans		-4 587 122	-4 212 691
Resultat før skattekostnad		2 866 366	3 541 489
Skattekostnad på resultat	3	630 600	329 880
Årsresultat	4	2 235 766	3 211 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 235 766	3 211 609
Totalresultat		2 235 766	3 211 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 025 528	788 929
Udekket tap		-789 762	2 422 680
Sum overføringer og disponeringer		2 235 766	3 211 609



Organisasjonsnr: 992 073 764
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	95 528 897	92 122 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	95 528 897	92 122 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		95 528 897	92 122 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	292 300	744 577
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	65 430	23 986
Konsernfordringer	5	1 652 910	1 921 599
Sum fordringer	6	2 010 640	2 690 162
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 406 813	2 690 155
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 406 813	2 690 155
Sum omløpsmidler		3 417 453	5 380 317
SUM EIENDELER		98 946 350	97 502 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	15 004 740	15 004 740
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		15 239 740	15 239 740
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 641 260	3 851 498
Sum opptjent egenkapital		-4 641 260	-3 851 498
Sum egenkapital	4	10 598 480	11 388 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 827 140	4 049 894
Sum avsetninger for forpliktelser		3 827 140	4 049 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 092 500	76 687 775
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		578 975	
Sum annen langsiktig gjeld		74 671 475	76 687 775
Sum langsiktig gjeld		78 498 615	80 737 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	803 224	334 005
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			36 108
Kortsiktig konserngjeld	5	7 996 635	1 011 448
Annen kortsiktig gjeld	5	1 049 395	3 995 447
Sum kortsiktig gjeld		9 849 255	5 377 008
Sum gjeld		88 347 870	86 114 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 946 350	97 502 919



Organisasjonsnr: 992 073 764
SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sømmegården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sømmegården Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 235 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 17.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-16

 BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16



Årsregnskap 2024

Sømmegården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 073 764



BankID Signing
Hans Jacob Låhne
2025-06-16

BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

RESULTATREGNSKAP

SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 060	0
Annen driftsinntekt		12 998 610	12 481 649
Sum driftsinntekter		13 020 670	12 481 649
Varekostnad		89 202	226 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 134 530	3 233 007
Annen driftskostnad		2 343 449	1 267 730
Sum driftskostnader		5 567 181	4 727 469
Driftsresultat		7 453 488	7 754 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 869	0
Annen renteinntekt		45 769	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 753	0
Annen rentekostnad		4 641 006	4 213 103
Resultat av finansposter		-4 587 122	-4 212 691
Resultat før skattekostnad		2 866 366	3 541 489
Skattekostnad på resultat	3	630 600	329 880
Årsresultat	4	2 235 766	3 211 609
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 025 528	788 929
Overført til udekket tap		789 762	-2 422 680
Sum overføringer		2 235 766	3 211 609



BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-16

BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

BALANSE

SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	95 528 897	92 122 602
Sum varige driftsmidler	2	95 528 897	92 122 602
Sum anleggsmidler		95 528 897	92 122 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	292 300	744 577
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	65 430	23 986
Konsernfordringer	5	1 652 910	1 921 599
Sum fordringer	6	2 010 640	2 690 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 813	2 690 155
Sum omløpsmidler		3 417 453	5 380 317
Sum eiendeler		98 946 350	97 502 919



BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-16

BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

BALANSE

SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	235 000	235 000
Overkurs	4	15 004 740	15 004 740
Sum innskutt egenkapital		15 239 740	15 239 740
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 641 260	-3 851 498
Sum opptjent egenkapital		-4 641 260	-3 851 498
Sum egenkapital	4	10 598 480	11 388 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 827 140	4 049 894
Sum avsetning for forpliktelser		3 827 140	4 049 894
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 092 500	76 687 775
Øvrig langsiktig gjeld		578 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		74 671 475	76 687 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	803 224	334 005
Skyldig offentlige avgifter		0	36 108
Konserngjeld	5	7 996 635	1 011 448
Annen kortsiktig gjeld	5	1 049 395	3 995 447
Sum kortsiktig gjeld		9 849 255	5 377 008
Sum gjeld		88 347 870	86 114 677
Sum egenkapital og gjeld		98 946 350	97 502 919

Oslo, 16.06.2025

Styret i Sømmegården Eiendom AS

Hans Jacob Lähne
styreleder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sømmegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Hans Jacob Låhne
2025-06-16

 BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	129 593 945	129 593 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 540 826	6 540 826
= Anskaffelseskost 31.12.24	136 134 771	136 134 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 605 870	40 605 870
= Bokført verdi 31.12.24	95 528 902	95 528 902
Årets ordinære avskrivninger	3 134 530	3 134 530
Økonomisk levetid	0 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-16

BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	853 354	222 519
Endring i utsatt skatt	-222 754	107 361
Skattekostnad ordinært resultat	630 600	329 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 866 366	3 541 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 012 516	0
Avgitt konsernbidrag	-3 878 882	0
Skattepliktig inntekt	0	3 541 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	853 354	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-853 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 788 007	18 408 607	620 600
Fordringer	-391 916	0	391 916
Sum	17 396 091	18 408 607	1 012 516
Grunnlag for utsatt skatt	17 396 091	18 408 607	1 012 516
Utsatt skatt (22 %)	3 827 140	4 049 894	222 754

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	235 000	15 004 740	-3 851 498	11 388 242
Pr 01.01.2024	235 000	15 004 740	-3 851 498	11 388 242
Årets resultat			2 235 766	2 235 766
Konsernbidrag avgitt			-3 025 528	-3 025 528
Pr. 31.12.2024	235 000	15 004 740	-4 641 260	10 598 480



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Hans Jacob Låhne
2025-06-16
 BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 652 910	1 921 599
Sum	0	0	1 652 910	1 921 599

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-7 996 635	-1 011 448
Sum	0	0	-7 996 635	-1 011 448



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Hans Jacob Lähne
2025-06-16
BankID Signing
Jørn Håvard Hynne
2025-06-16

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 116 125	63 711 400
Sum	61 116 125	63 711 400
Gjeld sikret ved pant	-74 092 500	-76 687 775
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	95 528 897	92 122 602
Sum	95 528 897	92 122 602

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØMMEGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 500	10,0	235 000
Sum	23 500		235 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Greveskogen Næring AS	23 500	100,0	100,0