



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 405
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II DA
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670917

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 405
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II DA
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 974 278 405
BRÆKKE FESTESELKAP II DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 974 278 405
BRÆKKE FESTESELKAP II DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 974 278 405
BREKKE FESTESELKAP II DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
0	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Regnskap

2023

Brække Festeselskap II DA

Organisasjonsnr.: 974278448



Brække Festeselskap II DA

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Renteinntekt tilknyttet selskap		0	0
Andre rentekostnader		0	0
Resultat av finansielle poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført annen egenkapital		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>



Brække Festeselskap II DA

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Bankinnskudd</u>		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Andelskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	2	0	0
<u>Gjeld:</u>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo, 15. juni 2024

Jan Otto Ringdal
Styrets leder
sign

Lars Ringdal
sign

Morten Ringdal
sign



Brække Festeselskap II DA

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

A Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltagerene.

B Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Brække Festeselskap II DA

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har hjemmel til festetomter i Frysjaområdet som leies ut til boligtomter på lange kontrakter. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	0	0	0
Resultat 2023		0	0
Egenkapital 31.12.2023	0	0	0

Andelskapitalen eies av:

Nordre Aker Eiendom AS	99 %
Ringdal Eiendom AS	1 %

Note 3 Godtgjørelse

	2023	2022
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon (eksklusiv merverdiavgift)	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester (eksklusiv merverdiavgift)	0	0

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon