



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 821989892

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 958	129 770
Sum kostnader		135 958	129 770
Driftsresultat		-135 958	-129 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 852	207 531
Annen renteinntekt		2 322	15 053
Sum finansinntekter		174 174	222 584
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 136 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 652	150 056
Annen rentekostnad		-3 432	
Sum finanskostnader		174 220	10 286 886
Netto finans		-45	-10 064 302
Resultat før skattekostnad		-136 003	-10 194 072
Skattekostnad på resultat	3	-29 921	-12 593
Årsresultat		-106 082	-10 181 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 082	-10 181 479
Totalresultat		-106 082	-10 181 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-106 082	-10 181 479
Sum overføringer og disponeringer		-106 082	-10 181 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 779	248 858
Sum immaterielle eiendeler		278 779	248 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 565 062	4 113 437
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 062	4 113 437
Sum anleggsmidler		4 843 841	4 362 295
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 217	384 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 217	384 858
Sum omløpsmidler		16 217	384 858
SUM EIENDELER		4 860 058	4 747 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-10 641 759	-10 535 677
Sum opptjent egenkapital		-10 641 759	-10 535 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-125 227	-19 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 943 950	4 766 298
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 950	4 766 298
Sum langsiktig gjeld		4 943 950	4 766 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 335	
Sum kortsiktig gjeld		41 335	
Sum gjeld		4 985 285	4 766 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 058	4 747 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556083

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 958	129 770
Sum kostnader		135 958	129 770
Driftsresultat		-135 958	-129 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 852	207 531
Annen renteinntekt		2 322	15 053
Sum finansinntekter		174 174	222 584
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 136 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 652	150 056
Annen rentekostnad		-3 432	
Sum finanskostnader		174 220	10 286 886
Netto finans		-45	-10 064 302
Resultat før skattekostnad		-136 003	-10 194 072
Skattekostnad på resultat	3	-29 921	-12 593
Årsresultat		-106 082	-10 181 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 082	-10 181 479
Totalresultat		-106 082	-10 181 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-106 082	-10 181 479
Sum overføringer og disponeringer		-106 082	-10 181 479



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 779	248 858
Sum immaterielle eiendeler		278 779	248 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 565 062	4 113 437
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 062	4 113 437
Sum anleggsmidler		4 843 841	4 362 295
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	16 217	384 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 217	384 858
Sum omløpsmidler		16 217	384 858
SUM EIENDELER		4 860 058	4 747 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-10 641 759	-10 535 677
Sum opptjent egenkapital		-10 641 759	-10 535 677
Sum egenkapital		-125 227	-19 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 943 950	4 766 298
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 950	4 766 298



Sum langsiktig gjeld	4 943 950	4 766 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 335	
Sum kortsiktig gjeld	41 335	
Sum gjeld	4 985 285	4 766 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 860 058	4 747 153



Organisasjonsnr: 821 989 892
STRØMSDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Strømsdalen Boligutvikling AS

Org. nr.: 821 989 892

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557549672848



Signed JBL



Strømsdalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		135 958	129 770
Sum driftskostnader		135 958	129 770
Driftsresultat		-135 958	-129 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 852	207 531
Annen renteinntekt		2 322	15 053
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 136 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 652	150 056
Annen rentekostnad		-3 432	0
Resultat av finansposter		-45	-10 064 302
Resultat før skattekostnad		-136 003	-10 194 072
Skattekostnad på resultat	3	-29 921	-12 593
Resultat		-106 082	-10 181 479
Årsresultat		-106 082	-10 181 479
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-106 082	-10 181 479
Sum overføringer		-106 082	-10 181 479





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	278 779	248 858
Sum immaterielle eiendeler		278 779	248 858
Lån til foretak i samme konsern		4 565 062	4 113 437
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 062	4 113 437
Sum anleggsmidler		4 843 841	4 362 295
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 217	384 858
Sum omløpsmidler		16 217	384 858
Sum eiendeler		4 860 058	4 747 153

Side 2





Strømsdalen Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 516 532	9 516 532
Sum innskutt egenkapital		10 516 532	10 516 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-10 641 759	-10 535 677
Sum opptjent egenkapital		-10 641 759	-10 535 677
Sum egenkapital		-125 227	-19 145
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 943 950	4 766 298
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 950	4 766 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 335	0
Sum kortsiktig gjeld		41 335	0
Sum gjeld		4 985 285	4 766 298
Sum egenkapital og gjeld		4 860 058	4 747 153

Oslo,
Styret i Strømsdalen Boligutvikling AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Side 3





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Strømsdalen Boliginvest AS er kjøpte 50% av aksjene til SBN AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 612.690 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skatteeffekt av emisjons- /stiftelsesutgifter		
Endring i utsatt skatt	-29 921	-12 593
Sum skattekostnad	-29 921	-12 593

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-136 003	-10 194 072
Permanente forskjeller	0	10 136 830
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-136 003	-57 242
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-136 003	-57 242

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Fremførbart skattemessig underskudd	1 267 176	1 131 173
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	1 267 176	1 131 173
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	278 779	248 858

Resultat før skatt	-136 003	-10 194 072
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-29 921	-2 242 696
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmetoden		2 230 103
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-29 921	-12 593

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	0 %





Strømsdalen Boliginvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.

Note 5 – Mellomværende

Mellomværende med Morselskap

Gjeld

	2024	2023
Skips AS Tudor	4 943 950	4 766 298
Sum mellomværende	4 943 950	4 766 298

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	9 516 532	-10 535 677	-19 145
Årets resultat			-106 082	-106 082
Egenkapital per 31.12.2024	1 000 000	9 516 532	-10 641 759	-125 227

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	Styreleder	10 000	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets aksjonær bistår selskapet med nødvendig kapital fremover





Verification

Transaction 09222115557549672848

Document

Årsregnskap Strømsdalen Boligutvikling AS

Main document

7 pages

Initiated on 2025-06-17 12:11:59 CEST (+0200) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-06-17 12:13:39 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

joern.lyshoel@wilhelmsen.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-11-24 11:46:07 CET (+0100)

Signed 2025-06-17 12:13:39 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

