



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 213 866	4 025 572
Sum inntekter		4 213 866	4 025 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	104 002	97 614
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	3 059 192	3 269 259
Sum kostnader		3 163 194	3 366 872
Driftsresultat		1 050 672	658 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 147	43 681
Sum finansinntekter		41 147	43 681
Annen finanskostnad		249 914	364 772
Sum finanskostnader		249 914	364 772
Netto finans		-208 767	-321 091
Ordinært resultat før skattekostnad		841 905	337 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 905	337 608
Årsresultat		841 905	337 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		841 905	337 608
Sum overføringer og disponeringer		841 905	337 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		468 837	375 697
Sum fordringer		468 837	375 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 878	883 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 878	883 068
Sum omløpsmidler	8	1 572 714	1 258 765
SUM EIENDELER		19 232 714	18 918 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 134 321	-3 976 226
Sum opptjent egenkapital		-3 134 321	-3 976 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 128 521	-3 970 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	22 167 640	22 683 175
Sum annen langsiktig gjeld		22 167 640	22 683 175
Sum langsiktig gjeld		22 167 640	22 683 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 919	139 128
Annen kortsiktig gjeld		84 676	66 888
Sum kortsiktig gjeld	8	193 595	206 016
Sum gjeld		22 361 235	22 889 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 232 714	18 918 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536018

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 213 866	4 025 572
Sum inntekter		4 213 866	4 025 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	104 002	97 614
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	3 059 192	3 269 259
Sum kostnader		3 163 194	3 366 872
Driftsresultat		1 050 672	658 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 147	43 681
Sum finansinntekter		41 147	43 681
Annen finanskostnad		249 914	364 772
Sum finanskostnader		249 914	364 772
Netto finans		-208 767	-321 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 905	337 608
Årsresultat		841 905	337 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		841 905	337 608
Sum overføringer og disponeringer		841 905	337 608



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000

Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		468 837	375 697
Sum fordringer		468 837	375 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 878	883 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 878	883 068

Sum omløpsmidler	8	1 572 714	1 258 765
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 232 714	18 918 765
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 134 321	-3 976 226
Sum opptjent egenkapital		-3 134 321	-3 976 226

Sum egenkapital		-3 128 521	-3 970 426
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	22 167 640	22 683 175
Sum annen langsiktig gjeld		22 167 640	22 683 175



Sum langsiktig gjeld		22 167 640	22 683 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 919	139 128
Annen kortsiktig gjeld		84 676	66 888
Sum kortsiktig gjeld	8	193 595	206 016
Sum gjeld		22 361 235	22 889 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 232 714	18 918 765



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 448 494	3 179 838	3 440 000	3 582 650
Inndekning av finanskostnader		765 372	840 734	756 000	765 890
Andre driftsinntekter		0	5 000	0	0
Sum inntekter		4 213 866	4 025 572	4 196 000	4 348 540
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 860	5 328	5 861	5 860
Styrehonorar	1	91 150	88 750	90 000	93 500
Forretningsførerhonorar		145 920	145 344	145 931	152 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		26 100	26 100	26 100	26 100
Andre lønnskostnader	7	0	-3 650	18 000	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	12 852	12 514	15 228	13 180
Vedlikehold	3	126 796	394 241	260 000	260 000
Teknisk/juridisk bistand		98 015	49 708	20 000	100 000
Innleid hjelp	11	134 769	129 094	180 000	200 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		277 704	277 575	285 000	290 000
Rehabilitering	3	809 348	822 391	1 000 000	2 082 000
Forsikring		339 886	323 176	339 258	365 407
Kommunale avgifter	4	1 059 240	979 732	1 000 000	1 085 000
Strøm, fyring fellesanlegg		0	16 092	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		575	765	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		903	2 059	0	0
Drift maskiner		189	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	33 693	90 329	24 000	30 000
Bomiljø		0	0	11 600	11 600
Tap på fordringer		194	0	0	0
Sum driftskostnader		3 163 194	3 366 872	3 466 066	4 760 027
Driftsresultat		1 050 672	658 700	729 934	-411 487
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	3 524	0	0
Kundeutbytte		41 147	40 157	32 000	34 000
Rentekostnad		249 914	364 772	234 400	244 160
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-208 767	-321 092	-202 400	-210 160
Årsresultat		841 905	337 608	527 534	-621 647
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		841 905	337 608	0	0

Gimle Borettslag 950 696 478



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		80 288	13 325
Andre fordringer		388 549	362 372
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 103 878	883 068
Sum omløpsmidler	8	1 572 714	1 258 765
SUM EIENDELER		19 232 714	18 918 765



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		-3 134 321	-3 976 226
Sum egenkapital		-3 128 521	-3 970 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	16 645 440	17 160 975
Borettsinnskudd	9	5 522 200	5 522 200
Sum langsiktig gjeld		22 167 640	22 683 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 919	139 128
Annen kortsiktig gjeld		84 676	66 888
Sum kortsiktig gjeld	8	193 595	206 016
Sum gjeld		22 361 235	22 889 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 232 714	18 918 765

Gjøvik 18.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roy Hansen
Styreleder

Bjørn Vikenes
Styremedlem

Stig Werner Brusveen
Styremedlem

Gimle Borettslag 950 696 478



Noter Gimle Borettslag orgnr: 950 696 478

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 91 150,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 5 860,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	37 756
6603 Vedlikehold elektro	81 769
6608 Vedlikehold malerarbeid	7 271
6650 Rehabilitering/påkostninger	809 348
Sum	936 144

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

60 Gimle Borettslag



Noter Gimle Borettslag orgnr: 950 696 478

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	648 237
7761 Eiendomsskatt	411 003
Sum	1 059 240

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	20 445
6630 Egenandel forsikringsskader	9 100
7720 Kostnader generalforsamling	3 845
7770 Gebyr - bank	230
7790 Driftskostnader	73
Sum	33 693

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778169346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	17 160 975
Avdrag i perioden:	515 535
Lånesaldo 31.12:	16 645 440
Saldo 5 år frem i tid:	14 072 851

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169346	57	287 141	16 367 037
	1	278 387	278 387

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	12 852
Sum	12 852



Noter Gimle Borettslag orgnr: 950 696 478

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 052 749	1 167 465
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	841 905	337 608
Salg av anleggsmidler	0	20 000
Avdrag langsiktig lån	-515 535	-472 323
B. Årets endring disponible midler	326 370	-114 715
C. Disponible midler 31.12	1 379 119	1 052 749
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	468 837	375 697
Bankinnskudd og kontanter	1 103 878	883 068
Sum omløpsmidler	1 572 714	1 258 765
Kortsiktig gjeld	-193 595	-206 016
Disponible midler	1 379 119	1 052 749

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 5 522 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygninger	17 660 000	0	17 660 000	1978
Sum	17 660 000	0	17 660 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	134 769
Sum	134 769



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gimle Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gimle Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DST1NA-VSVM-L-MF3E1-7PNFC-MTSES-4EBZJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 13:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DST1NA-VSWVL-MF3EI-7PNFC-MTSES-4EBZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>