



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 1
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunus Filiz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 528	997 904
Sum inntekter		998 528	997 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 139	248 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		233 393	304 705
Sum kostnader		494 532	552 937
Driftsresultat		503 996	444 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 509
Sum finansinntekter		0	1 509
Annen rentekostnad		245 966	313 871
Sum finanskostnader		245 966	313 871
Netto finans		-245 966	-312 362
Resultat før skattekostnad		258 030	132 605
Skattekostnad	3, 4	56 823	28 841
Årsresultat		201 208	103 764
Annen egenkapital		201 208	103 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 152 444	5 586 083
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-60 000	767 500
Sum varige driftsmidler		6 092 444	6 353 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 092 444	6 353 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 130	23 995
Sum fordringer		27 130	23 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		640 023	1 079 794
SUM EIENDELER		6 732 467	7 433 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	4 117	4 117
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 404 117	1 404 117

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 851 195	1 649 987
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 851 195	1 649 987

Sum egenkapital

3 255 312 **3 054 104**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	138 783	154 794
Sum avsetninger for forpliktelser		138 783	154 794

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 730	3 837 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 730	3 837 452

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 048	172 938
Betalbar skatt	3, 4	72 833	39 037
Skyldige offentlige avgifter		197 556	149 375
Annen kortsiktig gjeld		16 205	25 677
Sum kortsiktig gjeld		333 642	387 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		3 477 155	4 379 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 467	7 433 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432135

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 414 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 1
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yunus Filiz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 187
STORGATA 1 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 528	997 904
Sum inntekter		998 528	997 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 139	248 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		233 393	304 705
Sum kostnader		494 532	552 937
Driftsresultat		503 996	444 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 509
Sum finansinntekter		0	1 509
Annen rentekostnad		245 966	313 871
Sum finanskostnader		245 966	313 871
Netto finans		-245 966	-312 362
Resultat før skattekostnad		258 030	132 605
Skattekostnad	3, 4	56 823	28 841
Årsresultat		201 208	103 764
Annen egenkapital		201 208	103 764



Organisasjonsnr: 997 414 187
STORGATA 1 KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 152 444	5 586 083
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-60 000	767 500
Sum varige driftsmidler		6 092 444	6 353 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 092 444	6 353 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 130	23 995
Sum fordringer		27 130	23 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799
Sum omløpsmidler		640 023	1 079 794



SUM EIENDELER		6 732 467	7 433 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	4 117	4 117
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 404 117	1 404 117
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 851 195	1 649 987
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 851 195	1 649 987
Sum egenkapital		3 255 312	3 054 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	138 783	154 794
Sum avsetninger for forpliktelse		138 783	154 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 730	3 837 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 730	3 837 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 048	172 938
Betalbar skatt	3, 4	72 833	39 037
Skyldige offentlige avgifter		197 556	149 375
Annen kortsiktig gjeld		16 205	25 677
Sum kortsiktig gjeld		333 642	387 027
Sum gjeld		3 477 155	4 379 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 467	7 433 377



Organisasjonsnr: 997 414 187
STORGATA 1 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9398396.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9398396.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3305952.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6092444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261139.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGATA 1 KRISTIANSUND AS

997414187

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		998 528	997 904
Sum driftsinntekter		998 528	997 904
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-261 139	-248 232
Annen driftskostnad		-233 393	-304 705
Sum driftskostnader		-494 532	-552 937
Driftsresultat		503 996	444 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 509
Sum finansinntekter		0	1 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 966	-313 871
Sum finanskostnader		-245 966	-313 871
Netto finans		-245 966	-312 362
Resultat før skattekostnad		258 030	132 605
Skattekostnad	3, 4	-56 823	-28 841
Årsresultat		201 208	103 764
Overføringer			
Annen egenkapital		201 208	103 764
Sum overføringer		201 208	103 764



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 152 444	5 586 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-60 000	767 500
Sum varige driftsmidler		6 092 444	6 353 583
Sum anleggsmidler		6 092 444	6 353 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 130	23 995
Sum fordringer		27 130	23 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799
Sum omløpsmidler		640 023	1 079 794
SUM EIENDELER		6 732 467	7 433 376



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	4 117	4 117
Sum innskutt egenkapital		1 404 117	1 404 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 195	1 649 987
Sum opptjent egenkapital		1 851 195	1 649 987
Sum egenkapital		3 255 312	3 054 104
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	138 783	154 794
Sum avsetning for forpliktelser		138 783	154 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 730	3 837 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 730	3 837 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 048	172 938
Betalbar skatt	3, 4	72 833	39 037
Skyldige offentlige avgifter		197 556	149 375
Annen kortsiktig gjeld		16 205	25 677
Sum kortsiktig gjeld		333 642	387 027
Sum gjeld		3 477 155	4 379 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 467	7 433 377

KRISTIANSUND N, 23.04.2026

Carina Mjønes
styrets leder

Christian Eliassen Mjønes
styremedlem / daglig leder



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eie, utvikling, drift og utleie av bolig- og næringseiendom, samt kjøp og salg av slike eiendommer, og virksomheten er lokalisert i Kristiansund kommune, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 398 396
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 398 396
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 305 952
Balanseført verdi per 31.12.	6 092 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 139

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 833	39 037
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 010	-10 196
Skattekostnad	56 823	28 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 030	132 605
Permanente forskjeller	255	-1 509
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 775	46 345
Skattepliktig inntekt	331 060	177 442
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 833	39 037
Betalbar skatt i balansen	72 833	39 037

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	703 608	630 833	72 775
Netto forskjeller	703 608	630 833	72 775
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	703 608	630 833	72 775
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	154 794	138 783	16 010

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	4 117	1 649 987	3 054 104
Årsresultat	0	0	201 208	201 208
Egenkapital 31.12.2025	1 400 000	4 117	1 851 195	3 255 312

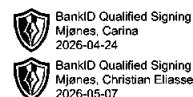


STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 400 000	1	1 400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjønes AS	800 000	57,14	Ordinære
Moon AS	600 000	42,86	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 400 000	100	



Årsregnskap for
STORGATA 1 KRISTIANSUND AS

997414187

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025


Utarbeidet av


Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

 BankID Qualified Signing
Mjanes, Carina
2026-04-24


 BankID Qualified Signing
Mjanes, Christian Eliassen
2026-05-07


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		998 528	997 904
Sum driftsinntekter		998 528	997 904
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-261 139	-248 232
Annen driftskostnad		-233 393	-304 705
Sum driftskostnader		-494 532	-552 937
Driftsresultat		503 996	444 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 509
Sum finansinntekter		0	1 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 966	-313 871
Sum finanskostnader		-245 966	-313 871
Netto finans		-245 966	-312 362
Resultat før skattekostnad		258 030	132 605
Skattekostnad	3, 4	-56 823	-28 841
Årsresultat		201 208	103 764
Overføringer			
Annen egenkapital		201 208	103 764
Sum overføringer		201 208	103 764



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

 BankID Qualified Signing
Mjanes, Carina
2026-04-24


 BankID Qualified Signing
Mjanes, Christian Eliassen
2026-05-07


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 152 444	5 586 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-60 000	767 500
Sum varige driftsmidler		6 092 444	6 353 583
Sum anleggsmidler		6 092 444	6 353 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 130	23 995
Sum fordringer		27 130	23 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 893	1 055 799
Sum omløpsmidler		640 023	1 079 794
SUM EIENDELER		6 732 467	7 433 376



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

 BankID Qualified Signing
Mjones, Carina
2026-04-24

 BankID Qualified Signing
Mjones, Christian Eliassen
2026-05-07

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	4 117	4 117
Sum innskutt egenkapital		1 404 117	1 404 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 195	1 649 987
Sum opptjent egenkapital		1 851 195	1 649 987
Sum egenkapital		3 255 312	3 054 104
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	138 783	154 794
Sum avsetning for forpliktelser		138 783	154 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 730	3 837 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 730	3 837 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 048	172 938
Betalbar skatt	3, 4	72 833	39 037
Skyldige offentlige avgifter		197 556	149 375
Annen kortsiktig gjeld		16 205	25 677
Sum kortsiktig gjeld		333 642	387 027
Sum gjeld		3 477 155	4 379 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 467	7 433 377

KRISTIANSUND N, 23.04.2026

Carina Mjones
styrets leder

Christian Eliassen Mjones
styremedlem / daglig leder



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eie, utvikling, drift og utleie av bolig- og næringseiendom, samt kjøp og salg av slike eiendommer, og virksomheten er lokalisert i Kristiansund kommune, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

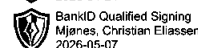
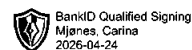
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 398 396
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 398 396
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 305 952
Balanseført verdi per 31.12.	6 092 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 139

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 833	39 037
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 010	-10 196
Skattekostnad	56 823	28 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 030	132 605
Permanente forskjeller	255	-1 509
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 775	46 345
Skattepliktig inntekt	331 060	177 442
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 833	39 037
Betalbar skatt i balansen	72 833	39 037

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	703 608	630 833	72 775
Netto forskjeller	703 608	630 833	72 775
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	703 608	630 833	72 775
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	154 794	138 783	16 010

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	4 117	1 649 987	3 054 104
Årsresultat	0	0	201 208	201 208
Egenkapital 31.12.2025	1 400 000	4 117	1 851 195	3 255 312



STORGATA 1 KRISTIANSUND AS
997 414 187

 BankID Qualified Signing
Mjones, Carina
2026-04-24

 BankID Qualified Signing
Mjones, Christian Eliassen
2026-05-07

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 400 000	1	1 400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjones AS	800 000	57,14	Ordinære
Moon AS	600 000	42,86	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 400 000	100	



Fullstendighetserklæring for 997414187 STORGATA 1 KRISTIANSUND AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 997414187 STORGATA 1 KRISTIANSUND AS.

Kristiansund, 23.04.2026

For STORGATA 1 KRISTIANSUND AS

Christian Eliassen Mjones

Daglig leder