



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 046	5 128 654
Sum inntekter		5 398 046	5 128 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 900	614 700
Annen driftskostnad	1	1 702 269	1 672 953
Sum kostnader		2 319 169	2 287 653
Driftsresultat		3 078 877	2 841 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 187	11 772
Annen finansinntekt		11 653	10 794
Sum finansinntekter		55 840	22 566
Annen rentekostnad		2 118 869	1 476 862
Sum finanskostnader		2 118 869	1 476 862
Netto finans		-2 063 029	-1 454 296
Resultat før skattekostnad		1 015 848	1 386 705
Skattekostnad på resultat	3	264 193	304 180
Årsresultat		751 655	1 082 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 655	1 082 525
Totalresultat		751 655	1 082 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 824 832
Avsatt til annen egenkapital		751 655	
Overført fra annen egenkapital			-742 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		751 655	1 082 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	60 242 972	60 857 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	107 800	
Sum varige driftsmidler	2	60 350 772	60 857 672
Sum anleggsmidler		60 350 772	60 857 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 687	147 815
Andre kortsiktige fordringer		231 541	563 388
Sum fordringer		388 228	711 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 543	1 075 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 543	1 075 581
Sum omløpsmidler		1 633 771	1 786 784
SUM EIENDELER		61 984 543	62 644 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 723 815	8 972 160
Sum opptjent egenkapital		9 723 815	8 972 160
Sum egenkapital	6	10 523 815	9 772 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		113 203
Sum avsetninger for forpliktelser			113 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 116 527	47 476 101
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	4 139 528	
Sum annen langsiktig gjeld		50 256 055	47 476 101
Sum langsiktig gjeld		50 256 055	47 589 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	683 454	1 097 310
Betalbar skatt	3	377 396	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 139 528
Annen kortsiktig gjeld		143 824	46 153
Sum kortsiktig gjeld		1 204 673	5 282 992
Sum gjeld		51 460 728	52 872 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 984 543	62 644 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375292

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 046	5 128 654
Sum inntekter		5 398 046	5 128 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 900	614 700
Annen driftskostnad	1	1 702 269	1 672 953
Sum kostnader		2 319 169	2 287 653
Driftsresultat		3 078 877	2 841 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 187	11 772
Annen finansinntekt		11 653	10 794
Sum finansinntekter		55 840	22 566
Annen rentekostnad		2 118 869	1 476 862
Sum finanskostnader		2 118 869	1 476 862
Netto finans		-2 063 029	-1 454 296
Resultat før skattekostnad		1 015 848	1 386 705
Skattekostnad på resultat	3	264 193	304 180
Årsresultat		751 655	1 082 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 655	1 082 525
Totalresultat		751 655	1 082 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 824 832
Avsatt til annen egenkapital		751 655	
Overført fra annen egenkapital			-742 307
Sum overføringer og disponeringer		751 655	1 082 525



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	60 242 972	60 857 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	107 800	
Sum varige driftsmidler	2	60 350 772	60 857 672
Sum anleggsmidler		60 350 772	60 857 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 687	147 815
Andre kortsiktige			
fordringer		231 541	563 388
Sum fordringer		388 228	711 203
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 245 543	1 075 581
Sum bankinnskudd,		1 245 543	1 075 581
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 633 771	1 786 784
SUM EIENDELER		61 984 543	62 644 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		9 723 815	8 972 160
Sum opptjent egenkapital		9 723 815	8 972 160
Sum egenkapital	6	10 523 815	9 772 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		113 203
Sum avsetninger for forpliktelser			113 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	46 116 527	47 476 101
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	4 139 528	
Sum annen langsiktig gjeld		50 256 055	47 476 101
Sum langsiktig gjeld		50 256 055	47 589 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	683 454	1 097 310
Betalbar skatt	3	377 396	
Kortsiktig konserngjeld	7		4 139 528
Annen kortsiktig gjeld		143 824	46 153
Sum kortsiktig gjeld		1 204 673	5 282 992
Sum gjeld		51 460 728	52 872 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 984 543	62 644 456



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ås Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 751 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av


Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25.03.2025

for Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliusen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ås Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 4L0AB-FE3YM-4QJLV-8BZLQ-UYR05-7FED

Org.nr.: 913 818 997



RESULTATREGNSKAP

ÅS BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 398 046	5 128 654
Sum driftsinntekter		5 398 046	5 128 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 900	614 700
Annen driftskostnad	1	1 702 269	1 672 953
Sum driftskostnader		2 319 169	2 287 653
Driftsresultat		3 078 877	2 841 001
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 187	11 772
Annen finansinntekt		11 653	10 794
Annen rentekostnad		2 118 869	1 476 862
Resultat av finansposter		-2 063 029	-1 454 296
Resultat før skattekostnad		1 015 848	1 386 705
Skattekostnad på resultat	3	264 193	304 180
Årsresultat		751 655	1 082 525
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 824 832
Avsatt til annen egenkapital		751 655	0
Overført fra annen egenkapital		0	742 307
Sum overføringer		751 655	1 082 525

Pennco Dokumentnøkkel: 4L0AB-FE3YM-4QJLV-8BZLQ-UYR05-7FTED



BALANSE

ÅS BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	60 242 972	60 857 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	107 800	0
Sum varige driftsmidler	2	60 350 772	60 857 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		60 350 772	60 857 672
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		156 687	147 815
Andre kortsiktige fordringer		231 541	563 388
Sum fordringer		388 228	711 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 543	1 075 581
Sum omløpsmidler		1 633 771	1 786 784
Sum eiendeler		61 984 543	62 644 456

Pennco Dokumentnøkkel: 4L0AB-FE3YM-4QJLV-8BZLQ-UYR05-7FTEd



BALANSE

ÅS BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 723 815	8 972 160
Sum opptjent egenkapital		9 723 815	8 972 160
Sum egenkapital	6	10 523 815	9 772 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	113 203
Sum avsetning for forpliktelser		0	113 203
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	4 139 528	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 116 527	47 476 101
Sum annen langsiktig gjeld		50 256 055	47 476 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	683 454	1 097 310
Betalbar skatt	3	377 396	0
Konserngjeld	7	0	4 139 528
Annen kortsiktig gjeld		143 824	46 153
Sum kortsiktig gjeld		1 204 673	5 282 992
Sum gjeld		51 460 728	52 872 296
Sum egenkapital og gjeld		61 984 543	62 644 456

Kolbotn, 24.03.2025
Styret i Ås Boligutleie AS

Paal Gundersen
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 4LOAB-FE3YM-4QJLV-8BZLQ-UYR05-7FTEd



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med PG Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da det har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Begge selskapene har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 34 157 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 781 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	83 488 372		83 488 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 000	110 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	83 488 372	110 000	83 598 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 229 400	2 200	1 231 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	22 016 000		22 016 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	23 245 400	2 200	23 247 600
= Bokført verdi 31.12.24	60 242 972	107 800	60 350 772
Årets ordinære avskrivninger	614 700	2 200	616 900
Økonomisk levetid	100 år	4 år	

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.24 innehaver av 30 boligleiligheter/tomt. Disse var fordelt på to seksmannsboliger, en åttmannsbolig og en timannsbolig i Hogstvetveien i Ås Kommune (G.nr 54 B.nr 63). Alle har blitt utleiet hele året. Således er 30 leiligheter balanseført til kostpris pr. 31.12.2024. Leilighetene er finansiert av Husbanken med et restlån pålydende kr 49 087 311 og tilskudd stort 22 016 000. Tilskuddet er bokført etter nettometoden pr. 31.12.2024 (les: NRS4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet går til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost.



En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene minst i 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i år 2014). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 396	514 696
Endring i utsatt skatt	-113 203	-210 516
Skattekostnad ordinært resultat	264 193	304 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 015 848	1 386 705
Permanente forskjeller	-7 858	-4 067
Endring i midlertidige forskjeller	707 446	956 891
Avgitt konsernbidrag	0	-2 339 528
Skattepliktig inntekt	1 715 435	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 396	514 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-514 696
Sum betalbar skatt i balansen	377 396	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 205 200	-614 700	590 500
Fordringer	0	-136 132	-136 132
Gevinst – og tapskonto	1 012 312	1 265 390	253 078
Sum	-192 888	514 558	707 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 888	0	-192 888
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	514 558	514 558
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	113 203	113 203

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnrøkket: 4L0AB-FE3YM-4QJLV-8BZLQ-UYR05-7FTED



Note 4 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	46 116 527
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	60 242 972

Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stillet sikkerhet for lånet i 30 stk boligleiligheter m/tomt. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 82 258 972, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅS BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pg Holding AS	200	100,0	100,0

Paal Gundersen er daglig leder og styrets leder. Han er også styreleder og enesaksjonær i morselskapet PG Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	600 000	8 972 160	9 772 160
Årets resultat			751 655	751 655
Pr 31.12.2024	200 000	600 000	9 723 815	10 523 815

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 139 528	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	91 197
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 139 528
Sum	4 139 528	4 230 725

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen, PG Holding AS. Gjelden er usikret, og er ikke renteberegnet i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Lånet er et ansvarlig lån og har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Tilbakebetaling betinger at annen gjeld er betjent og at det er likviditet til oppgjør.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Paal

Daglig leder

På vegne av: Ås Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-03-25 06:44:56 UTC



Gundersen, Paal

Styreleder

På vegne av: Ås Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-03-25 06:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LOAB-FE3YM-4QJLV-8BZLQ-UYROS-7FTED

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.